

**OBRAZLOŽENJE**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“ br. 03/06,03/10, 01/15,01/16 ) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok - Dio („Službeni glasnik Općine Otok“ br. 04/18) izrađuju se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok - Dio (u daljnjem tekstu: Plan). Plan izrađuje stručni izrađivač ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Otok.

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- Prethodni radovi
- Prijedlog Plana (javna rasprava)
- Nacrt konačnog prijedloga Plana
- Konačni prijedlog Plana
- Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“ 03/06, 03/10, 01/15, 01/16)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04-ispr. i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Plana su:

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Otok
- izmjene plana parcelacije
- izmjene uvjeta gradnje u cilju definiranja uvjeta rekonstrukcije postojećeg dječjeg vrtića
- definiranje i dopuna uvjeta gradnje za razne vrste građevine planirane unutar naselja
- manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana