

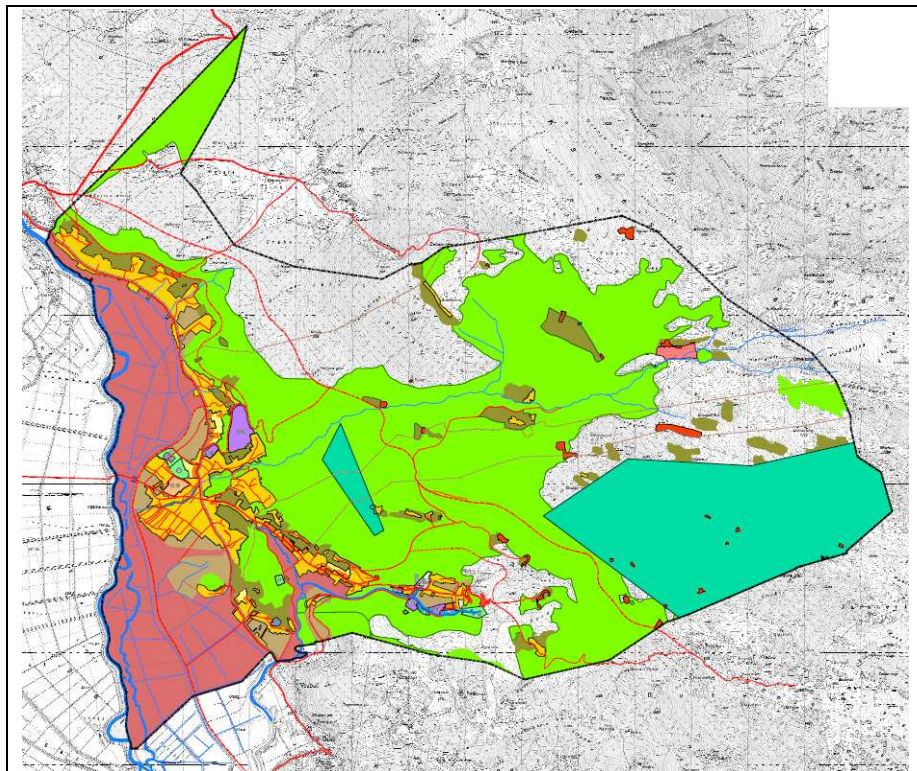
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA II



Naručitelj: **OPĆINA OTOK**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2016. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

KNJIGA II

NARUČITELJ: **OPĆINA OTOK**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, siječanj 2016. godine

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
 - 1.2. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
 - 3.1.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
 - 3.1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA
 - 3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 3.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

U točki 1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU, trećem stavku, godina „2001“ i broj stanovnika „5782“, zamjenjuju se sa novom godinom „2011“ i novim brojem stanovnika „5474“.

Tablica 1., zamjenjuje se sa novom tablicom u cijelosti, i izgleda:

NASELJA	Površina		Stanovnici 2011.		Gustoća naseljenosti st/km ²
	km ²	%	Broj	%	
Gala	13,31	14,50	896	16,37	67,32
Korita	21,51	23,44	3	0,05	0,14
Otok	12,53	13,65	3090	56,45	246,61
Ovrlje	6,41	6,99	190	3,47	29,64
Ruda	31,15	33,94	880	16,08	28,25
Udovičić	6,86	7,48	415	7,58	60,50
UKUPNO:	91,77	100	5474	100	59,65

U podnaslovu Stanovništvo, tablici 7., na kraju tablice se dodaje novi stupac, koji izgleda:

2011.
896
3
3090
190
880
415
5474

U drugom stavku, godina „2001“ i broj stanovnika „5782“, zamjenjuju se sa novom godinom „2011“ i novim brojem stanovnika „5474“, a godina u zgradama „2001“ i postotak „20“, zamjenjuju se sa novom godinom „2011“ i postotkom „14“.

U trećem stavku, godina u zgradama „2001“ i postotak „12“, zamjenjuju se sa novom godinom „2011“ i postotkom „17“.

Tablica 8., zamjenjuje se sa novom tablicom u cijelosti, i izgleda:

	UKUPNO	0-19	20-59	više od 60
Općina Otok	5474	1525	2943	1006
postotak	100	27,86	53,76	18,38

Tablica 9., zamjenjuje se sa novom tablicom u cijelosti, i izgleda:

	Ukupno	bez škole	nezavršena i završena osnovna škola	srednja škola	visoka i viša
Broj	4385	208	845	2364	226
Postotak	100	4,74	19,27	53,91	5,15

Tablica 10., zamjenjuje se sa novom tablicom u cijelosti, i izgleda:

	Broj domaćinstava		Prosječna veličina domaćinstva	
	1991.	2011.	1991.	2011.
Općina Otok	1475	1593	4,3	3,4

U podnaslovu Stanovanje, prvom stavku, godina „2001“, broj stanova „1531“, ukupna kvadratura „129661“ i prosječna kvadratura „84,69“, zamjenjuju se sa novom godinom „2011“, brojem stanova „2089“, ukupnom kvadraturom „184 181“ i prosječnom kvadraturom „88,17“.

Stavak drugi se briše.

Tablica 13., zamjenjuje se sa novom tablicom u cijelosti, i izgleda:

	Ukupno	stanovi za stalno stanovanje				stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u polioptvredni	
Broj	2089	2027	1564	362	101	59	-	3
m ²	184181	179461	140919	32150	6392	4510	-	210

U točki 1.2. **PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA**, prvom stavku, prvoj alineji, poslije broja u zagradama „13/07“, dodaje se novi broj „9/13“.

U drugoj alineji, poslije broja u zagradama „3/06“, dodaje se novi broj „3/10“.

U točki 2. **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA**, podnaslovu **Infrastrukturni sustavi**, peta alineja, mijenja se i glasi:

„- do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).“

U točki 3.1. **ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA**, podnaslovu **Građevinska područja**, prvom stavku, veličina građevinskog područja naselja „575,6“ i postotak „6,27“, zamjenjuju se sa novom veličinom „635,9“ i postotkom „6,93“, a veličina planinskih gospodarstava „26,0“ i postotak „0,28“, zamjenjuju se sa novom veličinom „30,0“ i postotkom „0,33“.

U drugom stavku, prvoj alineji, veličina građevinskog područja naselja „575,6“, zamjenjuje se sa novom veličinom „635,9“.

U drugoj alineji, veličina planinskih gospodarstava "26,0", zamjenjuje se sa novom veličinom "30,0".

*U podnaslovu **Poljoprivredne površine**, prvom stavku, veličina poljoprivrednih površina "1665,5" i postotak "18,15", zamjenjuju se sa novom veličinom "1669,1" i postotkom "18,19".*

U drugom stavku, trećoj alineji, veličina ostalog obradivog tla "383,6", zamjenjuje se sa novom veličinom "385,2".

*U podnaslovu **Šumske površine**, prvom stavku, veličina zaštitnih šuma „3780,7", zamjenjuju se sa novom veličinom "3777,4".*

U prvoj alineji, veličina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta "2931,4", zamjenjuju se sa novom veličinom "2931,7".

*U točki 3.1.1. **UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**, podnaslovu **Građevinska područja namijenjena razvoju i širenju naselja**, prvom stavku, prvoj rečenici, veličina građevinskog područja naselja "575,6" i postotak "6,27", zamjenjuju se sa novom veličinom "635,9" i postotkom "6,93".*

U petom stavku, veličina planinskih gospodarstava "26,0" i postotak "0,28", zamjenjuju se sa novom veličinom "30,0" i postotkom "0,33".

*U podnaslovu **Građevinska područja gospodarskih zona**, trećem stavku, ukupna veličina radnih zona "82,9", te veličina radnih zona u naselju "15,6" i izvan naselja "51,9", zamjenjuju se sa novom ukupnom veličinom "87,4", te veličinom u naselju "56,0" i izvan naselja "31,4".*

*U točki 3.1.2. **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**, tablica 20., zamjenjuje se sa novom tablicom, i izgleda:*

Red. broj.	OPĆINA OTOK	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha *ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno		635,9	6,93	11,94
	- izgrađeni dio GP		530,1	5,78	14,32
	- neizgrađeni dio GP		49,8	0,54	154,16
	- proizvodna namjena	I	32,8	0,36	231,71
	- poslovna namjena	K	10,7	0,12	710,28
	- športsko-rekreacijska namjena	R	7,0	0,08	1085,71
	- zaštitne zelene površine	Z	5,5	0,06	1381,82
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		31,4	0,34	242,04
	- proizvodna namjena	I	3,6	0,04	2111,11
	- poslovna namjena	K	0,7	0,01	10857,14
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	14,8	0,16	513,51
	- površine uzgajališta	H	4,2	0,05	1809,52
	- športsko-rekreacijska namjena	R	8,1	0,09	938,27
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1669,1	18,19	* 0,22
	- osobito vrijedno obradivo tlo		1086,1	11,84	* 0,14

	- vrijedno obradivo tlo		197,8	2,16	* 0,03
	- ostala obradiva tla		385,2	4,20	* 0,05
1.4.	Šumske površine ukupno		6709,1	73,111	* 0,88
	- zaštitna šuma		3777,4	41,19	* 0,50
	- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		2931,7	31,95	* 0,39
1.5.	Vodne površine		120,0	1,31	* 0,02
1.6.	Ostale površine ukupno		11,5	0,13	* 0,00
	- groblje		6,4	0,07	* 0,00
	- površine infrastrukturnih sustava	IS	5,1	0,06	* 0,00
Općina ukupno			9177,0	100,00	
2.0.	OSTALO				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		34,4		* 0,00
2.2.	Planinska gospodarstva		30,0		* 0,00
Općina ukupno			64,4		* 0,01

*U točki 3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, podnaslovu **Gospodarski sadržaji u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja**, osmom stavku, broj ležajeva "100", zamjenjuje se sa novim brojem ležajeva "780".*

*U točki 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, podnaslovu **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i naseljskih cjelina**, podnaslovu **Graditeljska baština**, petnaestomom stavku, podnaslovu OTOK, na kraju teksta, dodaje se nova alineja, koja glasi:*

"- Arheološko nalazište Grebčine"

*U točki 3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, naslovu **Kanalizacijski sustav**, podnaslovu **Etapnost realizacije kanalizacijskog sustava**, deveti stavak, mijenja se, i glasi:*

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).“

Na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.“

*U točki 3.5 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA, podnaslovu **Zone zaštite izvorišta**, tekst se zamjenjuje sa novim tekstom, i glasi:*

„Na temelju rezultata hidrogeoloških analiza i elaborata za slivno područje Cetine, koji su do sada izrađeni, krški predjeli Općine Otok na lijevom zaobalju Cetine (obronci planinskog masiva Kamešnice) pripadaju većim dijelom II zoni sanitarne zaštite kaptiranog izvora Kosinac, odnosno izvora Rude, Ovrlje, Jezera i Krenica Manji dio istočnog područja općine pripada III zoni sanitarne zaštite.

Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora.
- I. zona strogog režima zaštite i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističkohidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.“

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznošću, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.“

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Obveza izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok (Službeni glasnik Općine Otok” br. 1/15 i 2/15).

Važeći dokument s kojim ovaj Plan mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Otok (Službeni glasnik Općine Otok” br. 3/06 i 3/10).

Od ostalih dokumenata s kojima ovaj Plan mora biti usklađen, važno je spomenuti Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske, broj 1/03, 8/04, 5/05, 13/07 i 9/13).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana uređenja Općine Otok u mjerilu 1:25000.

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok nisu izrađivane posebne podloge na kojima se temelji prostorno plansko rješenje. Rješenje se temelji na analizi postojećeg stanja, prostornih planova šireg područja i zahtjeva pravnih osoba s posebnim ovlastima i tijela državne uprave.

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju**
Narodne novine, br. 153/13
2. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**
Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
3. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
4. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
5. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**
Narodne novine br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13
6. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine, br. 78/13
7. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**
Narodne novine, br. 116/07, 56/11
8. **Zakon o naseljima**
Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

1. **Zakon o cestama**
Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13
2. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine, br. 74/11, 80/13, 158/13
3. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**
Narodne novine, br. 36/91
4. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**
Narodne novine, br. 119/07
5. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13
6. **Zakon o vodama**
Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
7. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,**
Narodne novine br. 94/08
8. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine, br. 78/10, 79/13, 9/14
9. **Zakon o energiji**
Narodne novine, br. 120/12, 14/14

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

1. **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine, br. 80/13, 153/13
2. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**
Narodne novine, br. 64/08, 67/09
3. **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine, br. 130/11

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

1. **Zakon o zaštiti prirode**
Narodne novine, br. 80/13
2. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13

6. ZAŠTITA OD POŽARA

1. **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine, br. 92/10
2. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**
Narodne novine, br. 108/95, 56/10
3. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak, 142/03
4. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine, br. 62/94 i 32/97
5. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU

1. **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

1. **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine, br. 30/09
2. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**
Narodne novine, br. 145/04, 55/13, 153/13

9. OSTALI PROPISI

1. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11
2. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine, br. 16/07, 124/10
3. **Zakon o obrani**
Narodne novine, br. 73/13

E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

ZAHTJEVI

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), a vezano na članak 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Općina Otok je uputila i zatražila od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok, a od 6 službi dobila smjernice, i to od:

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektrodalmacija Split
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split
- MUP, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, PU Splitsko-dalmatinska
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da iste nemaju posebnih smjernica za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Plana.

MIŠLJENJA

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), a vezano na članak 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Općina Otok je uputila i zatražila od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama zahtjev za mišljenjem, odnosno suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok, a od 7 službi dobila suglasnost, i to od:

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- MUP, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, PU Splitsko-dalmatinska
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da su iste suglasne na Nacrt konačnog prijedloga plana.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), a nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, Općina Otok je isti poslala Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na mišljenje, te je isto dobiveno (Klasa: 350-01/15-01/47; Ur.broj: 2181-210-15-2).

F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni materijal za za Prijedlog plana, izradilo je poduzeće ARCHING STUDIO d.o.o. Split, sukladno čl. 95 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13).

Oglas za javnu raspravu objavljen je dana 15. lipnja 2015. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na mrežnim stranicama Općine Otok i Ministarstva, te na oglasnoj ploči Općine Otok.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok trajao je od 29. lipnja 2015. godine do 07. srpnja 2015. godine.

Javno izlaganje održano je 01. srpnja 2015. godine u prostorijama Općine Otok, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljena je ukupno 21 primjedba.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja kao dio Izvješća o javnoj raspravi,

Oglas za ponovnu javnu raspravu objavljen je dana 19. srpnja 2015. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na mrežnim stranicama Općine Otok i Ministarstva, te na oglasnoj ploči Općine Otok.

Ponovljeni javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok trajao je od 27. srpnja 2015. godine do 03. kolovoza 2015. godine.

Ponovno javno izlaganje održano je 27. srpnja 2015. godine u prostorijama Općine Otok, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana ponovne javne rasprave, zaprimljene su ukupno 3 primjedbe.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja kao dio Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi, te je nakon toga izrađen Nacrt konačnog prijedloga plana i usvojen, a potom je izrađen Konačni prijedlog plana, te je isti poslan Načelniku na usvajanje.

Nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, isti je poslan u Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na mišljenje, te nakon što je isto dobiveno Plan je poslan Općinskom vijeću Općine Otok na usvajanje.

Općinsko vijeće Općine Otok na 20. sjednici održanoj dana 08. veljače 2016. godine, donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

- Općinsko vijeće Općine Otok je na 14. sjednici održanoj 18.03.2015. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.
- Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na mrežnim stranicama Općine Otok i Ministarstva, te na oglasnoj ploči Općine Otok dana 15. lipnja 2015. godine.
- Javni uvid je trajao je od 29. lipnja 2015. godine do 07. srpnja 2015. godine, a Javno izlaganje održano je dana 01. srpnja 2015. godine godine u prostorijama Općine Otok.
- Ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na mrežnim stranicama Općine Otok i Ministarstva, te na oglasnoj ploči Općine Otok dana 19. srpnja 2015. godine.
- Ponovni javni uvid je trajao od 27. srpnja 2015. godine do 03. kolovoza 2015. godine, a Ponovno javno izlaganje održano je dana 27. srpnja 2015. godine, u prostorijama Općine Otok.
- Općinski Načelnik Općine Otok dana 26. studenog 2015. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.
- Općinsko vijeće Općine Otok dana 08. veljače 2016. godine, donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Otok donesen je 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Otok“, broj 03/06.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok donesene su 2010. godine. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna objavljena je u „Službenom glasniku Općine Otok“, broj 03/10.

Nakon implementacije Plana u prostoru, dolazi do potrebe za izmjenama istog, a u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 01/15 i 2/15).

Svaki zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana razmatran je u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune ne smiju ugroziti planiranu razinu urbanog standarda u smislu:
 - očuvanja javnih prostora i površina,
 - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti i drugo)
- Izmjena i dopuna mora omogućiti nedvojbenu primjenu odredbi (odredbe Prostornog plana u dosadašnjoj primjeni pokazale su se neprecizne ili nepotpune)
- Preispitati cestovnu i uličnu mrežu radi 'realnosti' njene izvedbe
- Uskladiti Prostorni plan s novim Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine', broj 153/13.)
- Uskladiti Prostorni plan sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana u provedbi za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Općinu Otok
- Razmatranje optimalnog rješenja prometnih sustava i rješenja infrastrukture

Pored izmjena i dopuna Odredbi za provođenje izmijenjeni su i dopunjeni kartografski prikazi.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE

Provjeriti energetske građevine, te za potrebe pokretnih telekomunikacija osigurati uvijete za dobivanje potrebnih akata.

SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Provjeriti građevine vodoopskrbe i odvodnje.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljni cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana jest očuvanje ravnoteže između ograničavajućeg okruženja i visokih aspiracija te predlaganje realnih, provedivih rješenja kao i aktivno poticanje promjena koje su pretpostavke realizacije tih rješenja.

Ciljevi obuhvaćaju provjeru zahtjeva za Izmjene i dopune Prostornog plana u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune trebaju doprinjeti razini urbanog standarda u smislu:
 - očuvanja javnih prostora i površina,
 - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti, vode i drugo)

- Omogućiti „legalizaciju“ najvećeg dijela izgrađenih građevina te preispitati cestovnu mrežu i planiranu infrastrukturu
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Prostornog plana
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Općinu Otok

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Otok, Prostorni plan uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 03/06, 03/10), mijenja se u dijelu Odredaba za provođenje i obrazloženja, te slijedećim grafičkim prikazima:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | mj. 1:25000 |
| | 2.1. Promet | |
| | 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| | 2.3. Energetski sustav | |
| | 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| | 2.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | |
| | 2.6. Vodnogospodarski sustav - vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| | 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| | 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| | 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. | Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| | 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| | 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |