

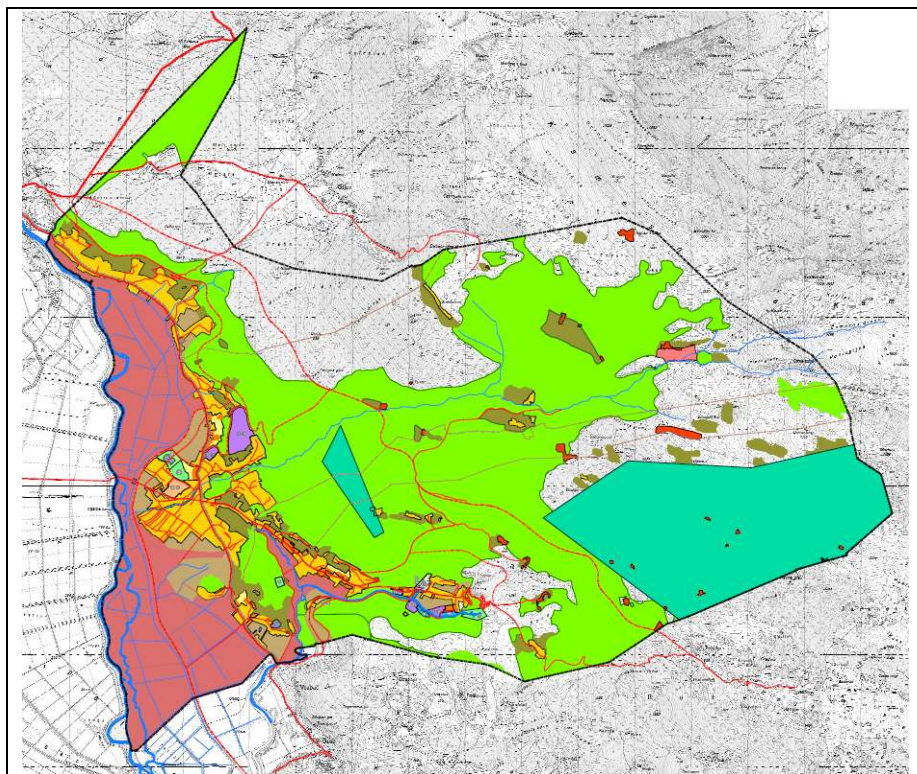
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA OTOK**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2016. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA OTOK**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, siječanj 2016. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Otok

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
 - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav - vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE OTOK

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, siječanj 2016.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK**

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 1/15 i 2/15), Općinsko vijeće Općine Otok na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/06, 3/10), u daljnjem tekstu : Plan.

Plan je izradila tvrtka Arching Studio d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su u obliku elaborata koji se sastoji od uvezanog tekstualnog i grafičkog dijela, i to:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav – vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 8., stavku prvom, naslovu **I I Razvoj i uređenje površina izvan naselja**, podnaslov „*zaštitne zelene površine (Z) – zelena*“ se briše.

Članak 4.

U članku 18., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Zemljište za redovnu upotrebu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno je odrediti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s pravilima struke vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.“

Članak 5.

U članku 31., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja., ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m.“

Članak 6.

Poslije članka 32., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 32.a

„Kod izgradnje građevina u poplavnom području zabranjuje se izgradnja podruma, te je isto tako potrebno izdizanje objekata iznad kota plavljenja (koja je ovisno o mjestu plavljenja 295,5-302,55 m.n.m.), a sve da bi se izbjegle štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata.“

Članak 7.

U članku 34., stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Sabirne jame ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.“

Članak 8.

U članku 38., stavku četvrtom, minimalna površina zemljišta „5000“, zamjenjuje se sa novom površinom „10000“.

Stavak šesti, mijenja se, i glasi:

„Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine.“

Članak 9.

Članak 39, mijenja se, i glasi:

„Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi kao jedinstvene građevine na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m². Može se izraditi samo jedan stambeni objekt.“

Članak 10.

U članku 40., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Gospodarske građevine - farme za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Prilikom izgradnje navedenih građevina na zemljištu površine veće od 10000 m², mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine, a prilikom izgradnje na površinama preko 30000 m² mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Članak 11.

U članak 54., stavku drugom, alineji drugoj broj ležajeva „100“, zamjenjuje se sa novim brojem „780“.

Članak 12.

U članak 69., stavku trećem, ispred riječi „građevine“, dodaje se riječ „nadzemne“.

Članak 13.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Vjetroelektrane

Površine za izgradnju vjetroelektrana određene su unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroatregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroatregata:

- *ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,*
- *površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,*
- *interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kablskom instalacijom,*
- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,*
- *nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,*
- *udaljenost vjetroatregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,*
- *udaljenost vjetroatregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,*
- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.*

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kablsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 14.

U članku 101., stavku prvom, na kraju teksta, dodaje se nova rečenica, koja glasi:

„Također su određene i tri potencijalne lokacije za male hidroelektrane (MHE) Ruda 2, Ruda 3 i Ovrlje.“

Stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije na području Općine Otok (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.“

Članak 15.

Članak 106. se briše.

Članak 16.

Članak 121., mijenja se, i glasi:

„Prije navedene dispozicije uređaja za pročišćavanje uvjetovale su koncept rješenja kanalizacijske mreže, tako da sva kanalizacijska mreža gravitacijom ili putem crpnih stanica gravitira uređaju za pročišćavanje.

Kolektori se polažu u postojećim prometnicama i putovima, a gdje to nije moguće polažu se u privatnim parcelama. Lokacije crpnih stanica uvjetovane su terenskim prilikama i usvojenim konceptom sustava.“

Članak 17.

Članak 122., mijenja se, i glasi:

„U usvojenoj varijanti 3 kojom se planira izgradnja 3 odvojena sustava i 3 uređaja za pročišćavanje etapna izgradnja je moguća za svaki od sustava.

Uređaj za pročišćavanje može se etapno graditi u smislu kapaciteta uređaja.

Kanalizacijska mreža se izvodi sa konačnim profilima gravitacijskih i tlačnih kanala, a etapnost se odnosi na izgrađenost pojedinih dijelova kanalizacijske mreže. Prvo je potrebno izgraditi glavne dijelove sustava - gravitacijske kanalizacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode kojima će se osigurati priključivanje najvećeg broja korisnika. Time će se sanirati ekološki i sanitarno najosjetljivije područje. Nakon toga moguća je izgradnja kanalizacijske mreže na izgrađenim rubnim dijelovima sustava, dok će se na neizgrađenim dijelovima kanalizacija izgrađivati kada se krene s urbanizacijom tih područja.“

Članak 18.

Poslije članka 122., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 122.a

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani, hoteli i dr.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.“

Članak 19.

U članku 123., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„U fazi izrade projekta višeg ranga moguće su izmjene trasa kolektora i glavnih i crpnih stanica, kao i projektiranje dodatnih lokalnih crpnih stanica i kanalizacijske mreže, a sve u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.“

U stavku drugom, druga rečenica se briše.

U stavku četvrtom, prva rečenica, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).“

Članak 20.

Poslije članka 123., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 123.a

U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.“

Članak 21.

Članak 124.a, mijenja se, i glasi:

„Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za ostale vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine (ovo ne vrijedi za rijeku Cetinu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti

propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 22.

U članak 127., stavku prvom, broj narodnih novina u zagradama „55/02“, zamjenjuje se sa novim brojevima „66/11, 47/13“.

Članak 23.

Članak 128., mijenja se, i glasi:

"Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i

zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,
- I. zona sanitarne zaštite, zona strogog režima zaštite i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije

planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 24.

U članak 129., stavku drugom, broj narodnih novina u zagradama „70/05“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

U stavku četvrtom, broj narodnih novina u zagradama „169/03“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

Članak 25.

