

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13 i 65/17), i članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok ” 9/09, i 01/13), Općinsko vijeće Općine Otok na 10. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja centra naselja Otok – dio

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU – a

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok – dio („Službeni glasnik Općine Otok broj 08/2011), u daljnjem tekstu: "Izmjena i dopuna".

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su članci 86., 89., i 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja centra naselja Otok – dio donesen u listopadu 2014. godine, a objavljen u "Službenom glasniku Općine Otok", broj 04/14.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Zakona o Prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok broj 03/2006, 03/2010 i 01/2015)
- usklađivanje postojećih građevinskih područja-povećanje i smanjenje istih
- izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina, a koji se nalaze unutar područja obuhvaćenog Urbanističkim planom.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi s katastarskom podlogom u mjerilu 1:1000 (postojeće stanje te namjena površina) koja čini sastavni dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 4.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave centra naselja Otok uređuje se strateškim dokumentom uređenja Urbanističkim planom.

Nužne korekcije strateškog dokumenta utvrđuju se temeljem provedene analize ocjene stanja na prostoru centra naselja Otok.

Korekcijom strateškog dokumenta i ovom Odlukom utvrđuje se obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je da je nužno pristupiti Izmjenama i dopunama UPU – a sukladno određenjima iz članka 2. Odluke.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok – dio sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih strategija, planova i drugih dokumenata, te će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana najavnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- HEP, Operater distribucijskog sustava, DP elektrodalmacija Split, Tehnička služba
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupska 4, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje i razvoj
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma - Podružnica split

