

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 32. Statuta Općine Otok ("Službeni glasnik Općine Otok" br. 3/13, pročišćeni tekst, 3/17 i 3/18) Općinsko vijeće Općine Otok na svojoj 5. sjednici održanoj 13. studenoga 2020. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok, ("Službeni glasnik Općine Otok" br.03/06,03/10,01/16,02/16-pročišćen tekst).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su članci 86., 89., i 113. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 39/19, 98/19).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok su:

- usklađivanje s Izmjenama i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- usklađivanje s Izmjenama i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- analiza potrebe izrade Urbanističkih planova uređenja
- usklađivanje postojećih građevinskih područja- povećanje i smanjenje istih
- manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana
- usklađenje sa zahtjevima javnopravna tijela

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 4.

Izmjenama i dopunama obuhvaćeno je cijelo područje Općine Otok.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 5.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Otok uređuje se strateškim dokumentom uređenja Prostornom planom, prvim Izmjenama i dopuna Prostornog plana te drugim Izmjenama i dopuna Prostornog plana.

Tijekom provedbe prostornog plana Općine Otok zaprimljen je veći broj zahtjeva za izmjenama planskih rješenja koje je potrebno preispitati kroz izradu Plana.

Temeljem provedene analiza ocjene stanja na prostoru Općine Otok utvrđeno je da je nužno pristupiti Izmjenama i dopunama PPUO-a sukladno određenjima iz članka 2. Odluke.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok sadržani su u razlozima za pokretanje ovih Izmjena i dopuna.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih strategija planova i drugih dokumenata te će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurate će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 9.

Utvrdjuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

1. HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
2. HEP, Operater distribucijskog sustava, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split;
3. HOPS- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNIH SUSTAVA, Kupska 4, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split;
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split,
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, inspektorat unutarnjih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO OBRANE, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1., 10000 Zagreb
12. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
13. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Split
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
15. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split;
16. Splitsko-dalmatinska županija, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje. Domovinskog rata 2, 21000 Split;
17. Splitsko-dalmatinska županija, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4, 21000 Split;
18. ODAŠILJAČI I VEZE, Ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
19. ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj
20. Vodovod i odvodnja cetinske krajine, Ulica 126 brigade Hrvatske vojske 13, Sinj;
21. Susjedne JLS
22. Mjesni odbori

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
 - izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
 - javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 20 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od 15 dana
- izrada elaborata Izmjena i dopuna u roku od 10 dana od usvajanja Izmjena i dopuna na Općinskom vijeću Općine otok

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava Proračuna Općine Otok i drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Otok.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke. Odluka o izradi dostavlja se Zavodu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Otok".

SPLITSKOP-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/20-01/01
URBROJ:2175/04-01-20-01
Otok, 13. studenoga 2020. g.



Predsjednik Općinskog vijeća
Marino Marijanović