SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, ožujak 2026.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II.	**GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**	Mjerilo
1.	**Korištenje i namjena površina**	1:25000
2.	**Infrastrukturni sustavi**	
2.a.	Promet	1:25000
2.b.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.c.	Energetski sustav	1:25000
2.d.	Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:25000
2.e.	Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:25000
2.f.	Vodnogospodarski sustav – naplavne površine	1:25000
3.	**Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**	
3.a.	Područje posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.b.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.c.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.d.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	1:25000
4.	**Građevinska područja naselja**	
4.1.	Građevinsko područje naselja Gala	1:5000
4.2.	Građevinsko područje naselja Otok, Korita i dio naselja Udovčići	1:5000
4.3.	Građevinsko područje naselja Udovičići i Ovrlje	1:5000
4.4.a	Građevinsko područje naselja Ruda	1:5000
4.4.b	Građevinsko područje naselja Ruda	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
IV.2. ZAHTJEVI (čl. 90. Zakona o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
IV.3. MIŠLJENJA (čl. 101. Zakona o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
IV.4. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE (čl. 107. Zakona o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST
IV.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZAGREB

mr.sc. Danijel Zamboki

Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
   n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 03.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080241449

OIB:
02095263263

EUID:
HRSR.080241449

TVRTKA:
2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
2	*	- stručni poslovi prostornog planiranja
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2	*	- poslovanje nekretninama
2	*	- izdavačka djelatnost
2	*	- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
2	*	- drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
3 - član društva

3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 - član društva

7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
3 - član društva

3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.

2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.

2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	30.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	18.04.2018	elektronički upis
eu	/	24.04.2019	elektronički upis
eu	/	17.06.2020	elektronički upis
eu	/	28.06.2021	elektronički upis
eu	/	08.04.2022	elektronički upis
eu	/	28.06.2023	elektronički upis
eu	/	29.04.2024	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
OPĆINA OTOK
OIB: 44478988040

PLAN: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK**

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt urbanist – odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga, dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Ines Kotula, mag.ing.ach.	- ovlašteni arhitekt urbanist
Branimir Fojs, dipl.ing.arh.	- ovlašteni arhitekt
Josip Horvat, dipl.ing.prom.	– ovlašteni ing. prometa
Ivica Krnić, mag.ing.aedf.	
Vera Varga, dipl.biolog	
Vesna Pezelj, dipl.sociolog	
Ivan Sović, ing.el.	
Damir Batarelo, dipl. iur.	

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Ured: Tomislavova 11, 10 000 Zagreb;
Tel: 01/6636 443, Fax: 01/6636 448;
OIB: 02095263263, MB: 0344133;
E-mail: arheo@arheo.hr, Web: www.arheo.hr;
IBAN: HR10 2390 0011 1000 77273 ;
Žiro-račun: 2390001-1100077273 – Hrvatska poštanska banka

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 , 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt za odgovornog voditelja izrade **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 43.

Zagreb, 16. 11. 2020. godine

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

ARHEO d.o.o

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARIJU PEZELJU, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MARIO PEZELJ, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	OTOK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalnatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. ARHEO, d.o.o. ZAGREB - HRVATSKA	..... Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19) i članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Otok na 8. sjednici, održanoj 11.ožujka 2026. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok, u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađen je od od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok sadrži:

1. **Tekstualni dio -** Odredbe za provođenje

2. **Grafički dio**

1.	**Korištenje i namjena površina**	1:25000
2.	**Infrastrukturni sustavi**	
2.a.	Promet	1:25000
2.b.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.c.	Energetski sustav	1:25000
2.d.	Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:25000
2.e.	Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:25000
2.f.	Vodnogospodarski sustav – naplavne površine	1:25000
3.	**Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**	
3.a.	Područje posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.b.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.c.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.d.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	1:25000
4.	**Građevinska područja naselja**	
4.1.	Građevinsko područje naselja Gala	1:5000
4.2.	Građevinsko područje naselja Otok, Korita i dio naselja Udovčići	1:5000
4.3.	Građevinsko područje naselja Udovičići i Ovrlje	1:5000
4.4.a	Građevinsko područje naselja Ruda	1:5000
4.4.b	Građevinsko područje naselja Ruda	1:5000

3. **Obvezni prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Otok i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Otok. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Općine Otok, Trg dr. Franje Tuđmana 8.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Općine Otok“ broj 15-A/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

U članku 7. dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteren (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- **krovna kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina građevine (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu
- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- **poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- **ugrađena zgrada** je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- **dvojna zgrada** se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- **niz** je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

Članak 4.

U članku 8. u stavku 1. podstavku "I. Razvoj i uređenje površina naselja" dodaje se alineja:

- Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja“

U stavku 1. podstavku "II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja", briše se alineja:

"planinska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma"

U stavku 1. podstavku "II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja",

podnaslov gospodarska namjena u podalineji 4 oznaka 'T2' zamjenjuje se oznakom 'T'.:

podnaslov športsko-rekreacijska namjena dodaje se podalineja 1 se mijenja i glasi.:
„- RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom“

U stavku 1. podstavku "II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja", podnaslov ostale površine dodaju se podalineje 4. i 5.:
"- Reciklažno dvorište (RD)".
"- Planinarski dom (PD)".

Članak 5.

Članak 9. se briše.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

Članak 10 se mijenja i glasi:
Građevine od važnosti za Državu određene posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Otok su:

a) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- Međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- Građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske, kontrolno mjerno središte Split i kontrolno mjerna postaja Ozjak,
- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,

b) Hidroelektrane s pripadajućim građevinama:
- HE Orlovac (237,0 MW) (postojeće)
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW - planirano
- MHE Ovrlja: vodotok Ovrlja 0,5MW - planirano

c) **rasklopna i prijenosna postojenja**
- DV 2 x 220 kV Orlovac – Konjsko - postojeći
- rasklopno postrojenje TS 400/220/110 kV korita Blace - planirano
- 2 DV 2x400 kV (TS Konjsko - R HE Blaca) - planirano
- DV 2x400 kV (TS Peruča / Hrvace – Blace) - planirano

Vodne građevine
Regulacijske i zaštitne građevine
Građevine na vodotoku od državnog interesa

- rijeka Cetina, dionica vodotoka 0+000 - 76+243, dužina vodotoka 76 243 km, dužina nasipa 24,21 km
- rijeka Ruda, dionica vodotoka 0+00-3+550, dužina vodotoka 3 550, dužina nasipa 6,50 km

Akumulacije i kompenzacijski bazeni hidroelektrana:
- donji bazen Otok na RHE Blaca (Korita) – (planirano),
- gornji akumulacijski bazen na RHE Blaca (Korita) - (planirano),

Članak 7.

Članak 11 se mijenja i glasi:
Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Otok su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
Cestovne *građevine*
Županijske ceste
- 6122 Obrovac Sinjski (D219) – Gljev
- 6289 Obrovac Sinjski (D219) – Otok – Jabuka (D220)
- 6123 Otok (Ž6289/L67040) – Ruda (L67044/L67045)
- obilaznica Otoka (planirano)

b) Građevine elektroničkih komunikacija:
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

c) Energetske građevine
- DV 110 kV Otok - TS Sinj rekonstrukcija / 35kV
- TS 35/10 kV Ruda - postojeće
- DV 220 kV (TS SE Obrovac Sinjski – RP HE Orlovac) - planirano
- DV 2x110kV RHE Blaca – VE Rust - planirano
- TS 110/20(10) kV Otok, Ruda - planirano

d) Vodne građevine su :
Regulacijske i zaštitne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na ostalim vodama I i II reda,
- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.).

Građevine za melioracijsku odvodnju
Melioracijski sustav Sinjskog polja uz uvažavanje kriterija biološke raznolikosti:
- detaljna kanalska mreža,
- putna mreža s većim brojem mostova na kanalima

Sustav navodnjavanja:
- Sustav navodnjavanja Sinjskog polja,

Građevine za vodoopskrbu:
Zahvati voda:

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Tip vodozahvata	Instalirani kapacitet (l/s)	Godina izgradnje
Ruda Mala (tunel)	800	izvor	540	1972.g.
Ruda Velika	5000	izvor	0	
Kosinac	100	izvor	90	1910.g.

Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine
- Podsustav Ruda

Građevine sustava odvodnje.
Sustavi iznad 10.000 ES:
- Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Sinja (aglomeracija Sinj, Trilj, Otok, Hrvace)

Članak 8.

Članak 12. se briše.

Članak 9.

Članak 13. se briše.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 15. se mijenja i glasi.

(1) Planom su određene površine izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Unutar ovih površina moguća je rekonstrukcija postojećih sklopova u funkciji povremenog stanovanja i turizma, poštivajući lokalne tradicije gradnje (stočarski stanovi, poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam)

(2) Unutar površina iz stavka (1), građevine se mogu graditi, rekonstruirati, dograđivati i interpolirati u skladu s odredbama za niske građevine u pretežito izgrađenom građevinskom području naselja.

Članak 10.

Članak 17. mijenja se i glasi:
(1) Građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

(2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 11.

U članku 19. u stavku 1. riječ: „državne” mijenja se i glasi: „županijske”.

U članku 19. u stavku 1. iza riječi " dograđeni" dodaju se riječi "i nadograđeni"

Članak 12.

U Članku 24. Stavak 3 riječi: 'salonitnih ih' **se brišu.**

U Članku 24. Stavak 4 se mijenja i glasi:
„Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 40% površine krovne plohe.“

Članak 13.

U članku 25 stavak (4) se mijenja i glasi:

Građevine koje se grade kao puluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 14.

Članak 27. se mijenja i glasi:
'Na građevnim česticama je potrebito urediti prostor za spremnike miješanog komunalnog otpada. Mjesto za postavljanje spremnika treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.'

Članak 15.

U članku 30. u tablica se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE		GRAĐEVNA ČESTICA ZA GRADNJU NISKE I SREDNJE GRAĐEVINE		
		Najmanja površina (m^2)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig
PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA				
Niska građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	poluugrađene građevine	280		0,4
	ugrađene građevine	160		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4
PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIO NASELJA				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	14,0	0,3
	poluugrađene građevine	400	13,0	0,3
	ugrađene građevine	300	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	poluugrađene građevine	400	13,0	0,3

Članak 16.

U članku 34. u stavku 2 dodaje se rečenica: Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguća je i manja udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe uz suglasnost susjeda međašnika, ali ne manje od 1m.

U članku 34. stavak 3 riječ 'javno' se briše.

U članku 34. stavak 7. se mijeja i glasi:
„Pomoćne građevine ulaze u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice."

Članak 17.

U članku 35. u tablici, riječ: 'Krmače' zamjenjuje se riječju 'Svinje'.

Članak 18.

Iza članka 36. dodaje se članak 36.a. koji glasi:
(1) Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma, moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

(2) Minimalna površina zemljišta za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 10000 m^2.

(3) Zemljište za gradnju građevina iz stavka 1 treba imati pristup, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

(4) Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine. Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

(5) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 19.

Članak 37. mijenja se i glasi:
Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 20.

Članak 38. mijenja se i glasi:
Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

Članak 21.

Članak 39. se mijenja i glasi:
Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe: stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.c UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA - MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE.

Članak 22.

Članak 40. se mijenja i glasi:
(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(2) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0.2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),

- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

Članak 23.

Članak 41. se mijenja i glasi:

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m2 tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m2 tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Članak 24.

Članak 42. se mijenja i glasi:

(1) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 25.

Članak 43. se mijenja i glasi:

'(1) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja, a nije građevina iz članka 37, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).'

Članak 26.

Članak 44. se briše.

Članak 27.

Članak 45. se briše:

Članak 28.

U članku 47. u stavku 4 iza riječi "samo", dodaju se riječi "unutar građevinskog područja naselja ili".

U članku 47. dodaje se stavak 6. koji glasi:
'(6) Uvjeti uređenja rekreacijskih zona izvan građevinskog područja definirani su u članku 59. ovih Odredbi.'

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

U Članku 49. riječ: 'smještavati' zamjenjuje se riječju 'smjestiti'

Članak 30.

U članku 53. u stavku 3. alineji 4. podalineja 1. oznaka 'T2' zamjenjuje se oznakom 'T'.:

U stavku 4. brišu se riječi: "koja su postojeća".

U stavku 6. alineja 2 riječi: ' se nalaziti uz sagrađenu javno**' zamjenjuju se riječima: '**imati pristup na' **a riječi: '**javno' **i** 'izdana lokacijska dozvola,' **se brišu.**

U stavku 6 u alineji 10 broj '36.**' zamjenjuje se brojem** '86.'

U stavku 8 alineja 2 riječi: 'izdana lokacijska dozvola,' **se brišu.**

U stavku 8 u alineji 6 broj: '36.**' zamjenjuje se brojem:** '86.'

U stavku 9 riječi: 'tijela državne uprave' **zamijenjuju se riječima** 'upravnog tijela'

Članak 31.

Članak 55. se mijenja i glasi:
Sadržaji **športa i rekreacije unutar građevinskog područja naselja** planiraju se

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- unutar posebno razgraničenih zone za šport (R2) unutar naselja.

Članak 32.

Članak 59. se mijenja i glasi:

(1) Planirane su zone Sportsko-rekreacijske namjene – Šport (R2) unutar građevinskog područja naselja Otok:
- u centru naselja Otok - 7,0 ha
- na predjelu Buljuk - 4,43 ha

(2) U okviru zona Sportskorekreacijske namjene - šport (R2) u centru naselja Otok i na predjelu Buljuk moguća je izgradnja više športskih sadržaja (športske građevine otvorenog ili zatvorenog tipa, dvorane, bazeni, športski tereni, svlačionice i dr pomoćne građevine, i sl.

Članak 33.

Iza članka 59. dodaje se novi članak 59.a. koji glasi:

(1) Prostornim planom određene su **i** posebno razgraničene površine izvan građevinskog područja, **RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.**

(2) U okviru zone Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) na području izvora rijeke Rude zabranjena je izgradnja čvrstih građevina i druge intervencije u prostoru bez uvjeta zaštite prirode utvrđenih od strane tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode. U već postojećim građevinama u okviru zone mogući su određeni vidovi turizma, ugostiteljstva i rekreacije uz uvjete zaštite prirode koje izdaje upravno tijelo za zaštitu prirode.

(3) U okviru zone Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) Kerep, uz rijeku Cetinu, površine 8,0 ha, planira se smještaj izletišta s otvorenim rekreacijskim površinama i igralištima te uređenje kupališta. S obzirom na lokaciju unutar poplavnog područja rijeke Cetine, ne planira se smještaj pratećih sadržaja unutar čvrstih građevina. Moguće je uređenje prostora za roštilj s klupama i stolovima, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke i sl.), postavljanje nadstrešnica i sličnih natkrivenih objekata za sklanjanje, smještaj pokretnih naprava za ugostiteljstvo i pokretnih sanitarnih kabina. Način i obim uređenja u smislu intervencija u prostoru i postavljanju urbane opreme prethodno usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda kako isti ne bi bili smetnja obrani od poplava i vodnogospodarskim interesima.

(4) U okviru zona Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) uz rijeku Cetinu i rječicu Ovrlju, moguće je opremanje sadržajima kao što su tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji u montažnim kioscima i pokretnim napravama, rekreacijski sadržaji i parkirališne površine. Po potrebi moguće je uređivati i mijenjati prirodna obilježja prostora u skladu sa prethodnim uvjetima nadležnih tijela zaštite prirode i okoliša. Način i obim uređenja u smislu intervencija u prostoru i postavljanju urbane opreme (klupe, nadstrešnice, sanitarije i sl.) prethodno usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda kako isti ne bi bili smetnja obrani od poplava i vodnogospodarskim interesima.

(5) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) u naseljima Otok i Udovičići planiraju se za smještaj otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis i sl. i pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, svlačionice, sanitarije, klupski prostori i sl.)

(6) Kriteriji za izgradnju Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,
- unutar zona gdje su dozvoljeni čvrsti objekti, minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 34.

Članak 65. se mijenja i glasi:

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 3,0 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola. Ukoliko se zbog lokalnih uvjeta ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 86.;
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno H/2, osim na dijelu gdje graniči s negradivim javnim površinama, gdje može biti prislonjena uz među;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice iznosi 4,0 m, odnosno manje uz suglasnost nadležnog tijela, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozelenjavanje građevinske čestice;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard (po posebnom propisu za pojedinu vrstu građevina)
- najveći koeficijent izgrađenosti ($k_{,g}$) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;
- visina građevina može iznositi najviše (S)P+3, odnosno najviše 12,0 m.

Članak 35.

Članak 67. se mijenja i glasi:

Gradnju predškolskih ustanova planirati sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe. Ukoliko se predškolske ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske

građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 36.

Članak 68. se mijenja i glasi:

Gradnju školskih ustanova planirati sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe. Površina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i dr.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 37.

U članku 69. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

(9) Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja koridora, trasa i površina infrastrukturnih sustava uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl. pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Cestovni promet

Članak 38.

U Članku 73. stavak 3 mijenja se i glasi:

'(3) Na županijskoj cesti istovremeno se odvija tranzitni i lokalni promet'

dodaju se stavci 4. - 7. koji glase:

(4) Prilikom utvrđivanja trasa planiranih županijskih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljopriv
- redne površine,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine,javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.)

(5) Trasa planirane županijske ceste i uređenje kritične dionice trase postojeće županijske ceste određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Promet* u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

(6) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

(7) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.'

Članak 39.

U Članku 80. riječ: 'gradske' **zamjenjuje se riječju:** 'općinske'**.**

Članak 40.

U članku 86. iza stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10.:

'(9) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje . Preostala parkirališna mjesta osigurat će se na javnim parkiralištima udaljenim do 500 m od čestice, uz suglasnost nadlešnog tijela Općine.

(10) U slučaju kada parkirališta unutar čestica javne i društvene namjene imaju veći kapacitet od Planom propisanog, višak parkirališnih mjesta moguće je koristiti kao javno parkiralište.'

Članak 41.

Ispred članka 88. pripadajući naslov se mijenja i glasi: "Elektronička komunikacijska infrastruktura"

Članak 42.

U Članku 90. riječ: 'davalac' **zamjenjuje se riječju:** 'davatelj'

kratica 'T-HT-a' **se briše**

riječ: 'instalacione' **zamjenjuje se riječju:** 'instalacijske'

Članak 43.

Iza Članka 90. dodaje se Članak 90a. koji glasi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

-za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

-za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektormagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih,bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija_vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-

koncesionara,gdje god je to moguće.

Energetski sustav

Članak 44.

U članku 91. stavka 5. se mijenja i glasi:

Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenim ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda, s trasama planiranih cesta, s planovima gospodarskih zona i građevinama u njima ili s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama i bit će uvjetovani tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Članak 45.

U članku 93. stavak 3. se briše.

Članak 46.

U članku 94. stavku 1. brišu se alineje 3., 4. i 6.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

'(2) Ukoliko postoje mogućnosti, sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvode se kao tip gradska (GTS), sva 10kV i 0,04 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko je nije moguće kablirati, izvodi se samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(3) Građevna čestica za planirane TS 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju trafostanice potrebno je odabrati na način da je do nje osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Planirane trafostanice mogu se graditi na negrađevnim dijelovima Plana i unutar zelenih površina, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice. Sve planirane trafostanice moraju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.'

Članak 47.

U članku 95. iza stavka 12. dodaju se stavci 13, 14 i 15 koji glase:

'(13) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:

- postrojenje 400/220 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m,
- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m.

(14) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja na otvorenom, opreme i sustava u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

(15) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.'

Članak 48.

U članku 96. briše se stavak 1.

Članak 49.

U članku 97. stavak 2. se briše.

Članak 50.

Članak 100. mijenja se i glasi:

(1) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije odredit će se u fazi ishođenja akata za građenje, u skladu s uvjetima nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog javnopravnog tijela.

(2) Priključak građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracijskih postrojenja na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

Članak 51.

Članak 101. se mijenja i glasi:

'(1) Na području Općine nalaze se sljedeći proizvodni elektroenergetski uređaji:

- HE Orlovac (237,0 MW) - postojeće
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW - planirano

- MHE Ovrlja: vodotok Ovrlja 0,5MW – planirano

(2) Zahvat RHE Blaca (Korita) je planirani zahvat u prostoru koji se sastoji od donjeg bazena, gornjeg akumulacijskog bazena, cjevovoda, strojarnice i rasklopnog postrojenja. Lokacija gornjeg bazena ovim Planom definrana je kroz dvije alternativne lokacije s pripadajućim cjevovodima i to: bazen Blaca (na višoj razini) i bazen Korita (na nižoj razini). Konačna lokacija gornjeg bazena određuje se temeljem istražnih radnji i provedenih studija iz područja zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s mjerama ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

(3) Za donji bazen RHE Blaca (Korita) predviđen je prostor unutar melioracijskog područja zaobalja Cetine, neposredno pored lijevog obrambenog nasipa rijeke Cetine koji je uređen u svrhu zaštite od poplava i ostalih namjena utvrđenim Zakonom o vodama, potrebno je u daljnjoj fazi razrade projekta s Hrvatskim vodama utvrditi detaljne granice obuhvata, mogućnost realizacije i osnovne uvjete koje

projekt RHE Blaca (Korita) mora zadovoljavati kako bi se osigurala odgovarajuća obrana od poplava i kako bi se osigurala kvaliteta vode u samoj rijeci Cetini (potreba rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa, promjene pravilnika rada hidroenergetskih postrojenja, ritam izmjena voda između rijeke Cetine i voda unutar sustava RHE kako se ne bi ugrozila kvaliteta vode unutar sustava RHE i omogućilo nesmetano upuštanje u Cetinu te dodatna zaštita). U fazi planiranja definirati način rada RHE na način da se ne ugrozi ekološko i kemijsko stanje vode u rijeci Cetini i vode unutar sustava RHE. Također je određena lokacija za malu hidroelektrane (MHE) Ovrlje.'

Vodnogospodarski sustav

Članak 52.

U članku 104. stavak 2 riječi: 'od toga' **se brišu.**

Članak 53.

Članak 114. se briše

Članak 54.

U članku 109. u stavku 1. broj: „6500" mijenja se i glasi: „650".

Kanalizacijski sustav

Članak 55.

Članak 116. se mijenja i glasi:

'(1) Postojeći UPOV-a Sinj, nadograđen je na treći stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracije Sinj i Otok. Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

(2) Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i proces sušenja na poljima za ozemljavanje ili drugim tehnološkim metodama. Proširenje parcele UPOV-a prikazano je u grafičkom prilogu.

(3) Paralelno s trasom ispusta izgrađen je transportni cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.'

Članak 56.

Članak 117. se briše.

Članak 57.

Članak 118. se briše.

Članak 58.

U Članku 119. stavak 1 i 2 se brišu.

Članak 59.

Članak 120. se briše.

Članak 60.

Članak 121. se briše.

Članak 61.

Članak 122. se briše.

Članak 62.

U članku 122.a. stavak 1. mijenja se i glasi:
'(1) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja prije dispozicije.'

Članak 63.

U članku 123. stavak 3. mijenja se i glasi:
'(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik,a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m,
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja,
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.'

Članak 64.

U Članku 124. riječi: 'nadležne organizacije.' **zamjenjuje se riječima:**
'Javnopravnog tijela koje upravlja vodama.'

Članak 65.

U članku 125.a u stavku 1. riječi: „za Hrvatačko polje” se brišu.

Učlanku 125. u stavku 6. riječ: „Hrvace” mijenja se i glasi: „Otok”.

Članak 66.

U članku 127. riječi „Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta" (NN 66/11, 47/13)“ se mijenju riječima „važećim pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.“

Članak 67.

U članku 125.a u stavku 1. riječi: „(NN 66/11 i 47/13) ” se brišu.

U članku 125.a u stavku 8. riječi: „(NN 66/11 i 47/13) ” se brišu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 68.

Članak 129. se mijenja i glasi:

'(1) Zaštićene prirodne vrijednosti su:
- izvor rijeke Rude u kategoriji značajnog krajobraza
- park prirode Dinara

(2) Za zaštićeni dio prirode iz gornjeg stavka, uz prethodnu suglasnost tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode, donesene su "Mjere zaštite značajnog krajobraza Ruda" od 18. srpnja 2002.g. radi njegove zaštite, očuvanja i korištenja.

(3) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Spitsko-dalmatinske županije 'More i Krš' obavlja djelatnost zaštite održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravaju odvijanje prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, nadziru provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravljaju, te sudjeluju u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanja prirode.'

Članak 69.

Članak 131. se mijenja i glasi;

'(1) Općenite mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu:
- Zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- sukladno Zakonu o zaštit prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode,
- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja pti-ca,
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejsaža i okruženja,
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini, odabrati najpovoljnije trase dalekovoda koji se planiraju unutar ili u blizini POP područja na način da se izbjegnu mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica,
- nove trase dalekovoda, gdje je moguće, planirati podzemno unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode,
- prilagoditi trase dalekovoda i drugih elektroenergetskih objekata na način da prolaze na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata unutar ekološke mreže koji kvalificiraju za ciljni stanišni tip 8310 i 8330 te objekata koji

predstavljaju stanište ciljnih vrsta, kako bi se izbjegli negativni utjecaji uslijed mogućeg narušavanja stanišnih uvjeta u speleološkim objektima tijekom izgradnje i korištenja.

- na lokacijama gdje trase dalekovoda prelaze preko vodotoka unutar POVS „HR2000936 Ruda“, iste planirati na način da se izbjegne zadiranje u obale i korito vodotoka (npr. postaviti stupove dalekovoda na dovoljnoj udaljenosti od obale da nije potrebna zaštita obala od erozije i uklanjanje obalne vegetacije), a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list br. 65/88, NN 24/97),
- prilikom projektiranja dalekovoda potrebno je maksimalno smanjiti broj spojeva kabela među uređajima za proizvodnju električne energije (unutar niza), pretvaračkih stanica i trafostanica te točaka spajanja na opskrbnu mrežu na kopnu sukladno smjernicama „Obavijest Komisije: Infrastruktura za prijenos energije i zakonodavstvo EU-a o prirodi“ (Službeni list Europske unije, 2018/C 213/02),
- unutar područja ekološke mreže gdje su ciljne vrste velike zvijeri (vuk, medvjed) prilikom planiranja prometne infrastrukture potrebno je planirati izvedbu prijelaza i ostale zelene infrastrukture za velike zvijeri. Na lokalitetima gdje su prisutni kumulativni utjecaji višelinearnih struktura (npr. usporedne prometnice) potrebno je planirati prijelaze za životinje na način da se omogući siguran prijelaz preko obje prometnice, odnosno treba uzeti u obzir oba infrastrukturna objekta i utvrditi sveobuhvatne mjere ublažavanja. Neki primjeri dobre prakse se navode u „Smjernicama za procjenu utjecaja vjetroelektrana na velike zvijeri kao pojedinačnog zahvata te u sklopu planskih dokumenata“,
- planirane prometnice unutar područja ekološke mreže POVS „HR5000028 Dinara“ realizirati na način da ne prolaze kroz područja visoke prikladnosti za velike zvijeri,
- prije realizacije vodnih građevina koje se nalaze na slivu rijeke Cetine, provesti istraživanje ciljnih vrsta ihtiofaune u svrhu utvrđivanja načina korištenja staništa na širem području lokacije planiranih vodnih građevina te u skladu s dobivenim podacima definirati adekvatno tehničko rješenje realizacije vodnih građevina,
- osigurati nesmetanu migraciju ihtiofaune duž rijeke Cetine uz planirane vodne građevine,
- osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina na rijeci Cetini koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vlažnih staništa uz rijeku Cetinu nizvodno od pregrade,
- u daljnjim fazama planiranja projekta RHE Blaca (Korita) provesti detaljna istraživanja korištenja staništa od strane ciljnih vrsta na područjima predviđenim za smještaj gornjeg akumulacijskog bazena i donjeg akumulacijskog bazena Otok s fokusom na vrstu *Dinaromys bogdanovi,*
- ograničiti regulacije vodotoka u slatkovodnim staništima o kojima ciljne vrste ovise u svom staništu tranzicijskih voda na način da se zabrane sljedeće

aktivnosti prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih vodnih građevina u svrhu iskorištavanja hidroenergetskog potencijala:
  - povišenje postojećih brana,
  - produbljivanje korita ili uklanjanje sedimenta,
  - izgradnja uzdužnih građevina u koritu.
- za RHE Blaca (Korita) koristiti jednu gornju akumulaciju odabirom između dvaju alternativnih planskih rješenja (Gornje jezero Blaca - sjever i Gornje jezero Korita - jug) sukladno potencijalnim utjecajima na ekološku mrežu utvrđenim na razini zahvata,
- hidrotehnički tunel gornjeg akumulacijskog bazena Jug planirati na način da se njegovom realizacijom ne devastiraju niti na ikoji način izmijene stanišni uvjeti u speleološkim objektima Vranjača na Stražbenici, Jama Klenovac i Špilja na Vršinoj glavici,
- zone športsko-rekreacijske namjene realizirati na način da se izbjegne narušavanje ciljnih staništa u vidu promjene uvjeta u staništu te ih u najmanjoj mogućoj mjeri prihranjivati mineralnim i organskim hranjivima,
- vizurne točke naznačene u grafičkom prilogu br. 3.b. Ograničenja u korištenju tretiraju se kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na kojima se mogu formirati vidikovci.

(2) Na zaštićenim i prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu, kao i na ekološki vrijednim područjima obvezno je provoditi odredbe, naputke i smjernice sadržane u dokumentu Nacionalna strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti te provoditi odredbe Zakona o zaštiti prirode.'

Članak 70.

Članak 131a se mijenja i glasi;

'(1) Područja očuvanja značajna za ptice (POP):

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke,ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, vrtne strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
  - Prilikom izgradnje na mozaicima poljoprivrednih površina u što većoj mjeri očuvati grmlje i drveće uz rubove parcela.
  - Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica (od 15. kolovoza do 31. prosinca).
- **HR1000029 # Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljice voljak i rusog svračka.
  - U cilju ublažavanja utjecaja, potrebno je daljnje prenamjene nenavodnjavanog obradivog zemljišta te pretežno poljoprivrednog zemljišta, sa značajnim udjelom biljnog pokrova izbjegavati,
  - pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan perioda gniježđenja ciljnih vrsta ptica (od 15. kolovoza do 1. veljače).

(2) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
  - •U cilju zaštite ciljne vrste bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*), uređenje zona planirati izvan obuhvata pogodnog staništa (u jezerima i rijekama na pjeskovitom i kamenom dnu, uzduž obale gdje je struja vode sporija i gdje je razvijena vodena vegetacija). Očuvati obalnu vegetaciju u čijem korijenju rakovi pronalaze skloništa, ali koja ujedno i održava temperaturu vode,
  - •u obuhvatu aktivnosti 10.3. Zona proizvodne namjene - punionica 1 iz važećeg PPUO Otok osigurati minimalnu širinu zaštitnog zelenila od 5 m uz rub zahvata u svrhu očuvanja obalne vegetacije, kao pogodnog staništa ciljne vrste podbila podbila (*Chondrostoma phoxinus*),
  - •kako bi se osigurala uzduža povezanost vodotoka, postojeće pregrade potrebno je ukloniti odnosno ne mijenjati njihove gabarite ukolko se pregrade zadržavaju, a, pri obnovi mlinica zabranjeno je dodatno zadirati u vodotok te je potrebno osigurati prohodnost vodotoka,
  - osigurati uzdužnu povezanost vodotoka i nesmetanu migraciju vodene faune uz planirane vodne građevine duž rijeke Rude i njezinih pritoka. Osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina na rijeci Rudi i njezinim pritocima te povoljan hidrološki režim potreban za očuvanje vlažnih staništa uz rijeku Rudu i njezine pritoke nizvodno od pregrade.

- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješinastog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kaćuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
  - •U cilju zaštite barske kornjače (*Emys orbicularis*) izbjegavati područja pogodna za gniježđenje (na pjeskovitoj zemlji ili u plitkim vodama koje su bogate zalihama hrane,
  - •u svrhu zaštite ciljnih vrsta dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), Blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) i veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) izbjegavati izvođenje radova u periodu između 15. travnja do 15. Kolovoza,
  - •u cilju zaštite ciljnog stanišnog tipa 3260 Vodeni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion* te pogodnih staništa ciljnih vrsta bjelonogi rak *Austropotamobius pallipes*, potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), oštrulja (*Aulopyge huegelii*), cetinski vijun (*Cobitis dalmatina*) i

pijurica (*Phoxinellus alepidotus*), uređenje predmetnih zona predvidjeti izvan obuhvata vodenih tokova i vodene vegetacije.

- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhih kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kaćune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskiih suhih travnjaka i planinskih i pretplaninskih vapnenačkih travnjaka.
  -Izbjegavati prenamjene područja gdje ciljne vrste (oštrouhi šišmiš, veliki šišmiš i južni potkovnjak) obitavaju.
  -spriječiti uklanjanje svih starih i mrtvih stabala iz šuma, kako bi se očuvalo stanište te izvor hrane za ličinke ciljnih vrsta kukaca (mirišljavi samotar *Osmoderma eremita**, alpska strizibuba *Rosalia alpina** i velika četveropjega cvilidreta *Morimus funereus*),
  -u cilju zašite vuka *Canis lupus** i medvjeda *Ursus arctos**, potrebno je izbjegavati radove tijekom perioda koja su osjetljivija za životni ciklus velikih zvijeri, zima (prosinac-ožujak) za medvjede te proljeće za vuka (travanj-lipanj),
  -u svrhu zaštite ciljne vrste balkanska divokoza (*Rupicapra rupicapra balcanica*) izbjegavati prenamjenu područja gdje vrsta obitava,
  -u cilju zaštite dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata)*, prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih ID i utvrđivanje moguće prisutnosti dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s vrstom obična vlasulja (*Festuca ovina*), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova,
  -u cilju zaštite dinarskog voluhara (*Dinaromys bogdanovi*) izbjegavati prenamjene područja gdje vrsta obitava.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o žaštiti prirode.

(4) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.'

Članak 71.

U članku 132. dodaje se stavak 2. koji glasi:

'(2) Na području Općine Otok nalaze se sljedećia zaštićena nepokretna kulturna dobra:

KULTURNO DOBRO	VRSTA	NASELJE	BROJ

			REGISTRA
Most na Kosincu	POJEDINAČNO	Gala	Z-4878
Starokršćanska bazilika	POJEDINAČNO	Otok	Z-4799
Litrina mlinica na potoku Ovrlji	POJEDINAČNO	Otok	P-6144
Arheološko nalazište srednjovjekovno groblje	POJEDINAČNO	Udovičići	Z-5035

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 72.

Članka 146. se mijenja i glasi:

'(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju postupanje s otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada organizira se odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Radi uspostave županijskog sustava gospodarenja otpadom planiraju se pretovarne stanice kao integralni dio toga sustava. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određen deponij.'

Članak 73.

U članku 147 riječ: 'zagađenja' **zamjenjuje se riječju: '**onečišćenja'.

Članak 74.

Iza članka 147. dodaje se članak 147.a. koji glasi:

'Na području obuhvata Prostornog plana planira se smještaj reciklažnog dvorišta. Unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu. Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja. Reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m.'

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 75.

U Članku 149. podstavak 1 i 2 se brišu.

Članak 76.

Članak 151. se mijenja i glasi:
'(1) Proširiti ' mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.'

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:
- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 77.

Članak 154. mijenja se i glasi:
Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 78.

U članku 155. dodaje se stavak 2. koji glasi:
U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda. Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Članak 79.

U članku 155.a. stavak 1. mijenja se i glasi:
'(1) Veliki dio površine Općine Otok (namjene uglavnom poljoprivredne površine, ali i dijelom građevinsko područje naselja) je potencijalno poplavno područje uvjetovano postojećim sustavom obrane od poplava uz rijeke Cetinu i Rudu. U skladu s tim, nije moguće širenje građevinskih područja prema ovim poplavnim područjima.'

Članak 80.

Iza članka 155.a. dodaje se članak 155.b. koji glasi:

"Mjere zaštite u prostornom planiranju
'(1) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Otok", najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Otok su poplava, požar i potres.

(2) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Otok, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća.

(3) Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.'

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 81.

U članku 156. brišu se riječi:
„te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za četverogodišnje razdoblje”.

Članak 82.

dodaje Članak 158. koji glasi:
'Prostorni plan područja posebnih obilježja:
(1) Za park prirode Dinara propisana je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO).

(2) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se Prostornim planom područja posebnih obilježja, a na temelju stručne podloge koju izrađuje Ministrastvo.**'**

Članak 83.

U članku 159. briše se alineja 12.
U članku 159. dodaje se alineja 18. koja glasi: „UPU zone Buljuk”

Članak 84.

Članak 161. se mijenja i glasi:
'Za zahvate u prostoru koji mogu imati utjecaj na okoliš, procjena utjeca na okoliš ili ocjena o potrebi utjecaja na okoliš provodi se u skladu s Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš.'

Članak 85.

U članku 163. iza riječi 'oštećenja prirode' **dodaje se riječ:** 'i okoliša'

Članak 86.

Naslov ispred članka 165. se briše.

Članak 87.

Članak 165. se briše.

Članak 88.

Članak 166. se briše.

Članak 89.

Članak 167. se briše.

Članak 90.

Članak 168. se briše.

Članak 91.

Članak 169. se briše.

Članak 92.

Članak 169.a. se briše.

Članak 93.

Članak 170. se briše.

Članak 94.

U svim člancima riječi: „javno-prometna" i „javna prometna" mijenjaju se i glase: „prometna", u odgovarajućem broju i padežu.

U svim člancima riječi: „lokacijska dozvola" i „građevinska dozvola" mijenjaju se i glase: „akt za građenje", u odgovarajućem broju i padežu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 95.

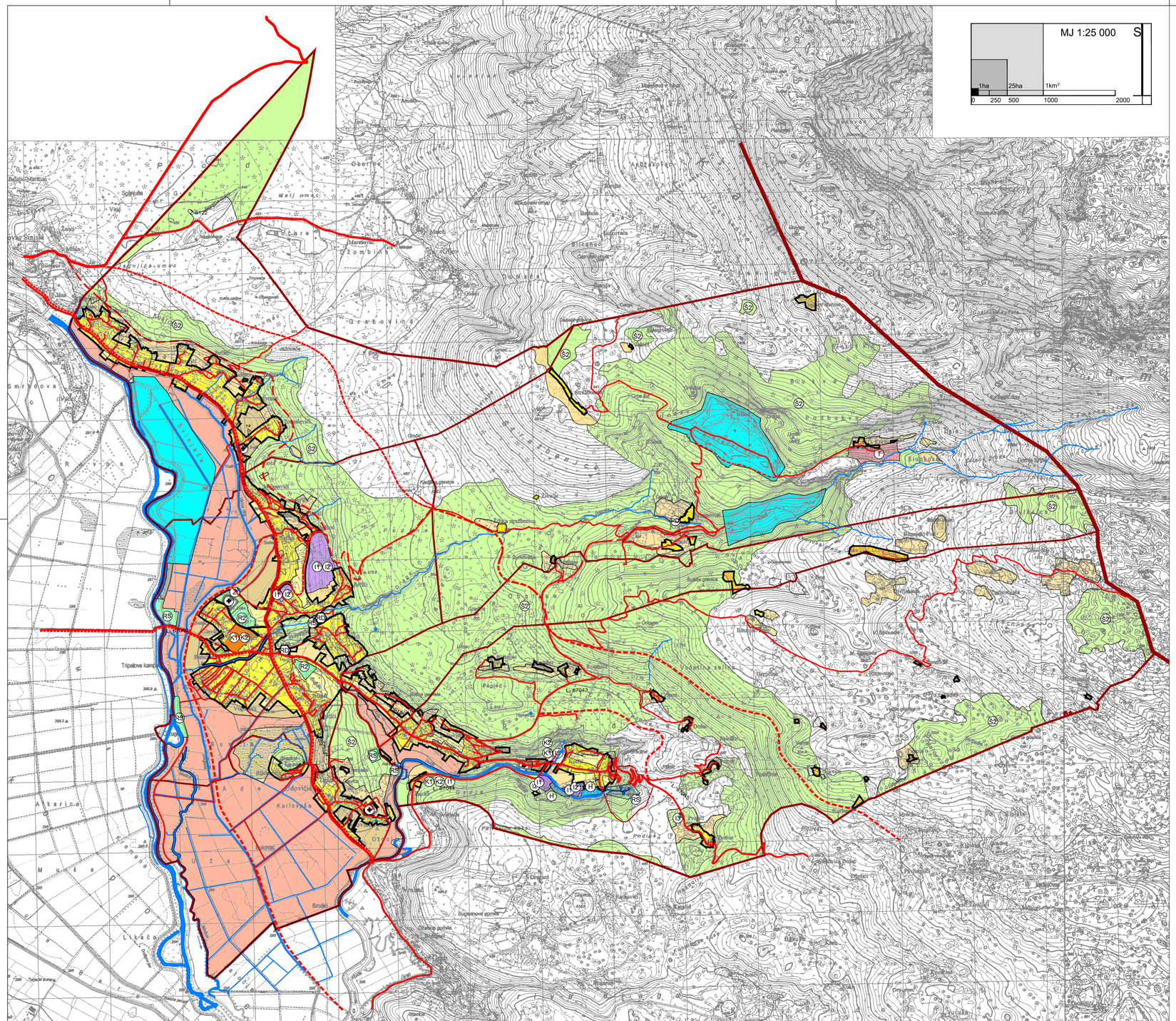
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Otok ".

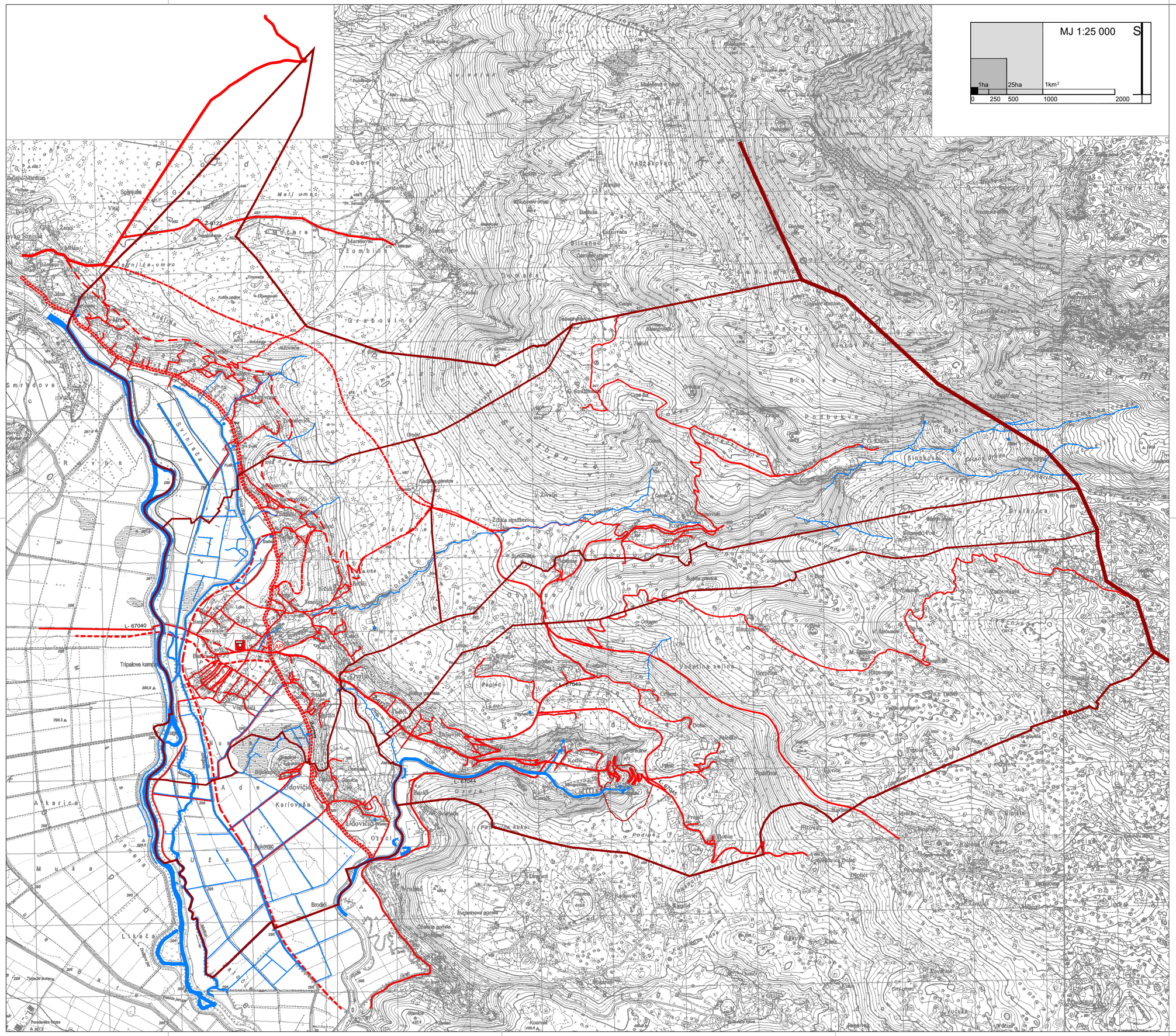
Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Otok - dio (Službeni glasnik Općine Otok 03/06, 03/10).

