



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
OPĆINSKI NAČELNIK
Klasa:372-03/19-01/01
Ur.broj: 2175/04-02-19-2
Otok, 14. veljače 2019. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 7. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“ broj 03/16) i Odluke načelnika o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/01, Ur.broj: 2175/04-02-19-1 od 14.veljače 2019. godine, Općina Otok objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor oznake B-1 u vlasništvu Općine Otok, koji je položen uz sjevernu stranu općinske zgrade u Otoku označene kao č.zgr. 434 K.O. Otok, na adresi Trg dr.Franje Tuđmana 8, Otok, površine 38,37 m².
2. Poslovni prostor je neuređen i daje se u zakup u stanju u kojem je viđen, a istog je potrebno preurediti radi privođenja namjeni (uredski prostor). Uložena sredstva zakupca radi preuređenja poslovnog prostora uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina na način koji će biti definiran Ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Priznata uložena sredstva zakupca u preuređenje poslovnog prostora vremenski se uračunavaju po isteku vremena uračunavanja jamčevine.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.
4. Početni iznos mjesečne zakupnine je 30,00 kuna za metar kvadratni.
5. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju domaće fizičke i pravne osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, koje imaju podmirene sve obveze prema Općini Otok.
6. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist Proračuna Općine Otok, na žiro račun broj IBAN: HR932390001-1831400004, poziv na broj: 68 7722-OIB. Izabranom natjecatelju se jamčevina uračunava u prva dva mjeseca zakupa, a ostalim natjecateljima jamčevina se vraća u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru. Ukoliko izabrani natjecatelj nakon završenog natječaja odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, izgubit će pravo na povrat jamčevine.

7. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: za fizičke osobe - ime, prezime i adresu prebivališta, državljanstvo, broj telefona, OIB; za pravne osobe – naziv i sjedište, OIB, kontakt podatke i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra,
- detaljan opis djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru,
- oznaku poslovnog prostora i iznos mjesečne zakupnine koji se nudi za m², u nominalnom iznosu,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
- dokaze o ispunjavanju traženih uvjeta (preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog ili obrtnog registra za pravne osobe), potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga (za pravne osobe).
- ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

Ponuda mora biti potpisana i ovjerena od strane fizičke osobe, odnosno ovlaštene osobe za zastupanje pravne osobe.

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave javnog natječaja, odnosno do **25. veljače 2019. godine do 12,00 sati**.

Pisane ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima potrebno je dostaviti poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine na adresi: Općina Otok, Trg dr.F.Tuđmana 8, 21238 Otok, u zatvorenoj omotnici sa naznakom " NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI".

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, sa priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 25. veljače 2019. godine, u 12,00 sati u prostorijama Općine Otok. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja.

S izabranim ponuditeljem Općina Otok sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Zabranjeno je sklapanje ugovora o zakupu s fizičkim ili pravnim osobama koje imaju dospelje nepodmirene obveze prema Općini, ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveza.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

Općinski načelnik pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

Dodatne informacije u svezi objavljenog natječaja mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu na tel. 021/834-503.

Općina Otok