



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
POVJERENICA VLADE RH ZA OBAVLJANJE POSLOVA
IZ NADLEŽNOSTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE OTOK
I OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE OTOK
KLASA:610-01/24-01/01
URBROJ:2181-36-02-24-02
U Otoku, 13. studenoga 2024.g.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Otok (»Službeni glasnik Općine Otok« broj 05/21-pročišćeni tekst), Povjerenica Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Općinskog vijeća Općine Otok i Općinskog načelnika Općine Otok objavljuje

JAVNI POZIV

za zakup sajamske kućice za ugostiteljstvo i trgovinu za vrijeme održavanja manifestacije „Advent u Otoku 2024“

Općina Otok (u daljnjem tekstu: Organizator) poziva sve zainteresirane pravne i fizičke osobe da podnesu ponude za zakup sajamske kućice za ugostiteljsku djelatnost za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Otoku 2024“.

Događanja u okviru manifestacije „Advent u Otoku 2024“ održat će se na lokaciji u Otoku, Trg dr.Franje Tuđmana, u centru mjesta u vremenu od 08. prosinca 2024. do 08. siječnja 2025.g.

Zakupnik može poslovati za cijelo vrijeme trajanja manifestacije ili kraće po svom izboru.

Zakupnik može poslovati isključivo unutar radnog vremena od 09:00 do 24:00 sata.

Zakupnik od organizatora može zatražiti produljenje radnog vremena.

Organizator daje u zakup:

1. jednu (1) sajamsku drvenu kućicu dimenzija 2,5 m x 3 m, kao prodajno mjesto za djelatnost ugostiteljstva sa prigodnom ugostiteljskom ponudom.

Prigodna ugostiteljska ponuda podrazumijeva nuđenje tradicionalnih proizvoda tematski i sadržajno vezanih uz Božićno-novogodišnje blagdane, a osobito kuhano vino, razne vrste čajeva, prirodne domaće likere, fritule, uštipke, palačinke te druge slastice, razne vrste kobasica, tople sendviče i ostala jednostavna jela brze prehrane.

Početna cijena zakupa sajamske kućice dimenzija 2,5 m x 3 m za ugostiteljstvo, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi: 582,00 € bez PDV-a. Ponuđena cijena uvećava se za PDV. Organizator osigurava priključak na elektroenergetsku mrežu te plaća potrošenu električnu energiju.

Zakupniku nije dopušteno na vanjskim površinama ispred sajamske kućice postavljati vlastite uređaje i opremu bez odobrenja Organizatora.

Zakupnik, pored ugostitelja i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva, mogu biti i pravne osobe, trgovci pojedinci i fizičke osobe - obrtnici, koji nisu ugostitelji, a registrirani su za obavljanje predmetne djelatnosti definirane ovim javnim pozivom. Zakupnik ima obvezu isticanja naziva poslovnog subjekta, isticanja i pridržavanja istaknutih cijena, izdavanja fiskalnog računa za pruženu uslugu i isticanja na vidljivom mjestu oznake o zabrani usluživanja alkoholnih pića, drugih pića i/ili napitaka koji sadržavaju alkohol osobama mlađim od 18 godina te poštivanja te zabrane.

Ponuda treba sadržavati:

1. Naziv/ime i prezime ponuditelja (adresa sjedišta/prebivališta, ime i prezime odgovorne osobe, telefon, e-mail, broj žiro računa (IBAN) i naziv banke;
2. ponuđeni iznos zakupa (bez PDV-a) u eurima za sajamsku kućicu;
3. detaljni opis vrste ponude koja se nudi, asortiman robe, jela, pića, napitaka i drugih sadržaja.
4. Opis programa i planirane aktivnosti za vrijeme trajanja manifestacije.

Proizvodi i usluge u odnosu na koje je prihvaćena ponuda bitan su element ugovora o zakupu sajamske kućice, pa ukoliko zakupnik bude nudio proizvode i usluge različite od onih koje je naveo u svojoj ponudi, Organizator može raskinuti ugovor o zakupu sajamske kućice uz zadržavanje uplaćenog iznosa zakupa te uz isključivanje zakupnika iz predmetne manifestacije.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

1. za pravne osobe: rješenje o upisu u sudski registar;
2. za obrtnike: izvadak iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar (ponuda fizičke osobe obrtnika čiji obrt nije aktivan neće se razmatrati);
3. za obiteljska poljoprivredna gospodarstva: rješenje o upisu u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava;
4. za slobodna zanimanja: rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnih tijela;
5. dokaz o uplati jamčevine.

Ponuda koja sadrži sve navedeno smatra se „Urednom ponudom“ pod uvjetom da su sadržani podaci zadovoljavajući za Općinu Otok/ povjerenicu Vlade.

Neće se razmatrati ponuda Zakupnika koji u trenutku davanja ponude ima nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Otok.

Neće se razmatrati ponuda Zakupnika koji u trenutku davanja ponude nisu registrirani za obavljanje predmetne djelatnosti definirane ovim javnim pozivom.

U slučaju da sadržaj ponude nije zadovoljavajući, ponuditelj će biti obaviješten o nedostacima ponude i biti pozvan na dopunu/ispravak u što kraćem roku, pod uvjetom da je nedostatke moguće dopuniti ili ispraviti na vrijeme.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 300,00 € na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja).

Za ponuditelje čija je ponuda prihvaćena iznos uplaćene jamčevine će se uračunati u zakupninu sajamske kućice.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos za zakup sajamske kućice uz ispunjavanje svih uvjeta javnog poziva.

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednaki najviši iznos zakupnine, povjerenstvo za provođenje javnog poziva za zakup sajamske kućice pozvati će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos zakupnine.

Odluku o odabiru ponuditelja donosi Povjerenica Vlade RH koja nije dužna davati posebna obrazloženja i pri svemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Organizator će sa odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu sajamske kućice.

Ugovor o zakupu može se raskinuti ako:

- Zakupnik ne plati cjelokupni iznos zakupa do 15.12.2024.godine,
- ako Zakupnik koristi drvenu kućicu protivno odredbama Ugovora o zakupu,
- bez prethodnog odobrenja Općine vrši preinake na kućici,
- izda kućicu u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Korisnici sajamske kućice za vrijeme manifestacije "Advent u Otoku 2024" dužni su svoju djelatnost uskladiti sa pozitivnim zakonskim propisima RH te poštivati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu, polazeći od posebnosti ove manifestacije. U slučaju da inspeksijski ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju zakupnika sajamske kućice Organizator ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

Odabrani ponuditelj dužan je na pročelje sajamske kućice vidno istaknuti naziv tvrtke/obrta/udruge/ i dr. pod kojim posluje, te o svom trošku prigodno ukasiti sajamske kućice blagdanskim ukrasima tijekom trajanja manifestacije "Advent u Otoku 2024".

Ponude se podnose na adresu: **Općina Otok, Trg dr.F.Tuđmana 8, 21238 Otok**, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Za Advent u Otoku 2024 – ne otvaraj“.

Rok za predaju ponuda je 28. studenog 2024.g. do 12,00 sati na protokol Općine bez obzira na način dostave, a javno otvaranje ponuda biti će istog dana u 13,30 sati. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na web stranici Općine Otok.

Ponude koje nisu potpune, pravovremene te koje ne udovoljavaju gore propisanim uvjetima neće se razmatrati.

Odabrani ponuditelj je dužan cjelokupan iznos zakupa sajamske kućice uplatiti najkasnije do 15. prosinca 2024. godine.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, a nakon objave liste odabranog ponuditelja na web stranici Općine Otok, ili ne uplati cjelokupni iznos zakupa sajamske kućice do 15. prosinca 2024.g. Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu, te može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu sajamske kućice sljedećem rangiranom ponuditelju.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća na njegov žiro račun naveden u ponudi.

U slučaju da sajamska kućica nakon provedenog Javnog poziva ostane slobodna, Organizator zadržava pravo neposredne dodjele iste po pozivu ili zahtjevu uz ispunjenje gore propisanih uvjeta.

Organizator zadržava pravo poništavanja ovog javnog poziva u svakom trenutku bez posebnog obrazloženja.

Zakupnik je dužan sajamsku kućicu po završetku manifestacije „Advent u Otoku 2024“ a najkasnije do 09. siječnja 2025.g., osloboditi od osoba i stvari i predati Organizatoru u stanju u kakvom ju je zaprimio.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane na sajamskoj kućici te na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Organizatora.

Zakupnik je dužan svakodnevno održavati čistoću sajamske kućice i okolni prostor.

Nije dozvoljeno davanje sajamske kućice u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

POVJERENICA VLADE RH
Anamarija Bralić Silić, dipl.iur