

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13 i 65/17), i članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok ” 9/09, i 01/13), Općinsko vijeće Općine Otok na 10. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja centra naselja Otok – dio**

#### **Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU – a**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok – dio („Službeni glasnik Općine Otok broj 08/2011), u daljnjem tekstu: "Izmjena i dopuna".

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su članci 86., 89., i 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17).

#### **Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja centra naselja Otok – dio donesen u listopadu 2014. godine, a objavljen u "Službenom glasniku Općine Otok", broj 04/14.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Zakona o Prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok broj 03/2006, 03/2010 i 01/2015)
- usklađivanje postojećih građevinskih područja-povećanje i smanjenje istih
- izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina, a koji se nalaze unutar područja obuhvaćenog Urbanističkim planom.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi s katastarskom podlogom u mjerilu 1:1000 (postojeće stanje te namjena površina) koja čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna**

##### **Članak 4.**

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave centra naselja Otok uređuje se strateškim dokumentom uređenja Urbanističkim planom.

Nužne korekcije strateškog dokumenta utvrđuju se temeljem provedene analize ocjene stanja na prostoru centra naselja Otok.

Korekcijom strateškog dokumenta i ovom Odlukom utvrđuje se obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je da je nužno pristupiti Izmjenama i dopunama UPU – a sukladno određenjima iz članka 2. Odluke.

### **Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna**

#### Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok – dio sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

#### Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih strategija, planova i drugih dokumenata, te će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi**

#### Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana najavnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- HEP, Operater distribucijskog sustava, DP elektrodalmacija Split, Tehnička služba
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupska 4, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje i razvoj
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma - Podružnica split

- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Odjel za zaštitu od požara i CZ
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
- SDŽ, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu Okoliša, Bihaka 1, Split
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKODALMATINSKE ŽUPANIJE
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT
- ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj

### **Rok za izradu Izmjena i dopuna**

#### Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama određenih posebnim propisima — u roku 30 dana
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu — u roku od 45 dana od dostave planskih smjernica
- provođenje Javnog uvida u sklopu kojeg se održava Javna rasprava — 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave — u roku od 20 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (za dostavljanje predstaničkom tijelu i sudionicima javne rasprave) — u roku od 20 dana
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna — u roku od 15 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Izmjena i dopuna u roku 10 dana od usvajanja Izmjena i dopuna na Općinskom vijeću Općine Otok.

### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

#### Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava Proračuna Općine Otok i drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

### **Završne odredbe**

#### Članak 11.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Otok.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke. Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Otok”.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OTOK  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/18-01/02  
Ur.broj: 2175/04-01-18-02  
Otok, 10. srpnja 2018.g.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