Članak 131.a, mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Otok, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Otok nalaze međunarodna područja važno za ptice i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodna područja važna za ptice su:

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjariče, planinskog djetlića, vrtne strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, čukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjariče, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljiče voljak i rusog svračka.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješinatog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kačuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhih kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kačune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih

vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhih travnjaka i planinskih i preplaninskih vapnenačkih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.“

Članak 26.

U članku 135., podnaslovu OTOK, na kraju teksta, dodaje se nova alineja, koja glasi:

“- *Arheološko nalazište Grebčine“*

Članak 27.

U članku 150., podnaslovu **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda**, alineja treća, mijenja se, i glasi:

“- *obvezan predtretman tehnoloških otpadnih voda i njihovo dovođenje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen,“*

Deseta alineja se briše.

Članak 28.

Članak 153., mijenja se, i glasi:

„Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- *mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,*
- *sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,*
- *osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- *osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.*

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).*
- *Garaže projektirati prema OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.*
- *Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012.*
- *Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, potrebno je:

- *planirati hidrantsku mrežu unutar granica obuhvata Plana, a prilikom projektiranja građevina, potrebno je u projektu prikazati spoj na lokalnu hidrantsku mrežu,*
- *postupiti po Zaključku iz Procjene ugroženosti od požara odobrene Mišljenjem br: 511-12-21-5562/2-15 P.K. od 17.04.2015. PUSD-a, kako slijedi:*
 - *Vatrogastvo na području općine Otok je potrebno organizirati sukladno mjerama na način koji su predloženi u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Općina Otok predstavlja dva požarna područja podijeljena na 3 požare zone.*
 - *Od posebne je važnosti za učinkovitost sustava zaštite od požara dosljedno provesti Program osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (N.N. br. 61/94), te uspostaviti odgovarajuću razinu obrazovno-promidžbene djelatnosti (tiskanje i distribucija letaka kojim se pučanstvo, a posebno školska djeca upoznaju sa opasnostima i mjerama zaštite od požara, tiskanje i distribucija letaka i plakata kojim se turisti upoznaju s opasnostima i mjerama zaštite od požara, postavljanje obavijesnih ploča i standardnih znakova uz prometnice, a poglavito ispred ulaza u šume).*
 - *Na temelju područja nastanka požara i cjelovite raščlambe požara nastalih u posljednjih 10 godina, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Napraviti projekat izvedenog stanja hidrantske mreže, te postojeću hidrantsku mrežu proširiti i na ostali dio prostora općine sukladno propisima o hidrantskoj mreži, a hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom) prema prikazu u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Izraditi operativne planove motrenja, operativne primjene, čuvanja i ophodnje, te donijeti odluku o zabrani nekontroliranog i neovlaštenog pristupa na prostore i objekte gdje postoji povećana opasnost od nastanka i širenja požara, te ustrojiti motrilačku i dojavnu službu. Navedeno ugovoriti ili dogovoriti sa JP Hrvatske šume.*
 - *Šumske površine su pretežno pokrivene tzv. šumama u kršu (degradirane šume), a u njima se relativno uredno provode mjere zaštite od požara koje su propisane u Planu zaštite šuma od požara i Šumskogospodarstvenom planu izrađenom od strane Hrvatskih šuma - Šumarija Sinj. Sustav protupožarnih ophodnji i motrenja u razdobljima visokih temperatura zraka i visokog indeksa opasnosti od požara je propisno ustrojen. Na mjestima navedenim u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izgraditi nove protupožarne prosjeke provodne za vatrogasna vozila shodno opasnostima i mjestima najčešćih nastajanja požara.*
 - *Na temelju područja nastanka požara i statistički gledano najčešćih uzroka nastanka požara na tim područjima, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, divlja odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Donijeti operativni plan u primjeni aktivnosti za provedbi posebnih mjera zaštite od požara koji proizlazi iz ove procjene ugroženosti i plana zaštite od požara za Općinu Otok*
 - *Preporučuje se poštovati smjernice navedene u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Razina provedbe mjera zaštite od požara i stanje zaštite od požara na prostoru općine u određenim dijelovima nisu u skladu sa propisima, odnosno ne jamče učinkovitu zaštitu, te je zbog toga nužno ukloniti nedostatke koji su utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.“*

Članak 29.

U članak 157., stavku prvom, zgrade i tekst u zagradama „obuhvat urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok prikazan je“, zamjenjuje se sa tekstom „, kao i na“.

Stavak drugi se briše.

Članak 30.

Članak 158. se briše.

Članak 31.

U članku 159., točke 7. i 13. se brišu.

Članak 32.

U članku 160., stavak prvi se briše.

Članak 33.

Članak 170.a se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Otok izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Otok.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Otok".

Klasa:
Urbroj:
Općina Otok,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

2. GRAFIČKI DIO

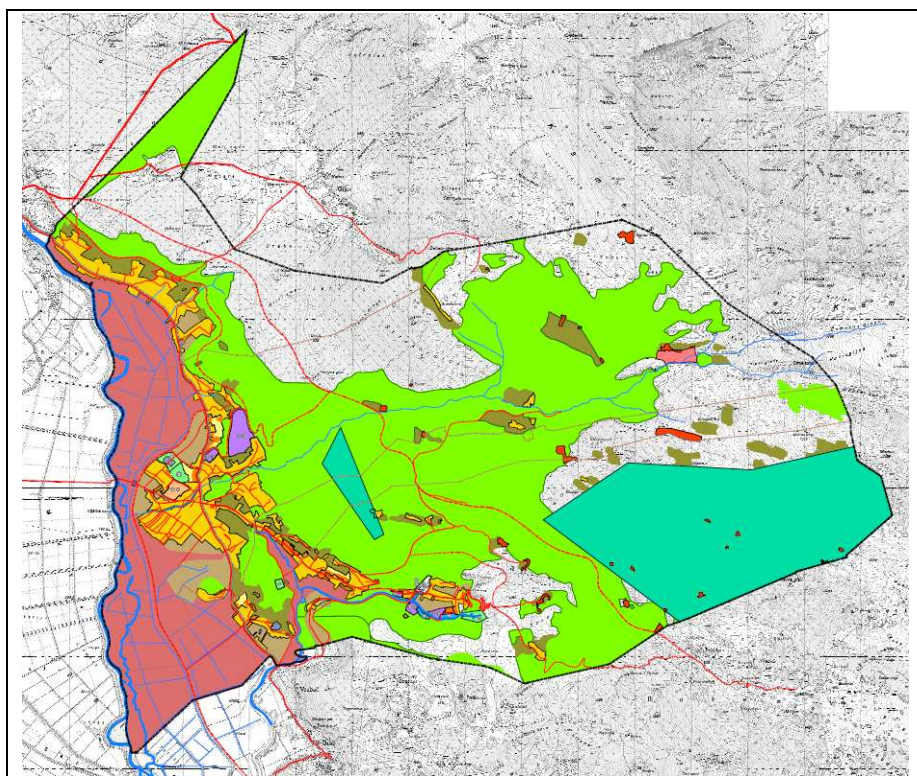
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA OTOK**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2016. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA OTOK**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, siječanj 2016. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Otok

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
 - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav - vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE OTOK

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, siječanj 2016.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK**

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 1/15 i 2/15), Općinsko vijeće Općine Otok na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/06, 3/10), u daljnjem tekstu : Plan.

Plan je izradila tvrtka Arching Studio d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su u obliku elaborata koji se sastoji od uvezanog tekstualnog i grafičkog dijela, i to:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav – vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 8., stavku prvom, naslovu **I I Razvoj i uređenje površina izvan naselja**, podnaslov „*zaštitne zelene površine (Z) – zelena*“ se briše.

Članak 4.

U članku 18., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Zemljište za redovnu upotrebu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno je odrediti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s pravilima struke vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.“

Članak 5.

U članku 31., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja., ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m.“

Članak 6.

Poslije članka 32., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 32.a

„Kod izgradnje građevina u poplavnom području zabranjuje se izgradnja podruma, te je isto tako potrebno izdizanje objekata iznad kota plavljenja (koja je ovisno o mjestu plavljenja 295,5-302,55 m.n.m.), a sve da bi se izbjegle štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata.“

Članak 7.

U članku 34., stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Sabirne jame ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.“

Članak 8.

U članku 38., stavku četvrtom, minimalna površina zemljišta „5000“, zamjenjuje se sa novom površinom „10000“.

Stavak šesti, mijenja se, i glasi:

„Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine.“

Članak 9.

Članak 39, mijenja se, i glasi:

„Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi kao jedinstvene građevine na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m². Može se izraditi samo jedan stambeni objekt.“

Članak 10.

U članku 40., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Gospodarske građevine - farme za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Prilikom izgradnje navedenih građevina na zemljištu površine veće od 10000 m², mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine, a prilikom izgradnje na površinama preko 30000 m² mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Članak 11.

U članak 54., stavku drugom, alineji drugoj broj ležajeva „100“, zamjenjuje se sa novim brojem „780“.

Članak 12.

U članak 69., stavku trećem, ispred riječi „građevine“, dodaje se riječ „nadzemne“.

Članak 13.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Vjetroelektrane

Površine za izgradnju vjetroelektrana određene su unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroatregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroatregata:

- *ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,*
- *površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,*
- *interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kablskom instalacijom,*
- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,*
- *nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,*
- *udaljenost vjetroatregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,*
- *udaljenost vjetroatregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,*
- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.*

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kablsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 14.

U članku 101., stavku prvom, na kraju teksta, dodaje se nova rečenica, koja glasi:

„Također su određene i tri potencijalne lokacije za male hidroelektrane (MHE) Ruda 2, Ruda 3 i Ovrlje.“

Stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije na području Općine Otok (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.“

Članak 15.

Članak 106. se briše.

Članak 16.

Članak 121., mijenja se, i glasi:

„Prije navedene dispozicije uređaja za pročišćavanje uvjetovale su koncept rješenja kanalizacijske mreže, tako da sva kanalizacijska mreža gravitacijom ili putem crpnih stanica gravitira uređaju za pročišćavanje.

Kolektori se polažu u postojećim prometnicama i putovima, a gdje to nije moguće polažu se u privatnim parcelama. Lokacije crpnih stanica uvjetovane su terenskim prilikama i usvojenim konceptom sustava.“

Članak 17.

Članak 122., mijenja se, i glasi:

„U usvojenoj varijanti 3 kojom se planira izgradnja 3 odvojena sustava i 3 uređaja za pročišćavanje etapna izgradnja je moguća za svaki od sustava.

Uređaj za pročišćavanje može se etapno graditi u smislu kapaciteta uređaja.

Kanalizacijska mreža se izvodi sa konačnim profilima gravitacijskih i tlačnih kanala, a etapnost se odnosi na izgrađenost pojedinih dijelova kanalizacijske mreže. Prvo je potrebno izgraditi glavne dijelove sustava - gravitacijske kanalizacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode kojima će se osigurati priključivanje najvećeg broja korisnika. Time će se sanirati ekološki i sanitarno najosjetljivije područje. Nakon toga moguća je izgradnja kanalizacijske mreže na izgrađenim rubnim dijelovima sustava, dok će se na neizgrađenim dijelovima kanalizacija izgrađivati kada se krene s urbanizacijom tih područja.“

Članak 18.

Poslije članka 122., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 122.a

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani, hoteli i dr.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.“

Članak 19.

U članku 123., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„U fazi izrade projekta višeg ranga moguće su izmjene trasa kolektora i glavnih i crpnih stanica, kao i projektiranje dodatnih lokalnih crpnih stanica i kanalizacijske mreže, a sve u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.“

U stavku drugom, druga rečenica se briše.

U stavku četvrtom, prva rečenica, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).“

Članak 20.

Poslije članka 123., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 123.a

U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.“

Članak 21.

Članak 124.a, mijenja se, i glasi:

„Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za ostale vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine (ovo ne vrijedi za rijeku Cetinu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti

propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 22.

U članak 127., stavku prvom, broj narodnih novina u zagradama „55/02“, zamjenjuje se sa novim brojevima „66/11, 47/13“.

Članak 23.

Članak 128., mijenja se, i glasi:

"Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i

zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,
- I. zona sanitarne zaštite, zona strogog režima zaštite i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije

planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 24.

U članak 129., stavku drugom, broj narodnih novina u zagradama „70/05“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

U stavku četvrtom, broj narodnih novina u zagradama „169/03“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

Članak 25.

Članak 131.a, mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Otok, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Otok nalaze međunarodna područja važno za ptice i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodna područja važna za ptice su:

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, vrtne strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, čukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljice voljak i rusog svračka.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješinatog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kačuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhих kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kačune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih

vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhih travnjaka i planinskih i preplaninskih vapnenačkih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.“

Članak 26.

U članku 135., podnaslovu OTOK, na kraju teksta, dodaje se nova alineja, koja glasi:

“- *Arheološko nalazište Grebčine“*

Članak 27.

U članku 150., podnaslovu **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda**, alineja treća, mijenja se, i glasi:

“- *obvezan predtretman tehnoloških otpadnih voda i njihovo dovođenje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen,“*

Deseta alineja se briše.

Članak 28.

Članak 153., mijenja se, i glasi:

„*Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:*

- *mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,*
- *sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,*
- *osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- *osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.*

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).*
- *Garaže projektirati prema OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.*
- *Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012.*
- *Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, potrebno je:

- *planirati hidrantsku mrežu unutar granica obuhvata Plana, a prilikom projektiranja građevina, potrebno je u projektu prikazati spoj na lokalnu hidrantsku mrežu,*
- *postupiti po Zaključku iz Procjene ugroženosti od požara odobrene Mišljenjem br: 511-12-21-5562/2-15 P.K. od 17.04.2015. PUSD-a, kako slijedi:*
 - *Vatrogastvo na području općine Otok je potrebno organizirati sukladno mjerama na način koji su predloženi u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Općina Otok predstavlja dva požarna područja podijeljena na 3 požare zone.*
 - *Od posebne je važnosti za učinkovitost sustava zaštite od požara dosljedno provesti Program osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (N.N. br. 61/94), te uspostaviti odgovarajuću razinu obrazovno-promidžbene djelatnosti (tiskanje i distribucija letaka kojim se pučanstvo, a posebno školska djeca upoznaju sa opasnostima i mjerama zaštite od požara, tiskanje i distribucija letaka i plakata kojim se turisti upoznaju s opasnostima i mjerama zaštite od požara, postavljanje obavijesnih ploča i standardnih znakova uz prometnice, a poglavito ispred ulaza u šume).*
 - *Na temelju područja nastanka požara i cjelovite raščlambe požara nastalih u posljednjih 10 godina, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Napraviti projekat izvedenog stanja hidrantske mreže, te postojeću hidrantsku mrežu proširiti i na ostali dio prostora općine sukladno propisima o hidrantskoj mreži, a hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom) prema prikazu u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Izraditi operativne planove motrenja, operativne primjene, čuvanja i ophodnje, te donijeti odluku o zabrani nekontroliranog i neovlaštenog pristupa na prostore i objekte gdje postoji povećana opasnost od nastanka i širenja požara, te ustrojiti motrilačku i dojavnu službu. Navedeno ugovoriti ili dogovoriti sa JP Hrvatske šume.*
 - *Šumske površine su pretežno pokrivene tzv. šumama u kršu (degradirane šume), a u njima se relativno uredno provode mjere zaštite od požara koje su propisane u Planu zaštite šuma od požara i Šumskogopodarstvenom planu izrađenom od strane Hrvatskih šuma - Šumarija Sinj. Sustav protupožarnih ophodnji i motrenja u razdobljima visokih temperatura zraka i visokog indeksa opasnosti od požara je propisno ustrojen. Na mjestima navedenim u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izgraditi nove protupožarne prosjeke provodne za vatrogasna vozila shodno opasnostima i mjestima najčešćih nastajanja požara.*
 - *Na temelju područja nastanka požara i statistički gledano najčešćih uzroka nastanka požara na tim područjima, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, divlja odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Donijeti operativni plan u primjeni aktivnosti za provedbi posebnih mjera zaštite od požara koji proizlazi iz ove procjene ugroženosti i plana zaštite od požara za Općinu Otok*
 - *Preporučuje se poštovati smjernice navedene u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Razina provedbe mjera zaštite od požara i stanje zaštite od požara na prostoru općine u određenim dijelovima nisu u skladu sa propisima, odnosno ne jamče učinkovitu zaštitu, te je zbog toga nužno ukloniti nedostatke koji su utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.“*

Članak 29.

U članak 157., stavku prvom, zgrade i tekst u zagradama „obuhvat urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok prikazan je“, zamjenjuje se sa tekstom „, kao i na“.

Stavak drugi se briše.

Članak 30.

Članak 158. se briše.

Članak 31.

U članku 159., točke 7. i 13. se brišu.

Članak 32.

U članku 160., stavak prvi se briše.

Članak 33.

Članak 170.a se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Otok izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Otok.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Otok".

Klasa:
Urbroj:
Općina Otok,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

2. GRAFIČKI DIO

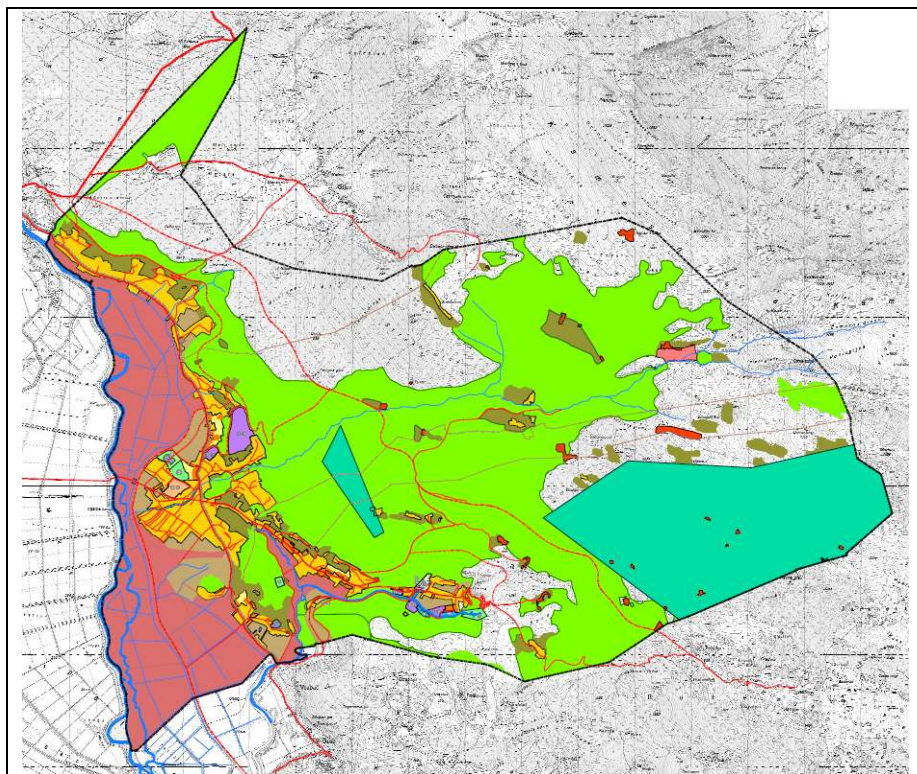
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA OTOK**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2016. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA OTOK**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, siječanj 2016. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Otok

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
 - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav - vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE OTOK

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, siječanj 2016.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK**

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 1/15 i 2/15), Općinsko vijeće Općine Otok na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/06, 3/10), u daljnjem tekstu : Plan.

Plan je izradila tvrtka Arching Studio d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su u obliku elaborata koji se sastoji od uvezanog tekstualnog i grafičkog dijela, i to:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav – vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 8., stavku prvom, naslovu I **I Razvoj i uređenje površina izvan naselja**, podnaslov „zaštitne zelene površine (Z) – zelena“ se briše.

Članak 4.

U članku 18., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Zemljište za redovnu upotrebu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno je odrediti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s pravilima struke vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.“

Članak 5.

U članku 31., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja., ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m.“

Članak 6.

Poslije članka 32., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 32.a

„Kod izgradnje građevina u poplavnom području zabranjuje se izgradnja podruma, te je isto tako potrebno izdizanje objekata iznad kota plavljenja (koja je ovisno o mjestu plavljenja 295,5-302,55 m.n.m.), a sve da bi se izbjegle štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata.“

Članak 7.

U članku 34., stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Sabirne jame ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.“

Članak 8.

U članku 38., stavku četvrtom, minimalna površina zemljišta „5000“, zamjenjuje se sa novom površinom „10000“.

Stavak šesti, mijenja se, i glasi:

„Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine.“

Članak 9.

Članak 39, mijenja se, i glasi:

„Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi kao jedinstvene građevine na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m². Može se izraditi samo jedan stambeni objekt.“

Članak 10.

U članku 40., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Gospodarske građevine - farme za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Prilikom izgradnje navedenih građevina na zemljištu površine veće od 10000 m², mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine, a prilikom izgradnje na površinama preko 30000 m² mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Članak 11.

U članak 54., stavku drugom, alineji drugoj broj ležajeva „100“, zamjenjuje se sa novim brojem „780“.

Članak 12.

U članak 69., stavku trećem, ispred riječi „građevine“, dodaje se riječ „nadzemne“.

Članak 13.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Vjetroelektrane

Površine za izgradnju vjetroelektrana određene su unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroatregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroatregata:

- *ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,*
- *površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,*
- *interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kablskom instalacijom,*
- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,*
- *nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,*
- *udaljenost vjetroatregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,*
- *udaljenost vjetroatregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,*
- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.*

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kablsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 14.

U članku 101., stavku prvom, na kraju teksta, dodaje se nova rečenica, koja glasi:

„Također su određene i tri potencijalne lokacije za male hidroelektrane (MHE) Ruda 2, Ruda 3 i Ovrlje.“

Stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije na području Općine Otok (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.“

Članak 15.

Članak 106. se briše.

Članak 16.

Članak 121., mijenja se, i glasi:

„Prije navedene dispozicije uređaja za pročišćavanje uvjetovale su koncept rješenja kanalizacijske mreže, tako da sva kanalizacijska mreža gravitacijom ili putem crpnih stanica gravitira uređaju za pročišćavanje.

Kolektori se polažu u postojećim prometnicama i putovima, a gdje to nije moguće polažu se u privatnim parcelama. Lokacije crpnih stanica uvjetovane su terenskim prilikama i usvojenim konceptom sustava.“

Članak 17.

Članak 122., mijenja se, i glasi:

„U usvojenoj varijanti 3 kojom se planira izgradnja 3 odvojena sustava i 3 uređaja za pročišćavanje etapna izgradnja je moguća za svaki od sustava.

Uređaj za pročišćavanje može se etapno graditi u smislu kapaciteta uređaja.

Kanalizacijska mreža se izvodi sa konačnim profilima gravitacijskih i tlačnih kanala, a etapnost se odnosi na izgrađenost pojedinih dijelova kanalizacijske mreže. Prvo je potrebno izgraditi glavne dijelove sustava - gravitacijske kanalizacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode kojima će se osigurati priključivanje najvećeg broja korisnika. Time će se sanirati ekološki i sanitarno najosjetljivije područje. Nakon toga moguća je izgradnja kanalizacijske mreže na izgrađenim rubnim dijelovima sustava, dok će se na neizgrađenim dijelovima kanalizacija izgrađivati kada se krene s urbanizacijom tih područja.“

Članak 18.

Poslije članka 122., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 122.a

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani, hoteli i dr.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.“

Članak 19.

U članku 123., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„U fazi izrade projekta višeg ranga moguće su izmjene trasa kolektora i glavnih i crpnih stanica, kao i projektiranje dodatnih lokalnih crpnih stanica i kanalizacijske mreže, a sve u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.“

U stavku drugom, druga rečenica se briše.

U stavku četvrtom, prva rečenica, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).“

Članak 20.

Poslije članka 123., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 123.a

U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.“

Članak 21.

Članak 124.a, mijenja se, i glasi:

„Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za ostale vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine (ovo ne vrijedi za rijeku Cetinu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti

propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 22.

U članak 127., stavku prvom, broj narodnih novina u zagradama „55/02“, zamjenjuje se sa novim brojevima „66/11, 47/13“.

Članak 23.

Članak 128., mijenja se, i glasi:

"Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i

zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,
- I. zona sanitarne zaštite, zona strogog režima zaštite i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije

planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 24.

U članak 129., stavku drugom, broj narodnih novina u zagradama „70/05“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

U stavku četvrtom, broj narodnih novina u zagradama „169/03“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

Članak 25.

Članak 131.a, mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Otok, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Otok nalaze međunarodna područja važno za ptice i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodna područja važna za ptice su:

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjariče, planinskog djetlića, vrtne strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, čukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjariče, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljičice voljak i rusog svračka.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješinatog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kačuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhik kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kačune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih

vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhih travnjaka i planinskih i preplaninskih vapnenačkih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.“

Članak 26.

U članku 135., podnaslovu OTOK, na kraju teksta, dodaje se nova alineja, koja glasi:

“- *Arheološko nalazište Grebčine“*

Članak 27.

U članku 150., podnaslovu **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda**, alineja treća, mijenja se, i glasi:

“- *obvezan predtretman tehnoloških otpadnih voda i njihovo dovođenje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen,“*

Deseta alineja se briše.

Članak 28.

Članak 153., mijenja se, i glasi:

„Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- *mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,*
- *sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,*
- *osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- *osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.*

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).*
- *Garaže projektirati prema OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.*
- *Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012.*
- *Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, potrebno je:

- *planirati hidrantsku mrežu unutar granica obuhvata Plana, a prilikom projektiranja građevina, potrebno je u projektu prikazati spoj na lokalnu hidrantsku mrežu,*
- *postupiti po Zaključku iz Procjene ugroženosti od požara odobrene Mišljenjem br: 511-12-21-5562/2-15 P.K. od 17.04.2015. PUSD-a, kako slijedi:*
 - *Vatrogastvo na području općine Otok je potrebno organizirati sukladno mjerama na način koji su predloženi u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Općina Otok predstavlja dva požarna područja podijeljena na 3 požare zone.*
 - *Od posebne je važnosti za učinkovitost sustava zaštite od požara dosljedno provesti Program osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (N.N. br. 61/94), te uspostaviti odgovarajuću razinu obrazovno-promidžbene djelatnosti (tiskanje i distribucija letaka kojim se pučanstvo, a posebno školska djeca upoznaju sa opasnostima i mjerama zaštite od požara, tiskanje i distribucija letaka i plakata kojim se turisti upoznaju s opasnostima i mjerama zaštite od požara, postavljanje obavijesnih ploča i standardnih znakova uz prometnice, a poglavito ispred ulaza u šume).*
 - *Na temelju područja nastanka požara i cjelovite raščlambe požara nastalih u posljednjih 10 godina, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Napraviti projekat izvedenog stanja hidrantske mreže, te postojeću hidrantsku mrežu proširiti i na ostali dio prostora općine sukladno propisima o hidrantskoj mreži, a hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom) prema prikazu u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Izraditi operativne planove motrenja, operativne primjene, čuvanja i ophodnje, te donijeti odluku o zabrani nekontroliranog i neovlaštenog pristupa na prostore i objekte gdje postoji povećana opasnost od nastanka i širenja požara, te ustrojiti motrilačku i dojavnu službu. Navedeno ugovoriti ili dogovoriti sa JP Hrvatske šume.*
 - *Šumske površine su pretežno pokrivene tzv. šumama u kršu (degradirane šume), a u njima se relativno uredno provode mjere zaštite od požara koje su propisane u Planu zaštite šuma od požara i Šumskogopodarstvenom planu izrađenom od strane Hrvatskih šuma - Šumarija Sinj. Sustav protupožarnih ophodnji i motrenja u razdobljima visokih temperatura zraka i visokog indeksa opasnosti od požara je propisno ustrojen. Na mjestima navedenim u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izgraditi nove protupožarne prosjeke provodne za vatrogasna vozila shodno opasnostima i mjestima najčešćih nastajanja požara.*
 - *Na temelju područja nastanka požara i statistički gledano najčešćih uzroka nastanka požara na tim područjima, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, divlja odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Donijeti operativni plan u primjeni aktivnosti za provedbi posebnih mjera zaštite od požara koji proizlazi iz ove procjene ugroženosti i plana zaštite od požara za Općinu Otok*
 - *Preporučuje se poštovati smjernice navedene u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Razina provedbe mjera zaštite od požara i stanje zaštite od požara na prostoru općine u određenim dijelovima nisu u skladu sa propisima, odnosno ne jamče učinkovitu zaštitu, te je zbog toga nužno ukloniti nedostatke koji su utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.“*

Članak 29.

U članak 157., stavku prvom, zgrade i tekst u zagradama „obuhvat urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok prikazan je“, zamjenjuje se sa tekстом „, kao i na“.

Stavak drugi se briše.

Članak 30.

Članak 158. se briše.

Članak 31.

U članku 159., točke 7. i 13. se brišu.

Članak 32.

U članku 160., stavak prvi se briše.

Članak 33.

Članak 170.a se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Otok izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Otok.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Otok".

Klasa:
Urbroj:
Općina Otok,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

2. GRAFIČKI DIO

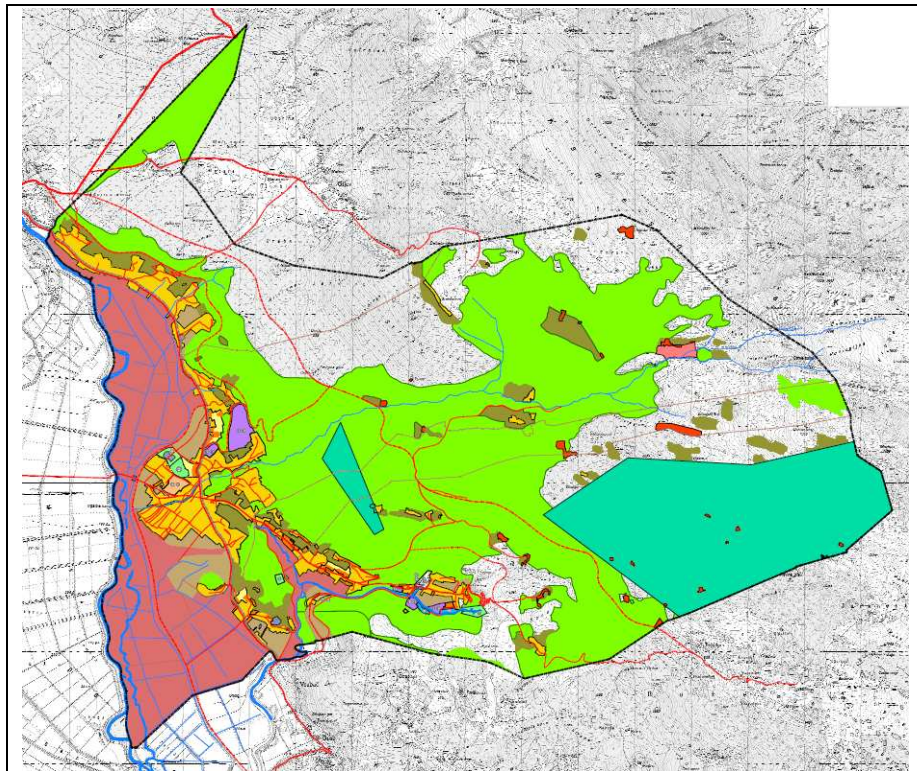
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA OTOK**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2016. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA OTOK**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, siječanj 2016. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Otok

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
 - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav - vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE OTOK

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, siječanj 2016.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK**

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 1/15 i 2/15), Općinsko vijeće Općine Otok na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/06, 3/10), u daljnjem tekstu : Plan.

Plan je izradila tvrtka Arching Studio d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su u obliku elaborata koji se sastoji od uvezanog tekstualnog i grafičkog dijela, i to:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| | 2.1. Promet | |
| | 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| | 2.3. Energetski sustav | |
| | 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| | 2.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | |
| | 2.6. Vodnogospodarski sustav – vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| | 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| | 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| | 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. | Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| | 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| | 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 8., stavku prvom, naslovu I **I Razvoj i uređenje površina izvan naselja**, podnaslov „zaštitne zelene površine (Z) – zelena“ se briše.

Članak 4.

U članku 18., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Zemljište za redovnu upotrebu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno je odrediti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s pravilima struke vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.“

Članak 5.

U članku 31., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja., ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m.“

Članak 6.

Poslije članka 32., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 32.a

„Kod izgradnje građevina u poplavnom području zabranjuje se izgradnja podruma, te je isto tako potrebno izdizanje objekata iznad kota plavljenja (koja je ovisno o mjestu plavljenja 295,5-302,55 m.n.m.), a sve da bi se izbjegle štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata.“

Članak 7.

U članku 34., stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Sabirne jame ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.“

Članak 8.

U članku 38., stavku četvrtom, minimalna površina zemljišta „5000“, zamjenjuje se sa novom površinom „10000“.

Stavak šesti, mijenja se, i glasi:

„Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine.“

Članak 9.

Članak 39, mijenja se, i glasi:

„Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi kao jedinstvene građevine na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m². Može se izraditi samo jedan stambeni objekt.“

Članak 10.

U članku 40., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Gospodarske građevine - farme za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Prilikom izgradnje navedenih građevina na zemljištu površine veće od 10000 m², mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine, a prilikom izgradnje na površinama preko 30000 m² mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Članak 11.

U članak 54., stavku drugom, alineji drugoj broj ležajeva „100“, zamjenjuje se sa novim brojem „780“.

Članak 12.

U članak 69., stavku trećem, ispred riječi „građevine“, dodaje se riječ „nadzemne“.

Članak 13.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Vjetroelektrane

Površine za izgradnju vjetroelektrana određene su unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroatregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroatregata:

- *ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,*
- *površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,*
- *interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kablskom instalacijom,*
- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,*
- *nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,*
- *udaljenost vjetroatregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,*
- *udaljenost vjetroatregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,*
- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.*

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kablsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 14.

U članku 101., stavku prvom, na kraju teksta, dodaje se nova rečenica, koja glasi:

„Također su određene i tri potencijalne lokacije za male hidroelektrane (MHE) Ruda 2, Ruda 3 i Ovrlje.“

Stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije na području Općine Otok (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.“

Članak 15.

Članak 106. se briše.

Članak 16.

Članak 121., mijenja se, i glasi:

„Prije navedene dispozicije uređaja za pročišćavanje uvjetovale su koncept rješenja kanalizacijske mreže, tako da sva kanalizacijska mreža gravitacijom ili putem crpnih stanica gravitira uređaju za pročišćavanje.

Kolektori se polažu u postojećim prometnicama i putovima, a gdje to nije moguće polažu se u privatnim parcelama. Lokacije crpnih stanica uvjetovane su terenskim prilikama i usvojenim konceptom sustava.“

Članak 17.

Članak 122., mijenja se, i glasi:

„U usvojenoj varijanti 3 kojom se planira izgradnja 3 odvojena sustava i 3 uređaja za pročišćavanje etapna izgradnja je moguća za svaki od sustava.

Uređaj za pročišćavanje može se etapno graditi u smislu kapaciteta uređaja.

Kanalizacijska mreža se izvodi sa konačnim profilima gravitacijskih i tlačnih kanala, a etapnost se odnosi na izgrađenost pojedinih dijelova kanalizacijske mreže. Prvo je potrebno izgraditi glavne dijelove sustava - gravitacijske kanalizacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode kojima će se osigurati priključivanje najvećeg broja korisnika. Time će se sanirati ekološki i sanitarno najosjetljivije područje. Nakon toga moguća je izgradnja kanalizacijske mreže na izgrađenim rubnim dijelovima sustava, dok će se na neizgrađenim dijelovima kanalizacija izgrađivati kada se krene s urbanizacijom tih područja.“

Članak 18.

Poslije članka 122., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 122.a

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani, hoteli i dr.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.“

Članak 19.

U članku 123., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„U fazi izrade projekta višeg ranga moguće su izmjene trasa kolektora i glavnih i crpnih stanica, kao i projektiranje dodatnih lokalnih crpnih stanica i kanalizacijske mreže, a sve u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.“

U stavku drugom, druga rečenica se briše.

U stavku četvrtom, prva rečenica, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).“

Članak 20.

Poslije članka 123., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 123.a

U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.“

Članak 21.

Članak 124.a, mijenja se, i glasi:

„Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za ostale vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine (ovo ne vrijedi za rijeku Cetinu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti

propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 22.

U članak 127., stavku prvom, broj narodnih novina u zagradama „55/02“, zamjenjuje se sa novim brojevima „66/11, 47/13“.

Članak 23.

Članak 128., mijenja se, i glasi:

"Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i

zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,
- I. zona sanitarne zaštite, zona strogog režima zaštite i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije

planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 24.

U članak 129., stavku drugom, broj narodnih novina u zagradama „70/05“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

U stavku četvrtom, broj narodnih novina u zagradama „169/03“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

Članak 25.

Članak 131.a, mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Otok, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Otok nalaze međunarodna područja važno za ptice i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodna područja važna za ptice su:

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjariče, planinskog djetlića, vrtne strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, čukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjariče, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljičice voljak i rusog svračka.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješinatog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kačuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhih kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kačune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih

vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhih travnjaka i planinskih i preplaninskih vapnenačkih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.“

Članak 26.

U članku 135., podnaslovu OTOK, na kraju teksta, dodaje se nova alineja, koja glasi:

“- *Arheološko nalazište Grebčine“*

Članak 27.

U članku 150., podnaslovu **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda**, alineja treća, mijenja se, i glasi:

“- *obvezan predtretman tehnoloških otpadnih voda i njihovo dovođenje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen,“*

Deseta alineja se briše.

Članak 28.

Članak 153., mijenja se, i glasi:

„*Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:*

- *mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,*
- *sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,*
- *osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- *osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.*

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).*
- *Garaže projektirati prema OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.*
- *Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012.*
- *Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, potrebno je:

- *planirati hidrantsku mrežu unutar granica obuhvata Plana, a prilikom projektiranja građevina, potrebno je u projektu prikazati spoj na lokalnu hidrantsku mrežu,*
- *postupiti po Zaključku iz Procjene ugroženosti od požara odobrene Mišljenjem br: 511-12-21-5562/2-15 P.K. od 17.04.2015. PUSD-a, kako slijedi:*
 - *Vatrogastvo na području općine Otok je potrebno organizirati sukladno mjerama na način koji su predloženi u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Općina Otok predstavlja dva požarna područja podijeljena na 3 požare zone.*
 - *Od posebne je važnosti za učinkovitost sustava zaštite od požara dosljedno provesti Program osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (N.N. br. 61/94), te uspostaviti odgovarajuću razinu obrazovno-promidžbene djelatnosti (tiskanje i distribucija letaka kojim se pučanstvo, a posebno školska djeca upoznaju sa opasnostima i mjerama zaštite od požara, tiskanje i distribucija letaka i plakata kojim se turisti upoznaju s opasnostima i mjerama zaštite od požara, postavljanje obavijesnih ploča i standardnih znakova uz prometnice, a poglavito ispred ulaza u šume).*
 - *Na temelju područja nastanka požara i cjelovite raščlambe požara nastalih u posljednjih 10 godina, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Napraviti projekat izvedenog stanja hidrantske mreže, te postojeću hidrantsku mrežu proširiti i na ostali dio prostora općine sukladno propisima o hidrantskoj mreži, a hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom) prema prikazu u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Izraditi operativne planove motrenja, operativne primjene, čuvanja i ophodnje, te donijeti odluku o zabrani nekontroliranog i neovlaštenog pristupa na prostore i objekte gdje postoji povećana opasnost od nastanka i širenja požara, te ustrojiti motrilačku i dojavnu službu. Navedeno ugovoriti ili dogovoriti sa JP Hrvatske šume.*
 - *Šumske površine su pretežno pokrivene tzv. šumama u kršu (degradirane šume), a u njima se relativno uredno provode mjere zaštite od požara koje su propisane u Planu zaštite šuma od požara i Šumskogopodarstvenom planu izrađenom od strane Hrvatskih šuma - Šumarija Sinj. Sustav protupožarnih ophodnji i motrenja u razdobljima visokih temperatura zraka i visokog indeksa opasnosti od požara je propisno ustrojen. Na mjestima navedenim u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izgraditi nove protupožarne prosjeke provodne za vatrogasna vozila shodno opasnostima i mjestima najčešćih nastajanja požara.*
 - *Na temelju područja nastanka požara i statistički gledano najčešćih uzroka nastanka požara na tim područjima, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, divlja odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Donijeti operativni plan u primjeni aktivnosti za provedbi posebnih mjera zaštite od požara koji proizlazi iz ove procjene ugroženosti i plana zaštite od požara za Općinu Otok*
 - *Preporučuje se poštovati smjernice navedene u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Razina provedbe mjera zaštite od požara i stanje zaštite od požara na prostoru općine u određenim dijelovima nisu u skladu sa propisima, odnosno ne jamče učinkovitu zaštitu, te je zbog toga nužno ukloniti nedostatke koji su utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.“*

Članak 29.

U članak 157., stavku prvom, zgrade i tekst u zagradama „obuhvat urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok prikazan je“, zamjenjuje se sa tekstom „, kao i na“.

Stavak drugi se briše.

Članak 30.

Članak 158. se briše.

Članak 31.

U članku 159., točke 7. i 13. se brišu.

Članak 32.

U članku 160., stavak prvi se briše.

Članak 33.

Članak 170.a se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Otok izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Otok.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Otok".

Klasa:
Urbroj:
Općina Otok,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

2. GRAFIČKI DIO

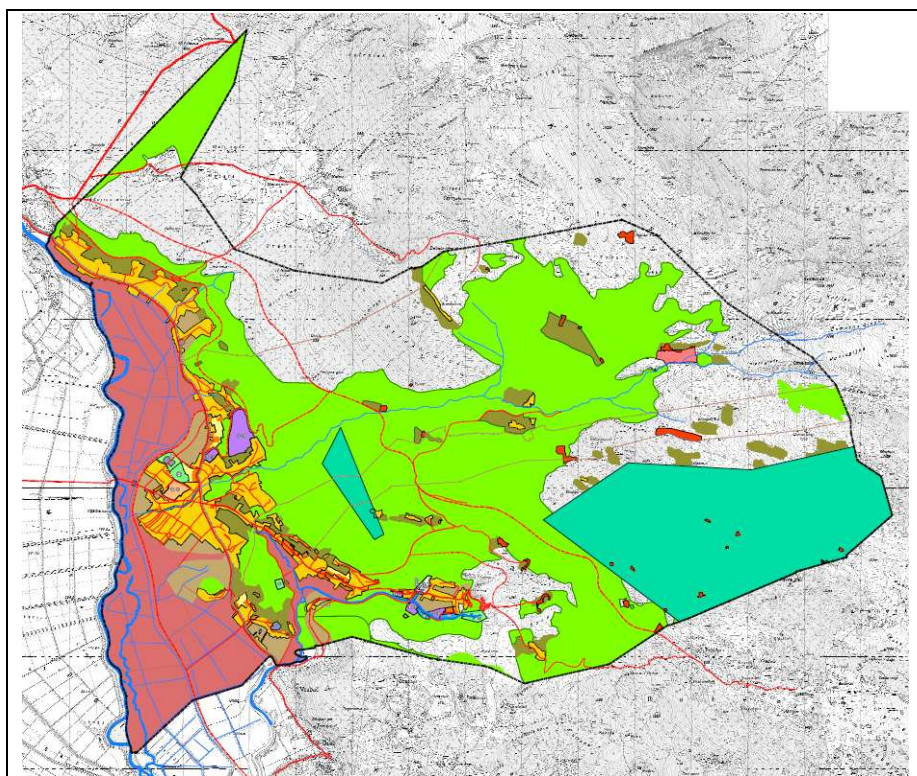
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I



Naručitelj: **OPĆINA OTOK**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2016. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA I

NARUČITELJ: **OPĆINA OTOK**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, siječanj 2016. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Otok

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
 - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav - vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

OPĆI DIO

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE OTOK

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, siječanj 2016.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OTOK**

„Službeni glasnik Općine Otok” br. 01/16

1. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), te temeljem odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 1/15 i 2/15), Općinsko vijeće Općine Otok na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/06, 3/10), u daljnjem tekstu : Plan.

Plan je izradila tvrtka Arching Studio d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su u obliku elaborata koji se sastoji od uvezanog tekstualnog i grafičkog dijela, i to:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav – vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 8., stavku prvom, naslovu I **I Razvoj i uređenje površina izvan naselja**, podnaslov „*zaštitne zelene površine (Z) – zelena*“ se briše.

Članak 4.

U članku 18., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Zemljište za redovnu upotrebu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno je odrediti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s pravilima struke vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.“

Članak 5.

U članku 31., stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja., ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m.“

Članak 6.

Poslije članka 32., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 32.a

„Kod izgradnje građevina u poplavnom području zabranjuje se izgradnja podruma, te je isto tako potrebno izdizanje objekata iznad kota plavljenja (koja je ovisno o mjestu plavljenja 295,5-302,55 m.n.m.), a sve da bi se izbjegle štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata.“

Članak 7.

U članku 34., stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Sabirne jame ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.“

Članak 8.

U članku 38., stavku četvrtom, minimalna površina zemljišta „5000“, zamjenjuje se sa novom površinom „10000“.

Stavak šesti, mijenja se, i glasi:

„Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Stavak sedmi, mijenja se, i glasi:

„Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine.“

Članak 9.

Članak 39, mijenja se, i glasi:

„Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi kao jedinstvene građevine na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m². Može se izraditi samo jedan stambeni objekt.“

Članak 10.

U članku 40., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„Gospodarske građevine - farme za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Prilikom izgradnje navedenih građevina na zemljištu površine veće od 10000 m², mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine, a prilikom izgradnje na površinama preko 30000 m² mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

Članak 11.

U članak 54., stavku drugom, alineji drugoj broj ležajeva „100“, zamjenjuje se sa novim brojem „780“.

Članak 12.

U članak 69., stavku trećem, ispred riječi „građevine“, dodaje se riječ „nadzemne“.

Članak 13.

Članak 100., mijenja se, i glasi:

„Vjetroelektrane

Površine za izgradnju vjetroelektrana određene su unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroatregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroatregata:

- *ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,*
- *površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,*
- *interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kablskom instalacijom,*
- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,*
- *nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,*
- *udaljenost vjetroatregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,*
- *udaljenost vjetroatregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,*
- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.*

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kablsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.“

Članak 14.

U članku 101., stavku prvom, na kraju teksta, dodaje se nova rečenica, koja glasi:

„Također su određene i tri potencijalne lokacije za male hidroelektrane (MHE) Ruda 2, Ruda 3 i Ovrlje.“

Stavak drugi, mijenja se, i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije na području Općine Otok (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.“

Članak 15.

Članak 106. se briše.

Članak 16.

Članak 121., mijenja se, i glasi:

„Prije navedene dispozicije uređaja za pročišćavanje uvjetovale su koncept rješenja kanalizacijske mreže, tako da sva kanalizacijska mreža gravitacijom ili putem crpnih stanica gravitira uređaju za pročišćavanje.

Kolektori se polažu u postojećim prometnicama i putovima, a gdje to nije moguće polažu se u privatnim parcelama. Lokacije crpnih stanica uvjetovane su terenskim prilikama i usvojenim konceptom sustava.“

Članak 17.

Članak 122., mijenja se, i glasi:

„U usvojenoj varijanti 3 kojom se planira izgradnja 3 odvojena sustava i 3 uređaja za pročišćavanje etapna izgradnja je moguća za svaki od sustava.

Uređaj za pročišćavanje može se etapno graditi u smislu kapaciteta uređaja.

Kanalizacijska mreža se izvodi sa konačnim profilima gravitacijskih i tlačnih kanala, a etapnost se odnosi na izgrađenost pojedinih dijelova kanalizacijske mreže. Prvo je potrebno izgraditi glavne dijelove sustava - gravitacijske kanalizacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode kojima će se osigurati priključivanje najvećeg broja korisnika. Time će se sanirati ekološki i sanitarno najosjetljivije područje. Nakon toga moguća je izgradnja kanalizacijske mreže na izgrađenim rubnim dijelovima sustava, dok će se na neizgrađenim dijelovima kanalizacija izgrađivati kada se krene s urbanizacijom tih područja.“

Članak 18.

Poslije članka 122., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 122.a

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani, hoteli i dr.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.“

Članak 19.

U članku 123., stavak prvi, mijenja se, i glasi:

„U fazi izrade projekta višeg ranga moguće su izmjene trasa kolektora i glavnih i crpnih stanica, kao i projektiranje dodatnih lokalnih crpnih stanica i kanalizacijske mreže, a sve u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.“

U stavku drugom, druga rečenica se briše.

U stavku četvrtom, prva rečenica, mijenja se, i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).“

Članak 20.

Poslije članka 123., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 123.a

U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.“

Članak 21.

Članak 124.a, mijenja se, i glasi:

„Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za ostale vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine (ovo ne vrijedi za rijeku Cetinu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti

propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 22.

U članak 127., stavku prvom, broj narodnih novina u zagradama „55/02“, zamjenjuje se sa novim brojevima „66/11, 47/13“.

Članak 23.

Članak 128., mijenja se, i glasi:

"Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i

zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora,
- I. zona sanitarne zaštite, zona strogog režima zaštite i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije

planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 24.

U članak 129., stavku drugom, broj narodnih novina u zagradama „70/05“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

U stavku četvrtom, broj narodnih novina u zagradama „169/03“, zamjenjuje se sa novim brojem „80/13“.

Članak 25.

Članak 131.a, mijenja se, i glasi:

“Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Otok, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Otok nalaze međunarodna područja važno za ptice i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodna područja važna za ptice su:

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, vrtne strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, čukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljice voljak i rusog svračka.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrillog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješinatog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kačuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhih kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kačune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih

vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhih travnjaka i planinskih i preplaninskih vapnenačkih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.“

Članak 26.

U članku 135., podnaslovu OTOK, na kraju teksta, dodaje se nova alineja, koja glasi:

“- *Arheološko nalazište Grebčine“*

Članak 27.

U članku 150., podnaslovu **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda**, alineja treća, mijenja se, i glasi:

“- *obvezan predtretman tehnoloških otpadnih voda i njihovo dovođenje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen,“*

Deseta alineja se briše.

Članak 28.

Članak 153., mijenja se, i glasi:

„Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- *mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,*
- *sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,*
- *osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- *osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.*

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).*
- *Garaže projektirati prema OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.*
- *Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012.*
- *Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*
- *Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).*

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, potrebno je:

- *planirati hidrantsku mrežu unutar granica obuhvata Plana, a prilikom projektiranja građevina, potrebno je u projektu prikazati spoj na lokalnu hidrantsku mrežu,*
- *postupiti po Zaključku iz Procjene ugroženosti od požara odobrene Mišljenjem br: 511-12-21-5562/2-15 P.K. od 17.04.2015. PUSD-a, kako slijedi:*
 - *Vatrogastvo na području općine Otok je potrebno organizirati sukladno mjerama na način koji su predloženi u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Općina Otok predstavlja dva požarna područja podijeljena na 3 požare zone.*
 - *Od posebne je važnosti za učinkovitost sustava zaštite od požara dosljedno provesti Program osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (N.N. br. 61/94), te uspostaviti odgovarajuću razinu obrazovno-promidžbene djelatnosti (tiskanje i distribucija letaka kojim se pučanstvo, a posebno školska djeca upoznaju sa opasnostima i mjerama zaštite od požara, tiskanje i distribucija letaka i plakata kojim se turisti upoznaju s opasnostima i mjerama zaštite od požara, postavljanje obavijesnih ploča i standardnih znakova uz prometnice, a poglavito ispred ulaza u šume).*
 - *Na temelju područja nastanka požara i cjelovite raščlambe požara nastalih u posljednjih 10 godina, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Napraviti projekat izvedenog stanja hidrantske mreže, te postojeću hidrantsku mrežu proširiti i na ostali dio prostora općine sukladno propisima o hidrantskoj mreži, a hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom) prema prikazu u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Izraditi operativne planove motrenja, operativne primjene, čuvanja i ophodnje, te donijeti odluku o zabrani nekontroliranog i neovlaštenog pristupa na prostore i objekte gdje postoji povećana opasnost od nastanka i širenja požara, te ustrojiti motrilačku i dojavnu službu. Navedeno ugovoriti ili dogovoriti sa JP Hrvatske šume.*
 - *Šumske površine su pretežno pokrivene tzv. šumama u kršu (degradirane šume), a u njima se relativno uredno provode mjere zaštite od požara koje su propisane u Planu zaštite šuma od požara i Šumskogopodarstvenom planu izrađenom od strane Hrvatskih šuma - Šumarija Sinj. Sustav protupožarnih ophodnji i motrenja u razdobljima visokih temperatura zraka i visokog indeksa opasnosti od požara je propisno ustrojen. Na mjestima navedenim u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izgraditi nove protupožarne prosjeke provodne za vatrogasna vozila shodno opasnostima i mjestima najčešćih nastajanja požara.*
 - *Na temelju područja nastanka požara i statistički gledano najčešćih uzroka nastanka požara na tim područjima, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, divlja odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).*
 - *Donijeti operativni plan u primjeni aktivnosti za provedbi posebnih mjera zaštite od požara koji proizlazi iz ove procjene ugroženosti i plana zaštite od požara za Općinu Otok*
 - *Preporučuje se poštovati smjernice navedene u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.*
 - *Razina provedbe mjera zaštite od požara i stanje zaštite od požara na prostoru općine u određenim dijelovima nisu u skladu sa propisima, odnosno ne jamče učinkovitu zaštitu, te je zbog toga nužno ukloniti nedostatke koji su utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.“*

Članak 29.

U članak 157., stavku prvom, zgrade i tekst u zagradama „obuhvat urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok prikazan je“, zamjenjuje se sa tekstom „, kao i na“.

Stavak drugi se briše.

Članak 30.

Članak 158. se briše.

Članak 31.

U članku 159., točke 7. i 13. se brišu.

Članak 32.

U članku 160., stavak prvi se briše.

Članak 33.

Članak 170.a se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Otok izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Otok.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Otok".

Klasa:
Urbroj:
Općina Otok,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

2. GRAFIČKI DIO
