



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA OTOK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 371-01/26-01/02
URBROJ: 2181-36-03-26-01
Otok, 03. travnja 2026.g.

Na temelju Točke 5. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 02/25 i 9/25), Jedinostveni upravni odjel Općine Otok, objavljuje

JAVNI POZIV MLADIM OBITELJIMA ZA DOSTAVU PRIJAVA ZA KORIŠTENJE MJERA ZA POMOĆ PRI RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK U 2026. GODINI

Ovim Javnim pozivom za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Otok u 2026. godini (u daljnjem tekstu: Javni poziv) i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 02/25 i 09/25), u daljnjem tekstu: Program, namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprečavanjem raseljavanja istih s područja Općine Otok.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

Mjera 1.1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Otok

Mjera 1.2. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju/adaptaciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Mjera 1.3. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji poticajima za izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Otok

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 45 godina života prije nego je raspisan ovaj Javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje, da li stjecanjem vlasništva nad nekretninom i to po prvi put, izgradnjom stambenog objekta po prvi put te rekonstrukcijom/adaptacijom jedinog stambenog objekta u njihovom vlasništvu po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete ili djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Izvanbračna zajednica se smatra zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete i koji imaju zajedničko prebivalište na području Općine Otok.

Za potrebe ovog Javnog poziva izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Korisnicima mjera sredstva se mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Otok.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene Programom, troškovi nastali nakon raspisivanja Javnog poziva, odnosno moguće je prihvatiti i troškove nastale do raspisivanja javnog poziva u 2026. godini kao i troškove iz prethodne dvije godine (2025. i 2024.g.) ukoliko nisu iskorišteni u toj godini. Iznimno kao prihvatljiv trošak priznaju se, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, troškovi nastali od 2023. godine, ako je primjenjivo.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. FINACIJSKA POMOĆ ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, državljaninu Republike Hrvatske, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuću ili stan) i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta uz ispunjenje ostalih uvjeta iz ove mjere, moguća je uz uvjet da se radi o građevinskom zemljištu ili stambenom objektu na području Općine Otok.

Preduvjet korištenja ove Mjere 1.1. je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug nije navršio 45 godina prije raspisivanja ovog Javnog poziva.

Također, preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i/ili njegov bračni drug osim što su vlasnici i/ili suvlasnici nekretnine (građevinskog zemljišta ili stambenog objekta) koja je predmet prijave na Mjeru 1.1. nisu ujedno i vlasnici i/ili suvlasnici neke druge nekretnine (građevinskog zemljišta, stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu ranije prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Građevinskim zemljištem za potrebe ovog Javnog poziva i Programa smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina, odnosno građevinskim zemljištem smatra se katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Otok.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt nakon raspisivanja Javnog poziva, odnosno moguće je prihvatiti i troškove nastale do raspisivanja javnog poziva u 2026. godini kao i troškove iz prethodne dvije godine (2025. i 2024.) ukoliko nisu iskorišteni u toj godini, može ostvariti pomoć za kupnju tog građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa od **7.000,00 eura** i to na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s uvjetima podnošenja prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Financijska pomoć/subvencija je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Javnog poziva i Programa u jednoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju građevinskog zemljišta i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta na predmetnom zemljištu.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju građevinskog zemljišta dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljene nekretnine u roku od 36 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji dužni su zadržati to prebivalište slijedećih 5 godina.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 36 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji dužni su zadržati to prebivalište slijedećih 5 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoju obitelj.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Otok.

Općina Otok zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjera, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Otok.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da Podnositelj zahtjeva:

- ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- članovi njegove obitelji ne zadrže prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju od Općine Otok.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Otok.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.1. iz Programa, vraća se po proteku 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije iz ovog Javnog poziva i Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u mjesecu siječnju, od 01. do 31. dostaviti Općini Otok potvrdu/uvjerenje o

prebivalištu, koje ne smije biti starije od 10 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana ovim Programom mjera.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. prijava za Mjeru 1.1.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
7. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
8. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ovjerenjena kod javnog bilježnika)
9. preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta
10. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
11. izjava o promjeni prebivališta
12. druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

Mjera 1.2.: POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA ILI STANOVA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR

Preduvjet korištenja ove mjere da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug te drugi članovi njihove obitelji, a koji žive u zajedničkom kućanstvu, nisu do dana podnošenja prijave na raspisani javni poziv, vlasnici/suvlasnici nekih drugih nekretnina i to građevinskog zemljišta, stambenog ili poslovnog prostora na području Republike Hrvatske ili da iste nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili iz svog vlasništva.

Podnositelj zahtjeva mora biti državljanin Republike Hrvatske.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju, opremanje i preinaku postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Rekonstrukcija/adaptacija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan. Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu koja se nalazi u zajedničkom kućanstvu, još oko 10 m².

Podnositelj i njegov bračni/izvanbračni drug u svom vlasništvu ili suvlasništvu mogu imati samo jednu stambenu nekretninu, i to onu za koju podnose prijavu, kako bi se smatrali prihvatljivim.

Također, preduvjet je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug ima manje od 45 godina odnosno da nije navršio 45 godina života prije nego je raspisan javni poziv, da Podnositelj, njegov bračni/izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju, su prijavljeni i da žive na adresi tog stambenog objekta te da se taj stambeni objekt nalazi na području Općine Otok.

Za suvlasnički dio bračni/izvanbračni drug ili drugi član obitelji mora uz prijavu priložiti i izjavu kojom potvrđuje da je suglasan sa predloženom rekonstrukcijom i radovima te da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt ili stambeni prostor unutar stambenog objekta nije odgovarajući stambeni prostor, te se u tu svrhu prilaže skica izvedenog

odnosno postojećeg stanja, skica planiranog zahvata ili fotodokumentacija postojećeg stanja. Ukoliko planirana rekonstrukcija ima za cilj povećati korisnu površinu stana, uz prijavu se dostavlja i potvrda o broju članova kućanstva prijavljenih na adresi stambenog objekta koji je predmet prijave.

Za rekonstrukciju, dogradnju i/ili nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima za predmetne zahvate nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu Podnositelj prilaže i pravomoćnu građevinsku dozvolu odnosno akt kojim je ista izmijenjena ili dopunjena.

Kao prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su građevinski materijal, oprema za grijanje i hlađenje, izvršeni radovi na rekonstrukciji, dogradnji i/ili nadogradnji, trošak izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akta o građenju i troškovi priključivanja na infrastrukturu.

Nisu prihvatljivi troškovi nastali kupnjom namještaja, bijele tehnike, uređaja, ograda, soboslikarski i ličilački radovi.

Prije odobravanja zahtjeva u okviru ove mjere, Općina Otok zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se maksimalno u visini do 7.000,00 eura.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za rekonstrukciju/adaptaciju stambenog objekta na području Općine Otok i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je zadržati prebivalište na adresi stambenog objekta za čiju rekonstrukciju ili infrastrukturno opremanje mu je odobrena financijska pomoć/subvencija slijedećih 5 godina od dana dodjele financijske pomoći.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od primljene financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju svog stambenog objekta koja je predmet ove mjere, svake godine u razdoblju od 01.01. do 31.01. dostaviti Općini Otok potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 10 dana da prebiva na adresi nekretnine čija je rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja ili priključivanje na infrastrukturu) sufinancirana temeljem ovog poziva.

Ukoliko se radi o trošku koji će tek nastati Korisnik je dužan dostaviti Zahtjev za isplatu sredstava Općini Otok po sklopljenom Ugovoru o dodjeli financijske pomoći/subvencije, kojim će zatražiti isplatu financijske pomoći/subvencije i to nakon izvršene rekonstrukcije, nadogradnje i/ili dogradnje ili/i izvedenog priključka na infrastrukturu za stambeni objekt za koji mu je odobrena financijska pomoć/subvencija u sklopu ove mjere. Korisnik je uz Zahtjev dužan priložiti i dokaze da je izvršio plaćanje nastalih troškova rekonstrukcije, nadogradnje i/ili dogradnje, opremanja ili priključka na infrastrukturu.

Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Otok.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere:

- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije,
- ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- postupa protivno smislu ovog Javnog poziva i Programa

- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/ subvenciju, u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.2. iz ovog Programa, vraća se po proteku 5 godina od dana primitka financijske pomoći/subvencije i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. prijava za Mjeru 1.2.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet rekonstrukcije
7. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
8. građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt/potvrda o građenju
9. Dokaz o troškovima kupnje materijala, opreme i izvođenja radova (preslike već plaćenih računa ili preslike troškovnika odnosno ponuda za usluge, radove i građevinski materijal ili opremu)
10. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
11. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
12. izjava o zadržavanju prebivališta
13. druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

Mjera 1.3.: STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

Preduvjet korištenja za Mjeru 1.3. je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug te drugi članovi njihove obitelji, a koji žive u zajedničkom kućanstvu, nisu do dana podnošenja prijave na ovaj Javni poziv, vlasnici/suvlasnici nekih drugih nekretnina i to građevinskog zemljišta, stambenog ili poslovnog prostora na području Republike Hrvatske ili da iste nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili iz svog vlasništva.

Podnositelj zahtjeva mora biti državljanin Republike Hrvatske.

Također, preduvjet je da Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug ima manje od 45 godina odnosno da nije navršio 45 godina života prije raspisivanja ovog Javnog poziva.

Valjanim prijaviteljem smatra se podnositelj koji je ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na području Općine Otok.

Za suvlasnički dio bračni/izvanbračni drug mora uz prijavu priložiti i izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća dok je raspisan ovaj Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u ovoj proračunskoj godini.

Financijska pomoć/subvencija je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Podnositelj zahtjeva je dužan sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi izgrađene nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora za izgradnju stambenog objekta te zadržati to prebivalište slijedećih 5 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoju obitelj.

Općina Otok zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjera, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju.

Potpota mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se maksimalno u visini do 7.000,00 eura.

Prihvatljivi troškovi unutar ove Mjere su:

- izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole,
- troškovi priključka na infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija)
- nabava materijala i izvođenje radova za izgradnju stambenog objekta.

Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Otok.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere:

- ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom i Programom,
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu ovog Javnog poziva i Programa,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju,

Korisnik programa ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu za čiju je gradnju primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć/subvenciju od Općine Otok.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Otok.

Ukoliko se radi o trošku koji će tek nastati, Korisnik je dužan dostaviti Zahtjev za isplatu sredstava Općini Otok po sklopljenom Ugovoru o dodjeli financijske pomoći/subvencije, kojim će zatražiti isplatu financijske pomoći/subvencije i to po potpisu ugovora sa izvođačem radova za stambeni objekt za koji mu je odobrena financijska pomoć/subvencija u sklopu ove mjere. Uz Zahtjev je Korisnik dužan priložiti i dokaze da je izvršio plaćanje nastalih troškova za nabavu materijala, izvođenje priključka infrastrukture i/ili plaćanja dijela troškova izvođaču radova.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1.3. vraća se po proteku 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godine od prijave na adresi izgrađene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u razdoblju od 01.01. do 31.01. dostaviti Općini Otok potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 10 dana, da prebiva na adresi nekretnine čija je izgradnja sufinancirana kroz Mjeru 1.3.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. prijava za Mjeru 1.3.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga

3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište koje je predmet zahtjeva
7. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
8. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
9. pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta za koji se podnosi zahtjev
10. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
11. izjava o promjeni prebivališta
12. druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz Programa a po ovom Javnom pozivu, podnosi se do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu, odnosno do **01.12.2026. godine** te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Otok, Trg dr.Franje Tuđmana 8, 21238 Otok ili preuzeti na internetskim stranicama www.opcina-otok.hr, a ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Otok, Jedinstveni upravni odjel, Trg dr.Franje Tuđmana 8, 21238 Otok.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ako u određenom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjave sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim privitcima i obrascima biti će objavljen na stranici Općine Otok www.opcina-otok.hr i na oglasnoj ploči Općine Otok, a sve informacije mogu se dobiti u Općini Otok, Trg dr.Franje Tuđmana 8, 21238 Otok, na telefon 021/834-503 ili putem mail adrese: info@opcina-otok.hr.

OPĆINA OTOK