Klasa: 350-02/20-01/01
Urbroj: 2181-36-01-26-43
Općina Otok, 11. ožujka 2026.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Laco

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI


MJ 1:25 000
S
1ha
25ha
1km²
0
250
500
1000
2000
Otok
Sinjska
Vrlika
Trilj
Muć
Dicmo
Hrvace
Klis
Solin
Kaštela
Trogir
Omiš
Dugopolje
Cetina
Jadro
Žrnovnica
Majdan
Mravinci
Dragljane
Ježevac
Ježevačko polje
Ježevačka glavica
Ježevačka gradina
Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka kosa
Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa - Ježevačka glavica
Ježevačka kosa - Ježevačka gradina
Ježevačka kosa - Ježevačka ravnina
Ježevačka kosa -



GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

CESTOVNI PROMET

Postojeće / Planirano

- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
- UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE (postojeća županijska cesta)
- MOST / VIJADUKT
- AUTOBUSNA POSTAJA
- BENZINSKA POSTAJA

VODE

- VODNE POVRŠINE (vodotoci)

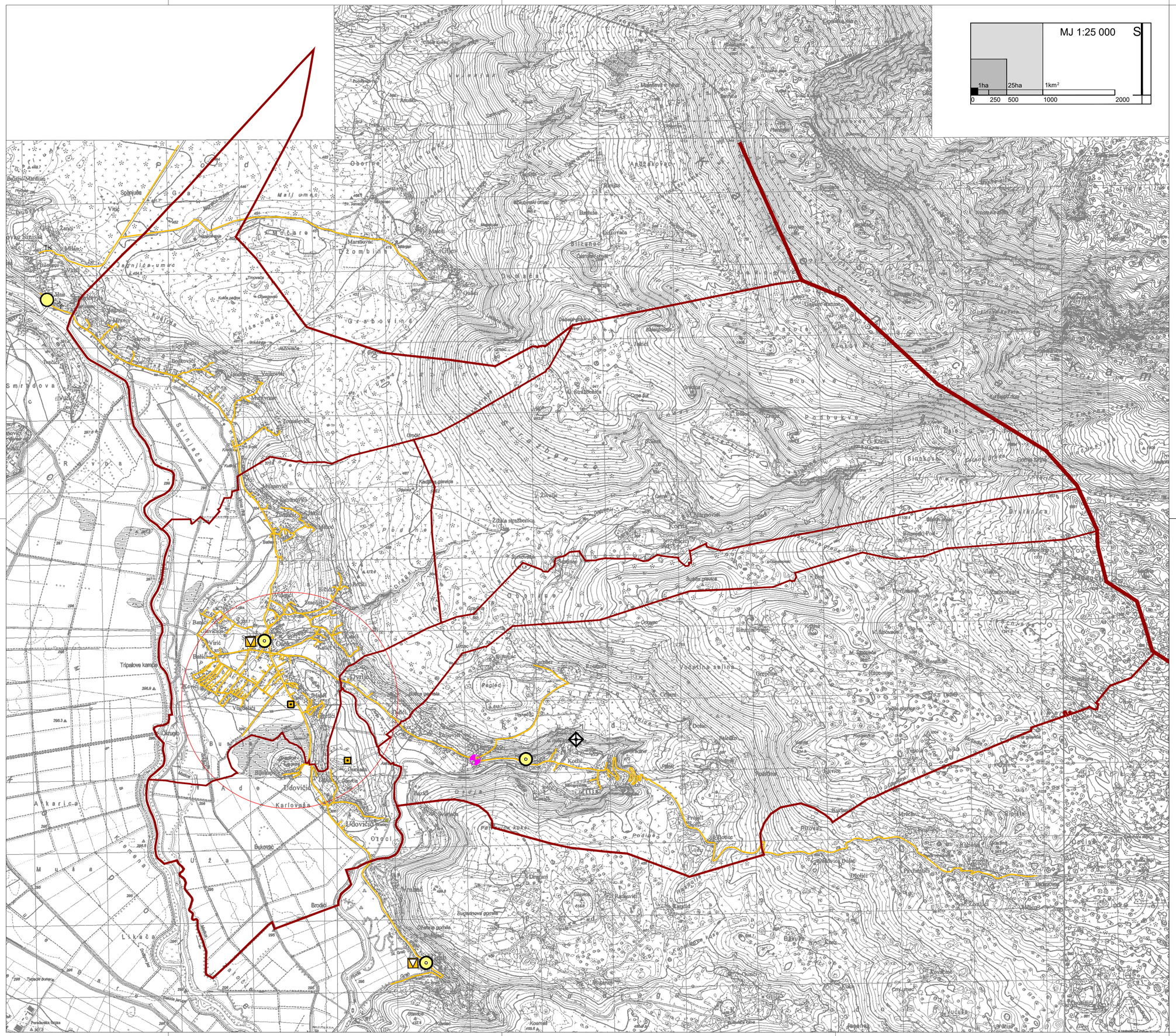
ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA Općina: OTOK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: PROMET	
Broj kartografskog prikaza: 2.a.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA -
- KOMUTACIJSKI ČVOROVI U NEPOKRETNOJ MREŽI

- PRISTUPNA RAZINA - PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA
- **PLANIRANO TK ČVORIŠTE**

VODOVI I KANALI

- TK — KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

- POSTOJEČA BAZNA RADIJSKA STANICA
- PLANIRANA BAZNA RADIJSKA STANICA
- PLANIRANA LOKACIJA

RADIO I TV SUSTAV VEZA

- TV ODAŠILJAČ

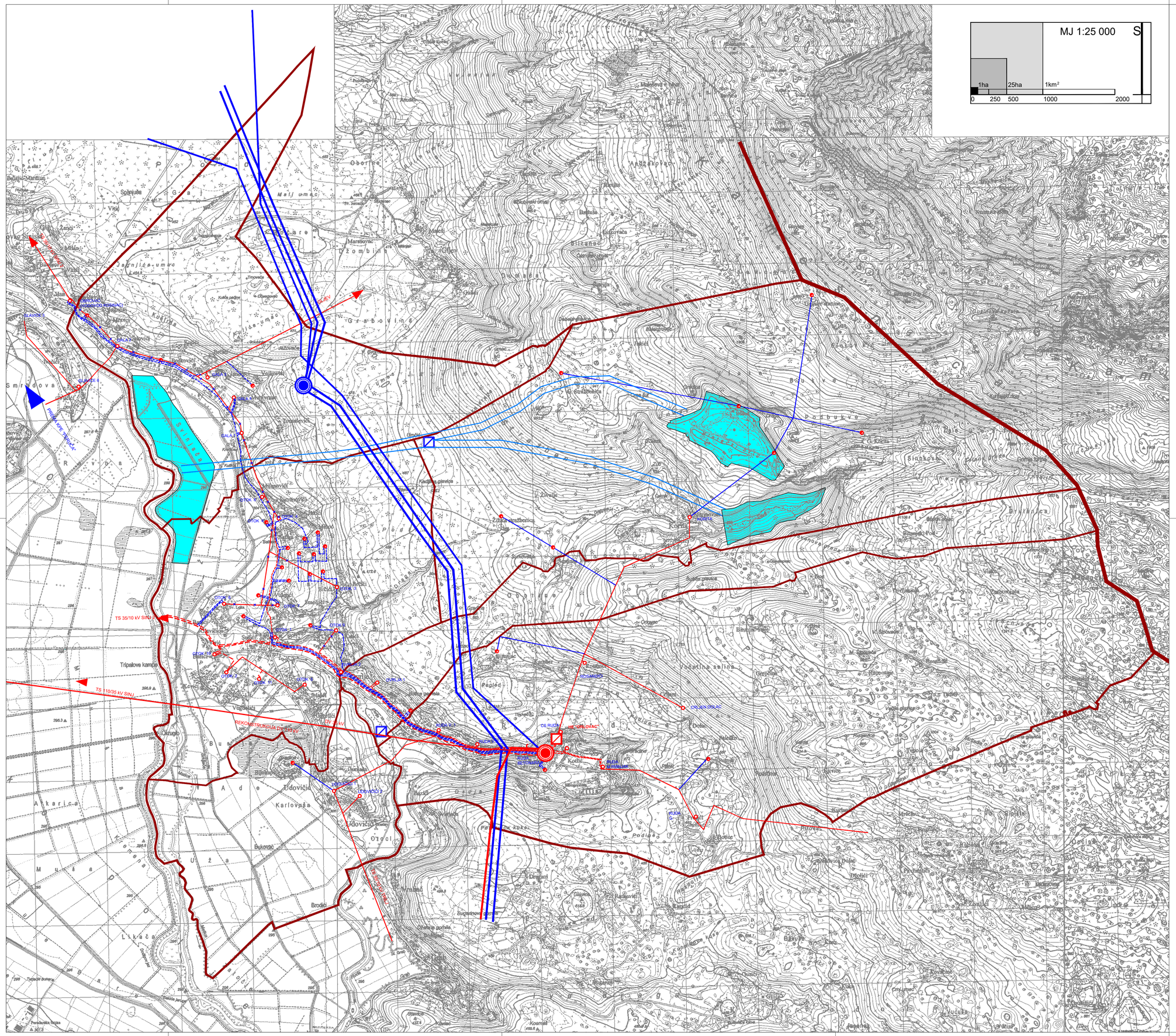
ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA Općina: OTOK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
Broj kartografskog prikaza: 2.b.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalnatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.


MJ 1:25 000
S
1ha
25ha
1km²
0 250 500 1000 2000
TS 400/220/110 kV SINJ
TS 110/35 kV SINJ
TS 35/10 kV SINJ
REKONSTRUKCIJA DV 35kV
TS 10-20/0,4 kV
DV 400 kV
DV 220 kV
DV 110 kV
DV 35 kV
DV 10(20) kV
KB 10(20) kV
VODENE POVRŠINE AKUMULACIJSKOG BAZENA
TRASA HIDROTEHNIČKOG TUNELA
CS RUDA
HE "ORLOVAC"
Svinjarica
Podbukve
Otok
Kotlić
Vučipolje
Ždovići
Karlovšaka
Bukovac
Brodci
Tripalove kamije
Ogrugo
Kamenar
Kamenjača
Kuline
Kuline-umac
Mali umac
Veliki umac
Jarnjića-umac
Grabovina
Dolac
Podbukve
Podina
Podina kuke
Podina Dolac
Podina Dolac Gornji
Podina Dolac Donji
Podina Dolac Srednji
Podina Dolac Srednji 1
Podina Dolac Srednji 2
Podina Dolac Srednji 3
Podina Dolac Srednji 4
Podina Dolac Srednji 5
Podina Dolac Srednji 6
Podina Dolac Srednji 7
Podina Dolac Srednji 8
Podina Dolac Srednji 9
Podina Dolac Srednji 10
Podina Dolac Srednji

MJ 1:25 000 S

1ha 25ha 1km²

0 250 500 1000 2000

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA

Vodoopskrba

Postojeće	Planirano	
●	○	VODOZAHVAT
■	▯	VODOSPREMA
	▯	PREKIDNA KOMORA
	◉	VODOZAHVAT
⊕		CRPNA STANICA
		MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
		OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

Korištenje voda

- (AH) AKUMULACIJA AH - za hidroelektranu
- RIBNJAK
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - odvodni kanal
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - tunel

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Regulacijski i zaštitni sustav

- NASIP (OBALOUTVRDE)
- LATERALNI KANAL S NASIPOM

Melioracijska odvodnja

- OSNOVNA KANALSKA MREŽA
- DETALJNA KANALSKA MREŽA
- PLOČASTI PROPUSTI I MOSTOVI
- SIFON

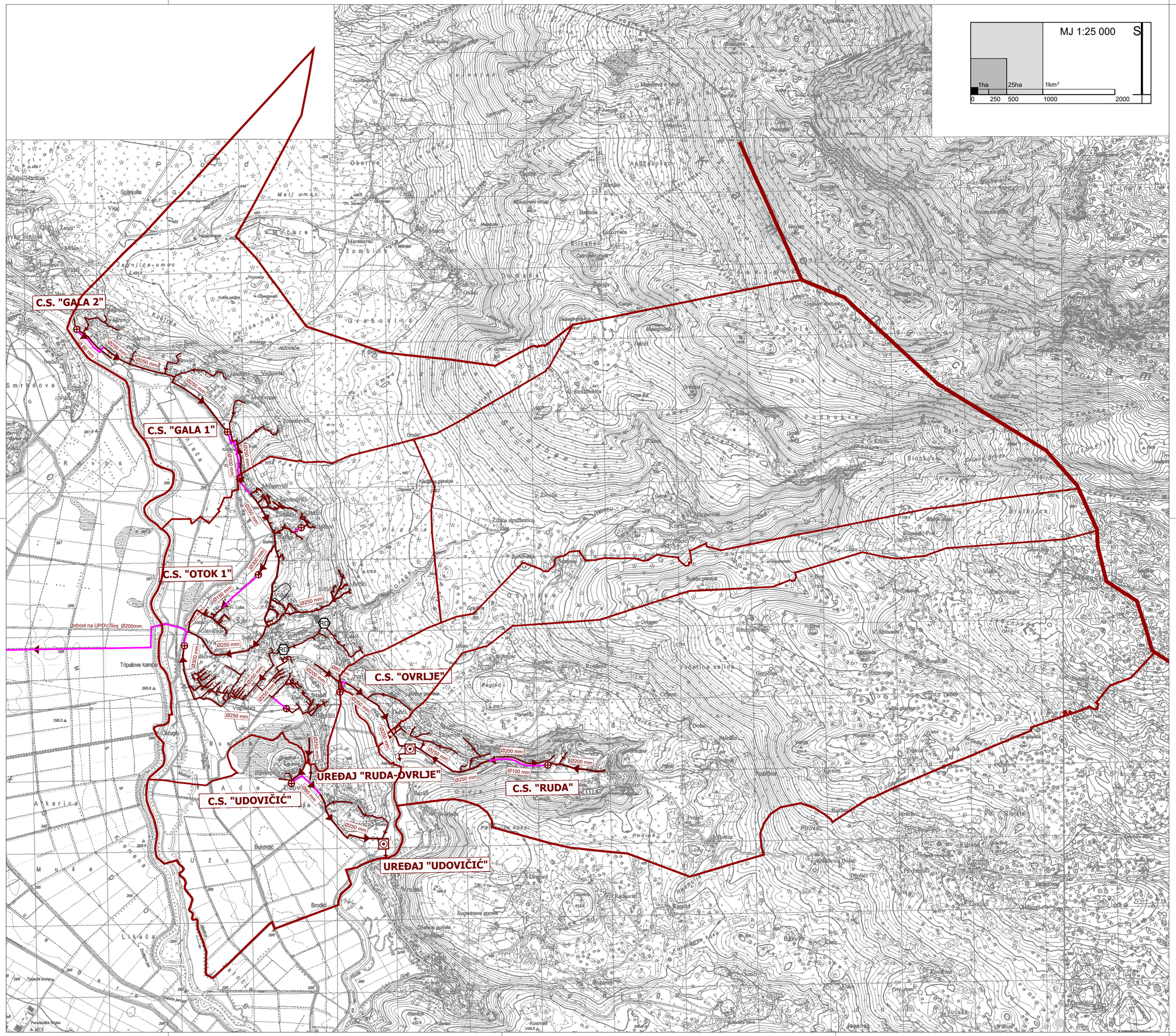
ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA Općina: OTOK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: VODOOPSKRBNI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.d.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- GLAVNI ODVODNI KANALI (KOLEKTOR)
- TLAČNI CJEVOVOD
- OSTALI ODVODNI KANALI
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- CRPNA STANICA

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- RD RECIKLAŽNO DVORIŠTE

ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

S

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: OTOK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.e.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

MJ 1:25 000

1ha 25ha 1km²

0 250 500 1000 2000

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA

- KORITA VODOTOKA
- BUJIČNA PODRUČJA
- ČESTO POPLAVLJENO
- RIJETKO POPLAVLJENO (50-GODIŠNJE VELIKE VODE)
- RIJETKO POPLAVLJENO (100-GODIŠNJE VELIKE VODE)
- VRLO RIJETKO POPLAVLJENO
- HIDROLOŠKE STANICE
- RIBNJAK
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - odvodni kanal
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - tunel postojeći i planirani
- (AH) AKUMULACIJA AH - za hidroelektranu

UREĐENJE VODOTOKA I VODA
(regulacijski i zaštitni sustav)

- NASIP (OBALOUTVRDE)
- LATERALNI KANAL S NASIPOM

MELIORACIJSKA ODVODNJA

- OSNOVNA KANALSKA MREŽA
- DETALJNA KANALSKA MREŽA
- PLOČASTI PROPUSTI I MOSTOVI
- SIFON

ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA Općina: OTOK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: NAPLAVNE POVRŠINE	
Broj kartografskog prikaza: 2.f.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

MJ 1:25 000

1ha 25ha 1km²

0 250 500 1000 2000

GRANICE

DRŽAVNA GRANICA

OPĆINSKA GRANICA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

GRADITELJSKI SKLOP

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

MOST, BUNAR

ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

MEMORIJALNA BAŠTINA

SPOMEN OBJEKT

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

PP PARK PRIRODE DINARA

PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

I POSEBNI REZERVAT
I - ihtiološki

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000

MEĐUNARODNO PODRUČJE VAŽNO ZA PTICE (POP)
HR 1000028 DINARA
HR 1000029 CETINA

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
HR 5000028 DINARA
HR 2001313 SREDNJI TOK CETINE S HRVATAČKIM I SINJSKIM POLJEM
HR 2000936 RUDA

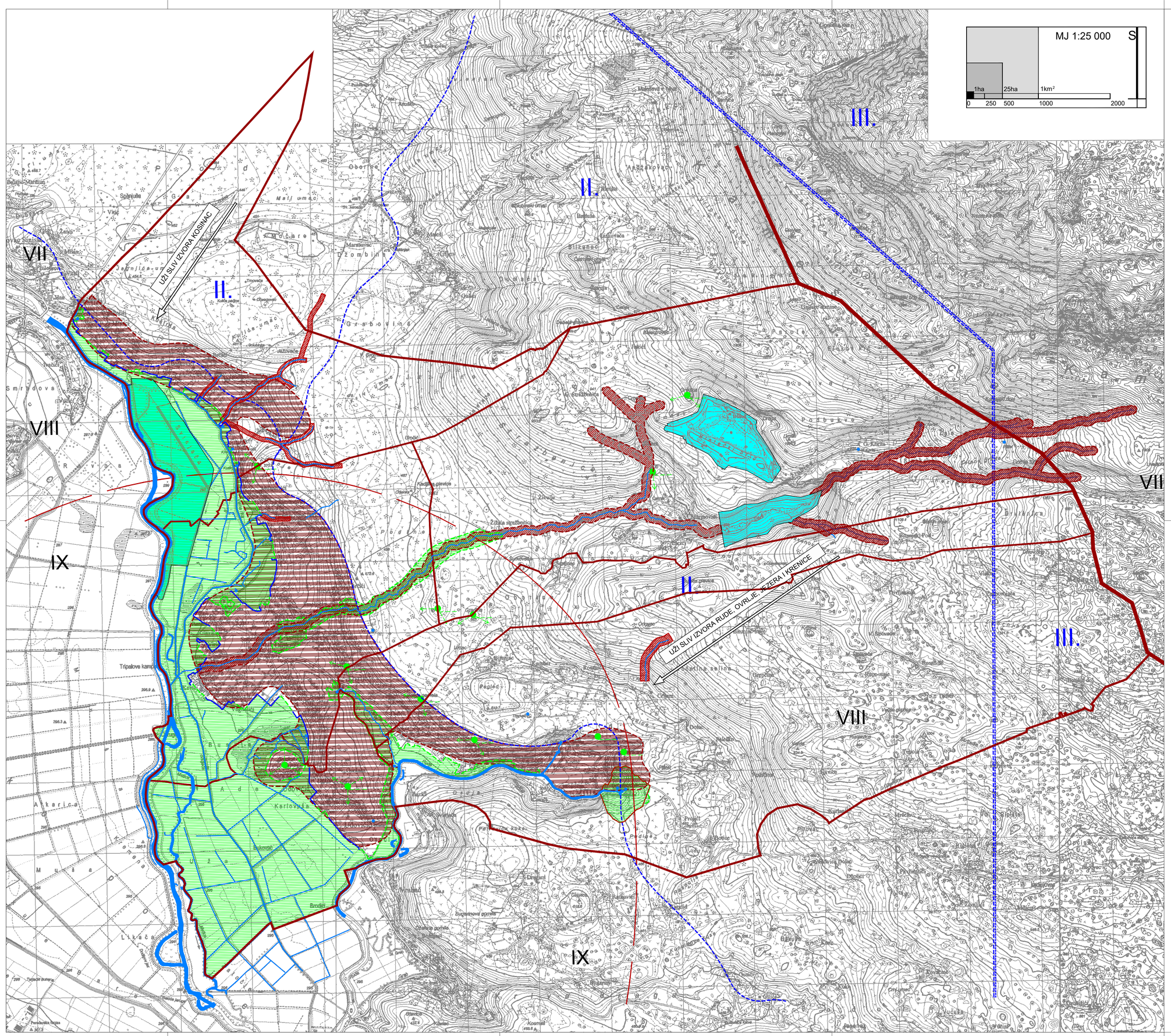
ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTUTU PROSTORA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	OTOK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
Naziv kartografskog prikaza:	PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA
Broj kartografskog prikaza: 3.a.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL -prirodan krajobraz
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL -kultivirani krajobraz
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIEDNOSTI KRAJOBRAZA

TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA I KLIZIŠTA

VODE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE
- IZ — IZVORIŠTE (stalno i kaptirano za vodoopskrbu)
- I. — VODOTOK (I. i II. kategorija)
- OSTALI IZVORI MANJEG ZNAČAJA
- MANJI VODOTOCI I BUJIČNI TOKOVI
- PLANIRANA REGULACIJA DONJEG TOKA BUJICE DREŽNICA
- VODNE POVRŠINE (vodotoci)
- AKUMULACIJA

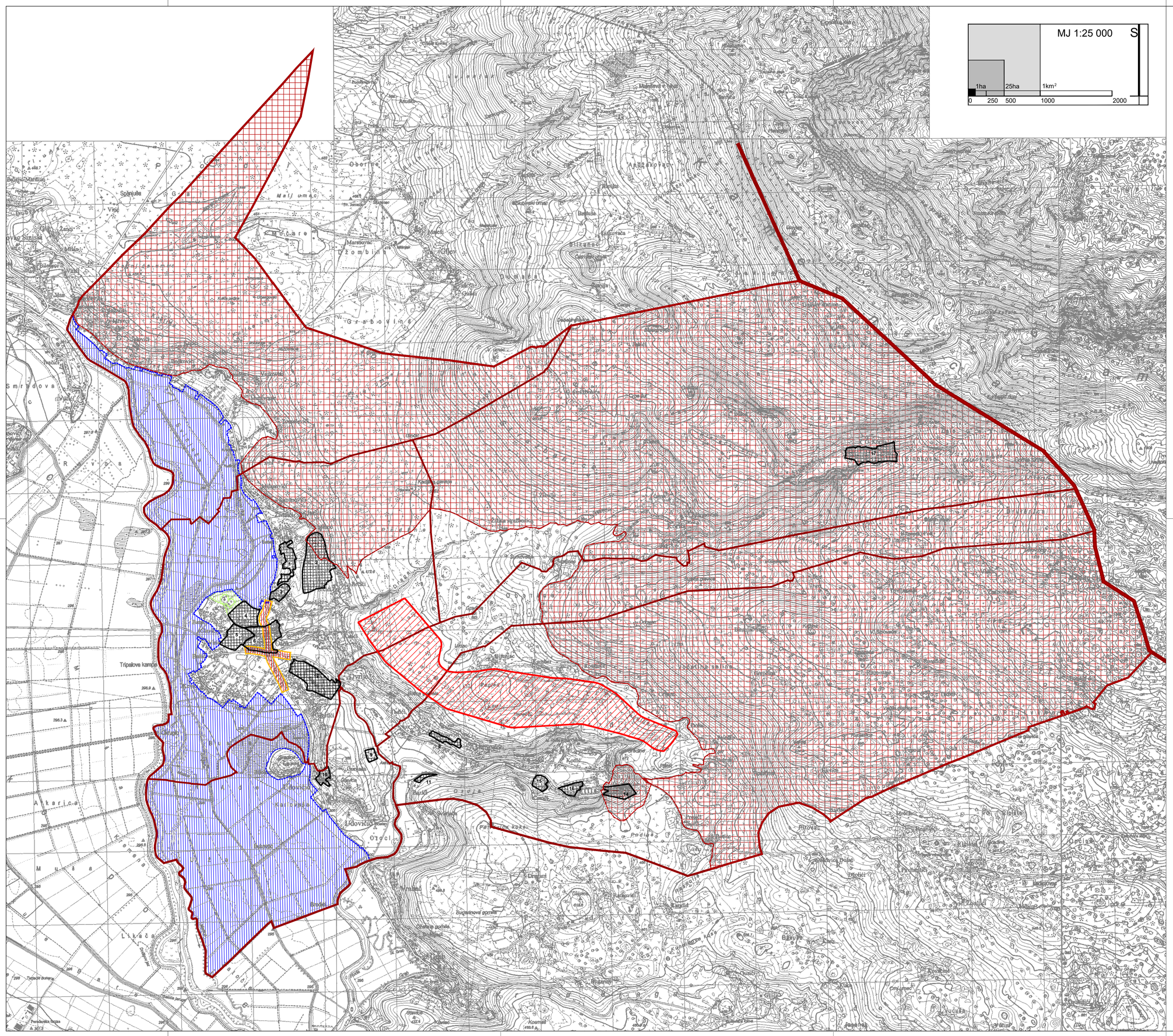
ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

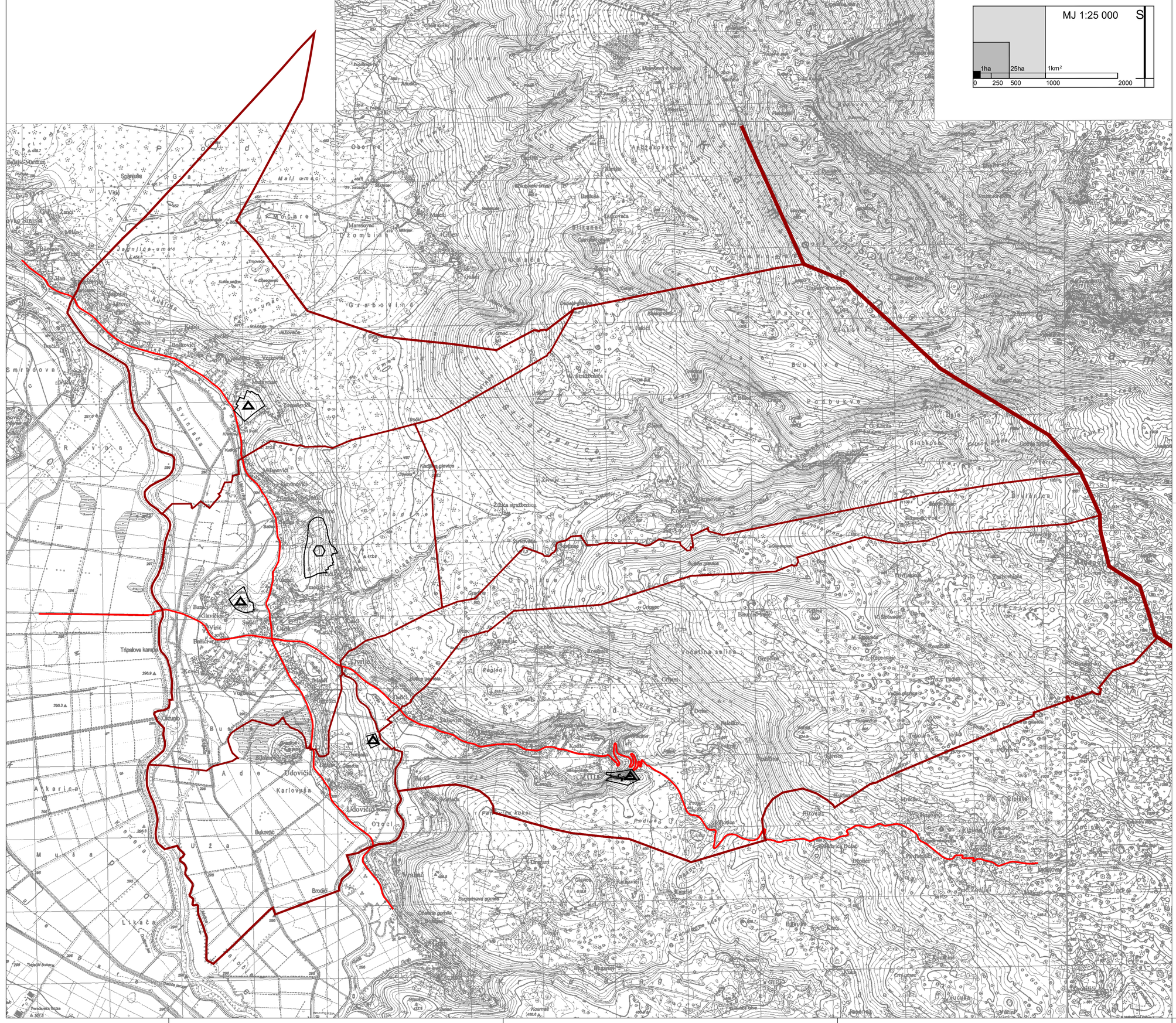
OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTUTU PROSTORA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	OTOK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
Naziv kartografskog prikaza:	OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
Broj kartografskog prikaza: 3.b.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan: Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalnatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt; Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist; Ivica Krnić, mag. ing. aedif.; Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt; Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing.; Damir Batarelo, dipl.iur.; Vesna Pezelj, dipl. sociolog; Vera Varga, dipl. biolog; Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.


MJ 1:25 000
S
1ha
25ha
1km²
0 250 500 1000 2000
Batlan
Otok
Udovičići
Grabovine
Tripalove kamje
Otočka vrata
Otočka vrata - ulaz
Otočka vrata - izlaz
Otočka vrata - ulaz
Otočka vrata - izlaz
Otočka vrata - ulaz
Otočka vrata - izlaz



GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

- ZONE ZA PRIVREMENO DEPONIRANJE MAT.
- GLAVNI CESTOVNI PRAVCI EVAKUACIJE

ZONE ZA SMJEŠTAJ I ZBRINJAVANJE VEĆEG BROJA LJUDI

- KAMP

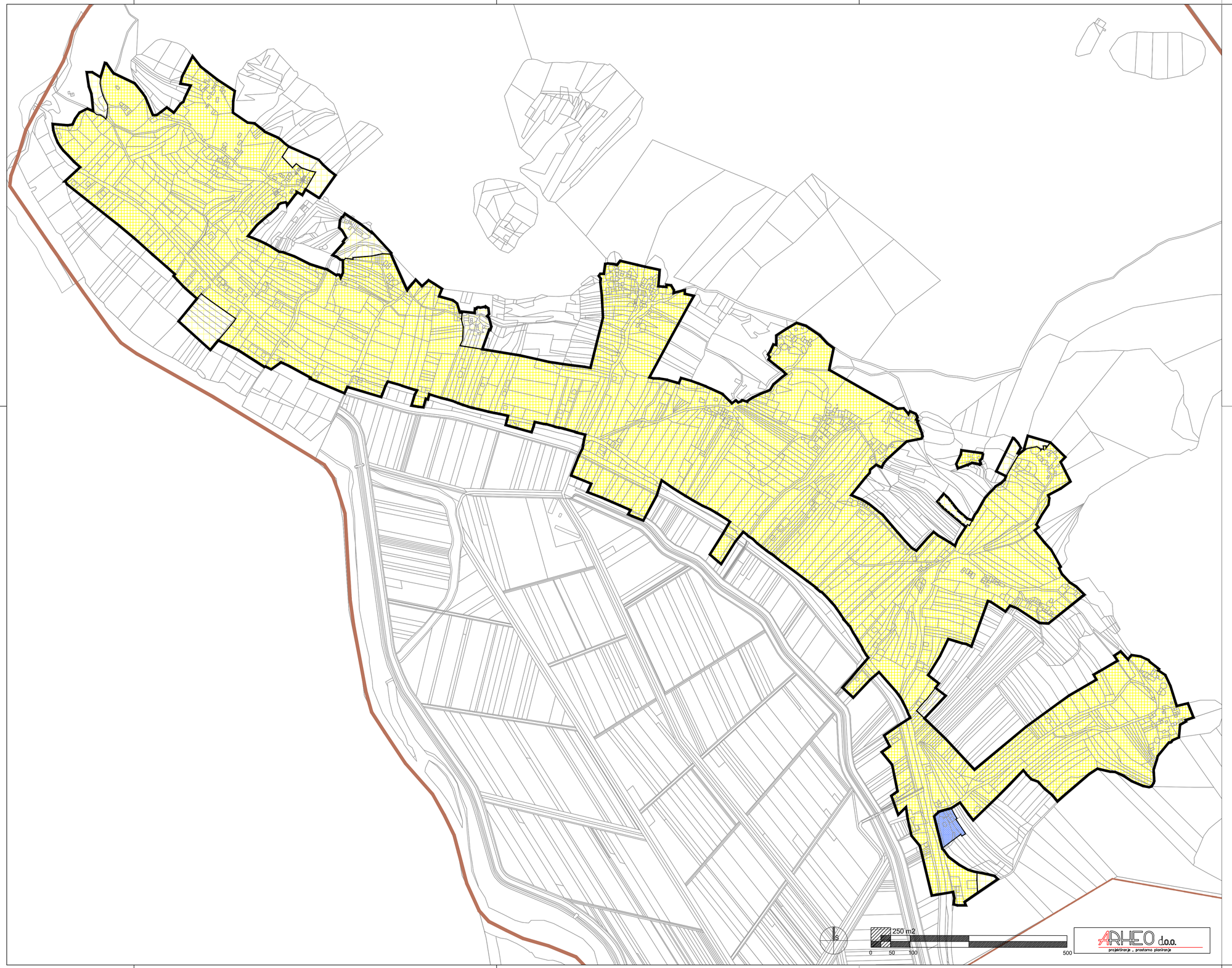
ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTUTU PROSTORA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	OTOK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
Naziv kartografskog prikaza:	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTALNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
Broj kartografskog prikaza: 3.d.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICA

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

OSTALE POVRŠINE

- GROBLJE

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	OTOK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GALA
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalnatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OTOK

KORITA

4.2_1

4.2_2

4.2_3

4.2_4

4.2_5

4.2_6

4.2_7

4.2_8

LEGENDA

GRANICA

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- (12) GRANICA OBUHVATA I OZNAKA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- (I) PROIZVODNA NAMJENA
  I1-pretežito industrijska; I2-pretežito zanatska
- (K) POSLOVNA NAMJENA
  K1-pretežito uslužna; K2-pretežito trgovačka
- (R2) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R2-šport
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJE
- (PD) PLANINARSKI DOM

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA

- (I) PROIZVODNA NAMJENA
  I1-pretežito industrijska; I2-pretežito zanatska
- (T) T - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

OSTALE POVRŠINE

- (R) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- (RD) RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- AKUMULACIJA

250 m2

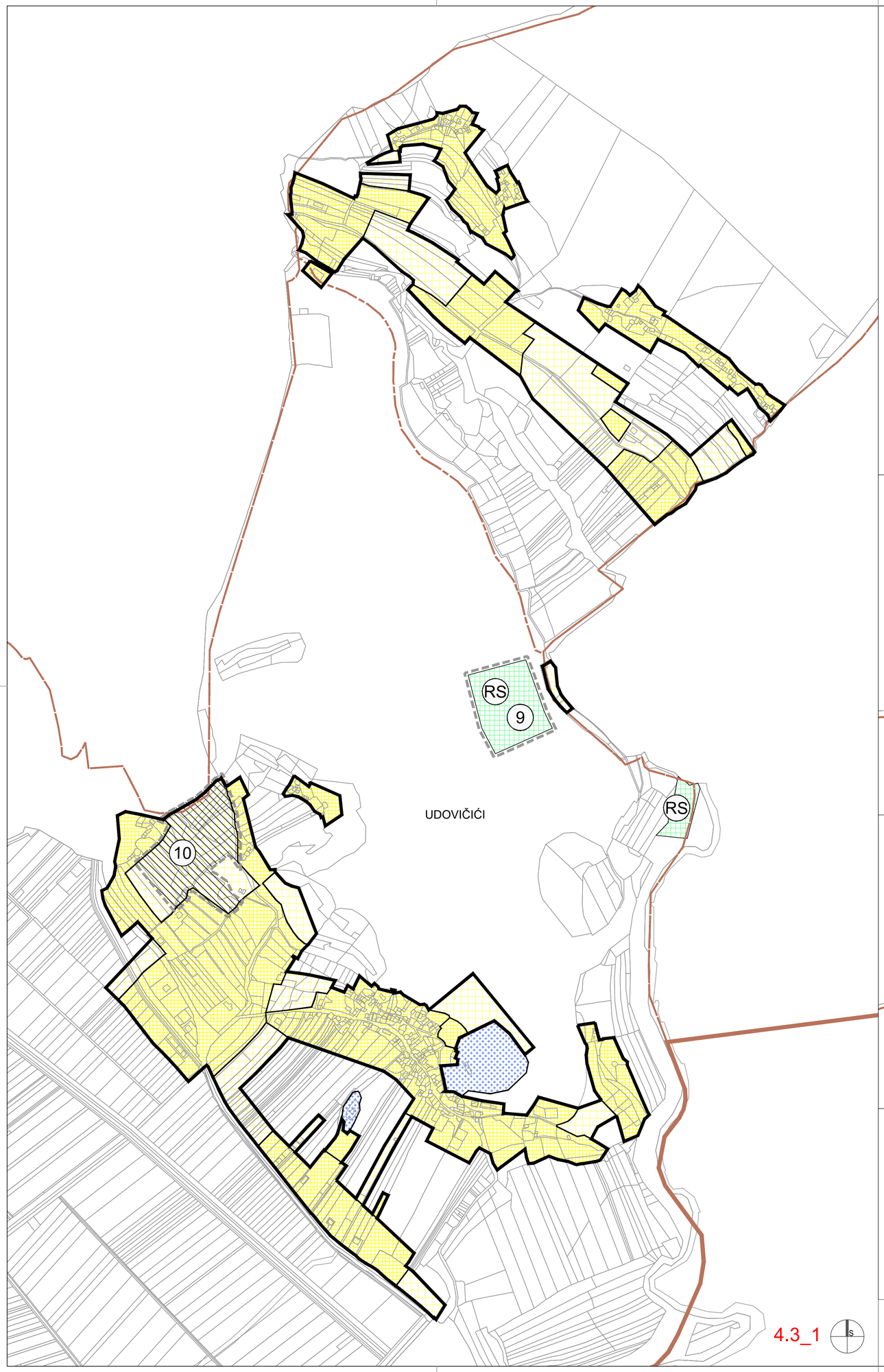
0 50 100 500

ARHEO doo
projektiranje , prostorno Planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: OTOK	
Naziv prostornog Plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OTOK, KORITA I DIO NASELJA UDOVIČIĆI	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.ur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Laco
Istovjetnost prostornog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



4.3_1

LEGENDA

GRANICA

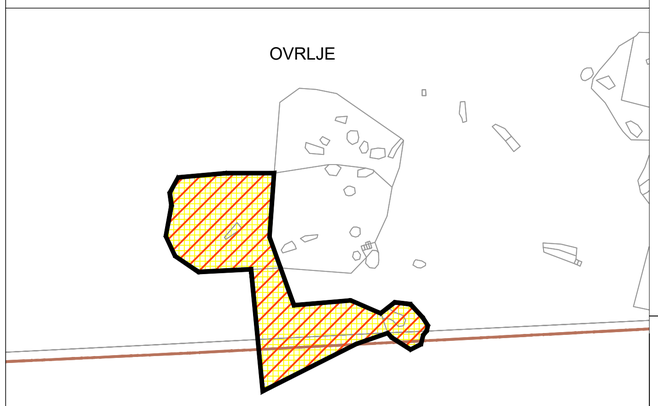
- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- 12 GRANICA OBUHVATA I OZNAKA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

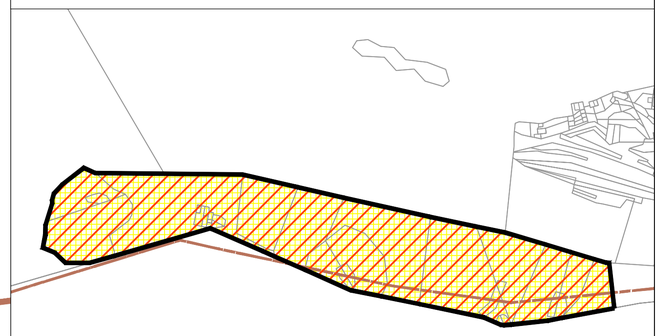
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
OSTALE POVRŠINE

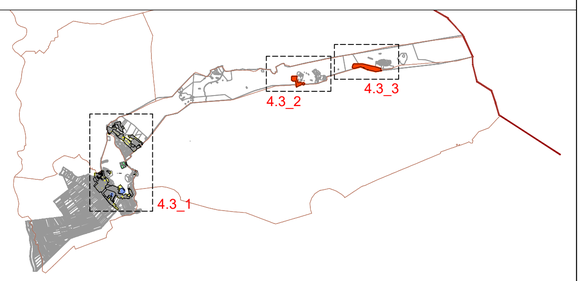
- RS ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- GROBLJE



4.3_2



4.3_3



250 m2

0 50 100 500

ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA Općina: OTOK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA UDOVIČIĆ I OVRLJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalnatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICA

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- (12) GRANICA OBUHVATA I OZNAKA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- (K) POSLOVNA NAMJENA
  K1-pretežito uslužna; K2-pretežito trgovačka

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- (I) PROIZVODNA NAMJENA
  I1-pretežito industrijska; I2-pretežito zanatska;
- (K) POSLOVNA NAMJENA
  K1-pretežito uslužna; K2-pretežito trgovačka
- (H) POVRŠINE UZGAJALIŠTA (akvakultura) - ribogojilišta

OSTALE POVRŠINE

- (R) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- GROBLJE

OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

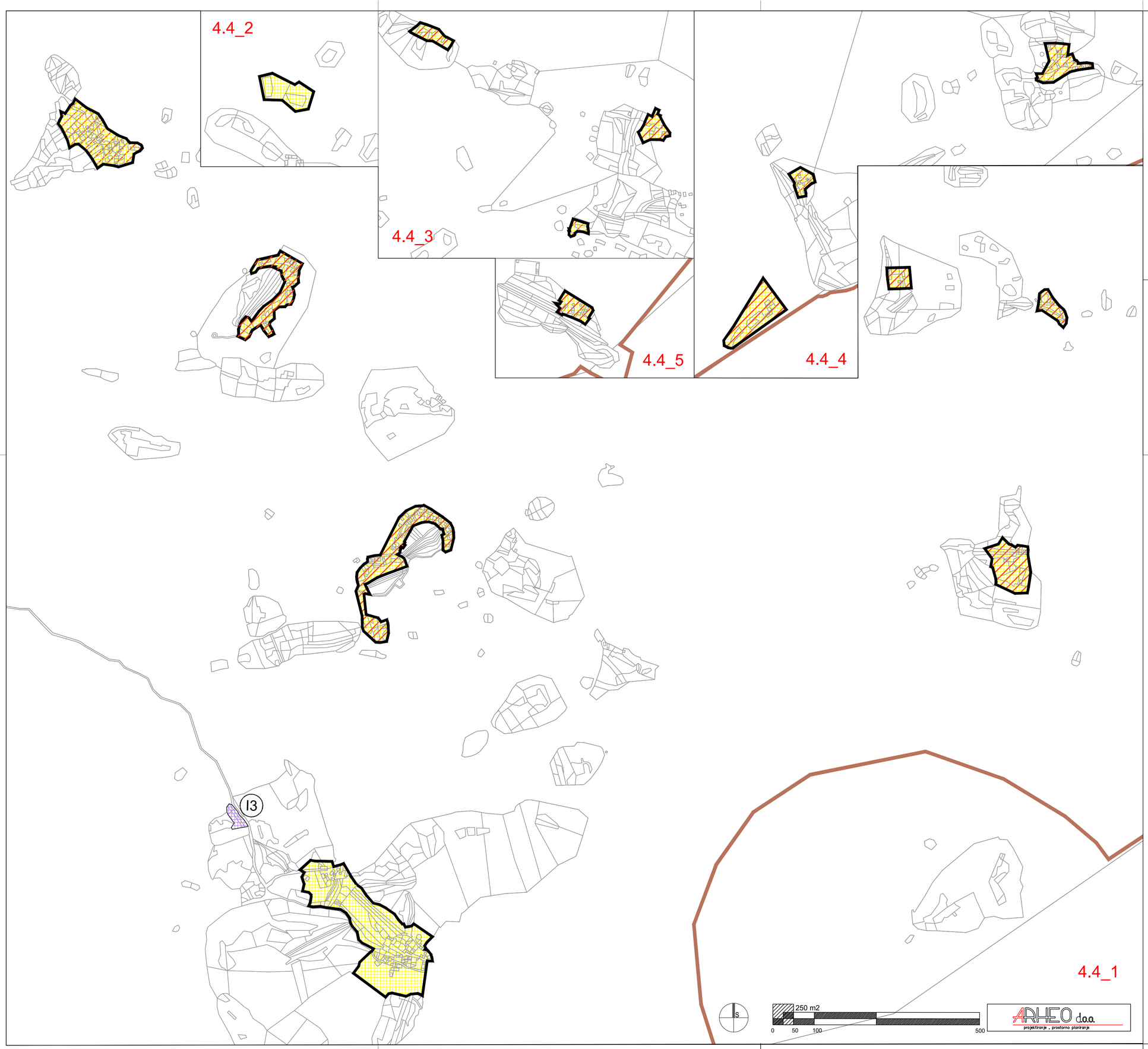
Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	OTOK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RUDA
Broj kartografskog prikaza: 4.4.a.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Kristina Majić, mag.admin.publ.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

S

100 m2

0 5 10 20 100

ARHEO d.o.o. projektiranje , prostorno planiranje



LEGENDA

GRANICA

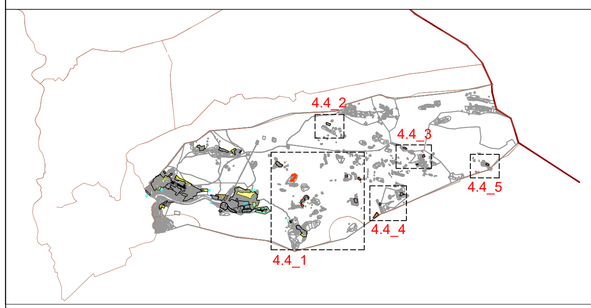
- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- PROIZVODNA NAMJENA
  I3- farma



OPĆINA OTOK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA Općina: OTOK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RUDA	
Broj kartografskog prikaza: 4.4.b.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20 "	Odluka o donošenju Plana "Službeni glasnik Općine Otok 03/26 "
Objava javne rasprave: "web stranica mpgi.gov.hr" 23.09.2022. "web stranica Općina Otok" 26.09.2022. "Slobodna Dalmacija " 26.09.2022.	Javni uvid održan: od : 26.09.2022. do : 26.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Kristina Majić, mag.admin.pulb.
Suglasnost na plan Mišljenje na osnovu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalnatinske županije. Klasa: 350-01/25-01/16 Ur. broj: 2181-210-02-25-06 od 30. prosinca 2025.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	..... Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivan Laco
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje