

III. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok (Službeni glasnik Općine Otok br. 15-A/20) izrađene su ove Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Otok (u daljnjem tekstu Plan).

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19 i 67/23).

Tijekom postupka izrade Prostornog plana uređenja Općine Otok proveden je postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš a rezultati procjene su uvršteni u prijedlog Plana. Stratešku procjenu utjecaja na okoliš izradio je Zeleni servis d.o.o.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi, programska polazišta i razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 - usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
 - usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
 - analiza potrebe te eventualno povećanje broja urbanističkih planova uređenja
 - usklađivanje postojećih građevinskih područja - povećanje i smanjenje istih
 - manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu plana
-

3. Obrazloženje planskih rješenja

USKLAĐIVANJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Usklađena je terminologija prostornog planiranja kroz uvođenje novih, zakonom određenih definicija, novih termina koji su uvedeni Zakonom o prostornom uređenju te ostalim pod zakonskim aktima koji su u skladu s navedenim zakonima.

U Planu su usklađeni korišteni pojmovi koji se određuju i drugim zakonima (Zakon o zaštiti prirode, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i ostali) i dr.

USKLAĐIVANJE S PROSTORNIM PLANOM SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Otok stupile su na snagu Izmjene i dopune prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst) te su radi usklađenja s istim u Plan su uvrštene sljedeće površine i građevine:

Građevine infrastrukture

Energetika - planirano

- - MHE Ovrlja (vodotok ovrlja max 500kW)
- - RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW
- - rasklopno postrojenje TS 400/220/110 kV korita Blace
- - 2 DV 2x400 kV (TS Konjsko - R HE Blaca)
- - DV 2x400 kV (TS Peruča / Hrvace – Blace)
- - DV 220 kV (TS SE Obrovac Sinjski – RP HE Orlovac)
- - DV 110 kV Otok - TS Sinj rekonstrukcija / 35kV
- - DV 2x110kV RHE Blaca – VE Rust

Vodnogospodarski sustav - planirano

a) akumulacijska jezera

- za navodnjavanje - AN
- za hidrocentralu - AH

b) trasa hidrotehničkog tunela

c) vodozahvat

Za donji bazen RHE Blaca (Korita) predviđen je prostor unutar melioracijskog područja zaobalja Cetine, neposredno pored lijevog obrambenog nasipa rijeke Cetine koji je uređen u svrhu zaštite od poplava i ostalih namjena utvrđenim Zakonom o vodama, potrebno je u daljnjoj fazi razrade projekta s Hrvatskim vodama utvrditi detaljne granice obuhvata, mogućnost realizacije i osnovne uvjete koje projekt RHE Blaca (Korita) mora zadovoljavati kako bi se osigurala odgovarajuća obrana od poplava i kako bi se osigurala kvaliteta vode u samoj rijeci Cetini (potreba rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa, promjene pravilnika rada hidroenergetskih postrojenja, ritam izmjena voda između rijeke Cetine i voda unutar sustava RHE kako se ne bi ugrozila kvaliteta vode unutar sustava RHE i omogućilo nesmetano upuštanje u Cetinu te dodatna zaštita). U fazi planiranja definirati način rada RHE na način da se ne ugrozi ekološko i kemijsko stanje vode u rijeci Cetini i vode unutar sustava RHE. Također je određena lokacija za malu hidroelektrane (MHE) Ovrlje.

Zahvat RHE Blaca (Korita) je planirani zahvat u prostoru koji se sastoji od donjeg bazena, gornjeg akumulacijskog bazena, cjevovoda, strojarnice i rasklopnog postrojenja. Lokacija gornjeg bazena ovim Planom definirana je kroz dvije alternativne lokacije s pripadajućim cjevovodima i to: bazen Blaca (na višoj razini) i bazen Korita (na nižoj razini). Konačna lokacija gornjeg bazena određuje se temeljem istražnih radnji i provedenih studija iz područja zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s mjerama ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Odvodnja

Postojeći UPOV-a Sinj, nadograđen je na treći stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracije Sinj i Otok.

Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i proces sušenja na poljima za ozemljavanje ili drugim tehnološkim metodama.

Paralelno s trasom ispusta izgrađen je transportni cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Hrvatski sabor proglasio je Park prirode Dinara 2021. godine Zakonom o proglašenju Parka prirode 'Dinara'. Dio Parka prirode Dinara (6026,84 ha) nalazi se unutar područja Općine Otok, stoga je u Planu ucrtana granica dijela Parka i određena obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO).

Propisane su nove mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu, te mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu a sve prema strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

USKLAĐENJE SA ZAHTJEVIMA NADLEŽNIH TIJELA I INSTITUCIJA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Prema prijedlogu Županijske uprave za ceste Splitsko-dalmatinske županije ucrtana je planirana trasa za rekonstrukciju lokalne ceste L67040.

ANALIZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Ukinuta je obveza izrade Naturističkog plana uređenja za UPU 12 - poslovna zona Ruda.

Smanjen je obuhvat urbanističkog plana uređenja 1. UPU Batlan. Obzirom da dio čestica ima spoj na nerazvrstanu prometnicu, prostor se smatra uređenim dijelom građevinskog područja naselja i ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Planirana je izrada Urbanističkog plana uređenja za novoplaniranu stambenu i sportsko-rekreacijsku zonu Buljuk, obzirom da se radi o neuređenom dijelu građevinskog područja naselja

USKLAĐIVANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - POVEĆANJE I SMANJENJE ISTIH

Tijekom izrade ovog Plana izvršena je analiza svih zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja. Zahtjevi su prostorno određeni te uvršteni u Plan poštujući ograničenja koja proizlaze iz Zakona i PPSDŽ.

Razvoj i uređenje površina naselja

Reciklažno dvorište

Planirano je reciklažnog dvorište - RD, unutar naselja Otok

Na području obuhvata Plana planira se smještaj reciklažnog dvorišta. Unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu. Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja. Reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Planom su određene površine izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Unutar ovih površina moguća je rekonstrukcija postojećih sklopova u funkciji povremenog stanovanja i turizma, poštujući lokalne tradicije gradnje (stočarski stanovi, poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam).

Sportsko-rekreacijska namjena

Planirana je zona Sportsko-rekreacijske namjene – Šport (R2) unutar građevinskog područja naselja na predjelu Buljuk površine 4,43 ha.

Benzinska postaja

Planirano je Benzinska postaja, unutar građevinskog područja naselja Otok

Planinarski dom

Površina planinarskog doma unutar građevinskog područja naselja Korita - proširenje građevinskog područja naselja.

Stanovništvo

U tablici je naveden broj stanovnika na području Općine Otok prema popisu stanovništva iz 2021 godine.

NASELJA	Površina		Stanovnici		Gustoća naseljenosti st/km²
	km²	%	broj	%	
Gala	13,31	14,50	810	16,07	60,85
Korita	21,51	23,44	2	0,04	0,09
Otok	12,53	13,65	2841	56,37	226,73
Ovrlje	6,41	6,99	175	3,47	27,30
Ruda	31,15	33,94	812	16,11	26,06
Udovičić	6,86	7,48	400	7,94	58,31
UKUPNO:	91,77	100	5040	100	54,92

Tablica s prikazom proširenjem građevinskih područja naselja Općine Otok:

NASELJE	Važeći plan izgrađeno		Važeći plan neizgrađeno		Važeći plan ukupno	Proširenje	Dodano od izgrađenog dijela naselja
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(%)
GALA	117,22	100	0	0	117,22	4,55	3,88
OTOK	236,88	79,77	60,07	20,23	296,95	38,21	16,13
UDOVIČIĆI	33,46	78,43	9,20	21,57	42,66	3,10	9,26
OVRLJE	24,74	73,91	8,73	26,09	33,47	0,41	1,65
RUDA	83,89	88,22	11,20	11,78	95,09	12,85	15,31
KORITA	19,39	100	0	0	19,39	0,53	2,73
UKUPNO	515,58	85,25	89,20	14,75	604,78	59,65	11,57

Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja

RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom

Prostornim planom određene su i posebno razgraničene površine izvan građevinskog područja, RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.

U okviru zone Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) na području izvora rijeke Rude zabranjena je izgradnja čvrstih građevina i druge intervencije u prostoru bez uvjeta zaštite prirode utvrđenih od strane tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode. U već postojećim građevinama u okviru zone mogući su određeni vidovi turizma, ugostiteljstva i rekreacije uz uvjete zaštite prirode koje izdaje upravno tijelo za zaštitu prirode.

U okviru zone Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) Kerep, uz rijeku Cetinu, površine 8,0 ha, planira se smještaj izletišta s otvorenim rekreacijskim površinama i igralištima te uređenje kupališta. S obzirom na lokaciju unutar poplavnog područja rijeke Cetine, ne planira se smještaj pratećih sadržaja unutar čvrstih građevina. Moguće je uređenje prostora za roštilj s klupama i stolovima, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke i sl.), postavljanje nadstrešnica i sličnih natkrivenih objekata za sklanjanje, smještaj pokretnih naprava za ugostiteljstvo i pokretnih sanitarnih kabina. Način i obim uređenja u smislu intervencija u prostoru i postavljanju urbane opreme prethodno usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda kako isti ne bi bili smetnja obrani od poplava i vodnogospodarskim interesima.

U okviru zona Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) uz rijeku Cetinu i rječicu Ovrlju, moguće je opremanje sadržajima kao što su tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji u montažnim kioscima i pokretnim napravama, rekreacijski sadržaji i parkirališne površine. Po potrebi moguće je uređivati i mijenjati prirodna obilježja prostora u skladu sa prethodnim uvjetima nadležnih tijela zaštite prirode i okoliša. Način i obim uređenja u smislu intervencija u prostoru i postavljanju urbane opreme (klupe, nadstrešnice, sanitarije i sl.) prethodno usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda kako isti ne bi bili smetnja obrani od poplava i vodnogospodarskim interesima.

Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) u naseljima Otok i Udovičići planiraju se za smještaj otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis i sl. i pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, svlačionice, sanitarije, klupski prostori i sl.)

Poljske kućice

Sukladno mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kl.:350-01/23-02/343 od 08.01.2024. ukida se mogućnost gradnje poljskih kućica izvan građevinskog područja naselja.

MANJE IZMJENE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Korekcija prometnica na površinama koje su potopljene akumulacijskim jezerima.
Manje izmjene Odredbi za provedbu Plana sukladno pristiglim zahtjevima

TABLICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	Izgrađeno GPN		Izgrađeno IDGPN		Neizgrađeno GPN		ukupno (ha)
	(ha)	(%)	ha	(%)	(ha)	(%)	
GALA	117,17	96,22	0	0	4,60	3,78	121,77
OTOK	260,47	77,71	0	0	74,69	22,29	335,16
UDOVIČIĆI	34,03	74,36	0	0	11,73	25,64	45,76
OVRLJE	13,24	39,08	13,07	38,57	7,57	22,35	33,88
RUDA	75,80	70,22	9,17	8,49	22,97	21,29	107,94
KORITA	10,10	50,70	9,82	49,30	0	0	19,92
UKUPNO	510,81	75,97	32,06	4,96	121,56	19,07	664,43

TABLICA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA:

NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA (ha)
OTOK	Proizvodna namjena, I1,I2	3,88
	Poslovna namjena, K1,K2	9,81
	Športsko-rekreacijska namjena, R2	11,42
	Zaštitne zelene površine Z	5,33
	Groblje	2,10

TABLICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN (GPIN)

NASELJE	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)
OTOK	Pretežito industrijska	I1,I2	25,31
	Pretežito zanatska		
RUDA	Farma	I3	0,15
	Pretežito industrijska	I1,I2	6,95
	Pretežito zanatska		
	Poslovna	K1,K2	1,93
KORITA	Ugostiteljsko-turistička	T	14,82

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA,

Red. broj.	OPĆINA OTOK	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha *ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno		674,37	7,34	11,26
	- izgrađeni dio GP		623,63	6,79	12,18
	- neizgrađeni dio GP		50,75	0,55	149,75
	- proizvodna namjena	I	32,8	0,36	231,71
	- poslovna namjena	K	10,7	0,12	710,28
	- športsko-rekreacijska namjena	R	7,0	0,08	1085,71
	- zaštitne zelene površine	Z	5,5	0,06	1381,82
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		45,27	0,49	167,88
	- proizvodna namjena	I	3,6	0,04	2111,11
	- poslovna namjena	K	0,7	0,01	10857,14
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	14,8	0,16	513,51
	- površine uzgajališta	H	4,2	0,05	1809,52
	- športsko-rekreacijska namjena	R	21,97	0,24	345,92
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1669,1	18,19	* 0,22
	- osobito vrijedno obradivo tlo		1086,1	11,84	* 0,14
	- vrijedno obradivo tlo		197,8	2,16	* 0,03
	- ostala obradiva tla		385,2	4,20	* 0,05
1.4.	Šumske površine ukupno		6709,1	73,111	* 0,88
	- zaštitna šuma		3777,4	41,19	* 0,50
	- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		2879,36	31,37	* 0,37
1.5.	Vodne površine		120,0	1,31	* 0,02
1.6.	Ostale površine ukupno		11,5	0,13	* 0,00
	- groblje		6,4	0,07	* 0,00
	- površine infrastrukturnih sustava	IS	5,1	0,06	* 0,00
Općina ukupno			9177,0	100,00	
2.0.	OSTALO				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		34,4		* 0,00
Općina ukupno			64,4		* 0,01

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok ("Službeni glasnik Općine Otok 15-A/20)
- Prostorni plan uređenja Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“ br. 03/06,03/10, 01/15,01/16)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,) 67/23
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21, 24/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21), 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantnoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV.1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), 67/23

12 -07- 2021

350-02/20-01/01

15-21-39
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KL:ST-06-09-3251

Ur.broj:15-00-06/03-21-28

Split, 08. lipnja 2021.god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK**

**Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Otok
-očitovanje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa od 24. svibnja 2021.god (Klasa:350-02/20-01/01; ur.broj:2175/04-03-21-07) u kojem nas tražite zahtjeve pri izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Otok, a uvidom u Odluku o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Otok od 13. studenoga 2020. god (KL:350-02/20-01/01, UR.BR:2175/04-02-20-01), i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine, osim onih propisanih Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20).

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

29-06-2021
350-02/20-01/01
15-21-37

KLASA: 214-02/21-03/5308
URBROJ: 511-01-368-21-2
Solin, 17. lipnja 2021.

PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Otok, Jedinstveni upravni odjel, KLASA: 350-02/20-01/01; URBROJ: 2175/04-01-21-05 od 24.05.2021 god., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok, investitora: Općina Otok, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2019
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2021.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2021.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2021).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2020

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Otok, Jedinstveni upravni odjel, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da se;

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2019.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2021.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2021.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2021.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2021.).

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2020

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3.

Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82 stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

DOSTAVITI:

- 1 Općina Otok, Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21 000 Split, Vukovarska 35

10 -06- 2021

350-02/20-01/01
Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000206
URBROJ: 374-24-1-21-2
Datum: 07.06.2021.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 2175/04-01-21-02 od 24.05.2021.g., zaprimljeno 27.05.2021.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Veliki dio Općine Otok (namjene uglavnom poljoprivredne površine, ali i dijelom građevinsko područje naselja) je potencijalno poplavno područje uvjetovano postojećim sustavom obrane od poplava uz rijeke Cetinu i Rudu. U skladu sa tom činjenicom, ne bi smjelo doći do bilo kakvog širenja građevinskog područja prema ovim poplavnim površinama. U dosadašnjim građevinskim područjima koji su potencijalno poplavno područje, sugerira se investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

Sva rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađene s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj.

Rješenje vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za objekte i sadržaje koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je najveći dio područja Općine Otok smješten u zonama sanitarne zaštite izvorišta Ruda te Kosinac pa pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u planiranom korištenju prostora propisana važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



076423136



Direktor:

Irina Putica, dip.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/107

URBROJ: 512M3-020201-21-2

Zagreb, 07. lipnja 2021.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 8
21238 OTOK

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
217504 OPĆINA OTOK	
Priloga	10 -06- 2021
Klasifikacijski broj	
350-02/20-01/01	
Uredni broj	

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2175/04-01-21-20
od 24. svibnja 2021.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SJ/SZ
Mund

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

17-06-2021

350-02/20-01/01

Uredbeni broj



VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE D.O.O.

126. brigade HV-a 13, 21230 SINJ • Tel: 021/668-150, 668-162 • Fax: 021/821-345
MB: 3067521 • OIB: 81685682389 • Žiro-račun: 2407000-1100048130 • IBAN: HR7124070001100048130

Broj: 522/2-2021

U Sinju, 15. lipnja 2021. g.

OPĆINA OTOK

Trg dr. Franje Tuđmana 8

21238 Otok

PREDMET: Zahtjevi za izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Općine Otok

- odgovor, daje se

Poštovani,

kao odgovor na Vaš zahtjev od 24. 05. 2021. g. (KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2175/04-01-21-16) koji smo zaprimili 31. 05. 2021. g. navodimo da Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. nema zahtjeve za izradu Prostornog plana i uređenja Općine Otok.

S poštovanjem.

Direktor

Milan Smoljo, dipl.oecc.


VODOVOD I ODVODNJA
CETINSKE KRAJINE
d.o.o. ②

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/18-01/213
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-05/DB
Zagreb, 14. 06. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
2175/04 OPĆINA OTOK

Primljeno: 18-06-2021

Klasifikacijski broj:	Ono što	
350-02/20-01/01		
Uredbeni broj:	Pre	Upr.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
Jedinstveni upravni odjel
Trg. dr. Franje Tuđmana 8
21 238 OTOK

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok
- podaci, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2175/04-01-21-08 od 24. svibnja 2021. godine, kojim ste zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na području Općine Otok nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Slijedom navedenog nemamo zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/334
URBROJ: 525-07/0148-21-2
Zagreb, 9. lipnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠPLITSKO - DALMATINSKA
2175/04 OPĆINA OTOK

Primljeno	21-06-2021
Klasifikacijski broj	350-02/20-01/01
Uređivački broj	
Org. odj.	
Pris.	
voj.	

Općina Otok, Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 8, 21238 Otok

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/20-01/01

URBROJ: 2175/04-01-21-19

Od: Otok, 24. svibnja 2021.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 27. svibnja 2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Otok.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Otok površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Otok u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Otok o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 Z A G R E B
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

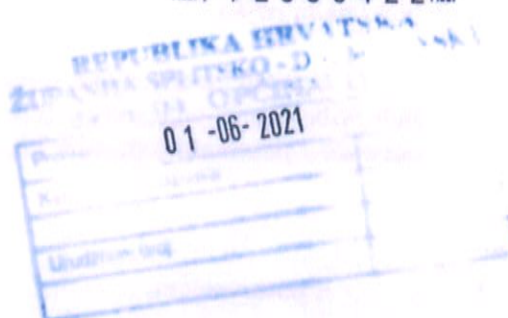
1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dujanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT



KLASA: 350-02/21-01/113
URBROJ: 511-01-366-21-2
Split, 31. svibnja 2021.

OPĆINA OTOK
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 8
32252 Otok

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2175/04-01-21-04
od 24. svibnja 2021.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Otok
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18,

31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

IV.3. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-11/394
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 5. listopada 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
2175/04 OPĆINA OTOK

Primljeno: 10.10.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. odj.	
Uredžbeni broj:	Pris.	Vrij.

OPĆINA OTOK
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok i potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 03.10.2022.godine, Klasa: 350-02/20-01/01, Urbr.: 2181-36-02/1-22-35 od 22.09.2022. zatraženo je sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok i potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok iz područja zaštite od požara.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja Klasa: 214-02/21-03/5308, Ubroj: 511-01-368-22 -2. od 17.06.2021. god. iz područja zaštite od požara.

Dostavljeni posebni uvjeti trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana.

Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Istog Zakona, mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/21-01/113
URBROJ: 511-01-366-22-4
Split, 10. listopada 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
2175/04 OPĆINA OTOK

Prijeto: 24-10-2022		
Klasifikacijska oznaka	E-05-01	
Uničbeni broj	Pril.	Virj.

OPĆINA OTOK
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 8
21238 Otok

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2181-36-02/1-22-35

od 22. rujna 2022.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi Prostornog plana uređenja Općine otok navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, a koje smo dali u zahtjevima, KLASA:350-02/21-01/113, URBROJ:511-01-366-21-2 od 31. svibnja 2022.

U tekstualnom dijelu odredbi Prostornog plana uređenja Općine Otok potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana, unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

Tekstualni dio odredbi Prostornog plana uređenja Općine Otok dopuniti tekstem sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) - „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/183

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 4. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
2175/04 OPĆINA OTOK

Primiteno	10-10-2022
Klasifikacijski znak	
Uredni broj	

Splitsko-dalmatinska županija
Općina Otok
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 8
21238 Otok

PREDMET: ID PPUO Otok - prijedlog Izmjena i dopuna Plana i prijedlog Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za javnu raspravu - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2181-36-02/1-22-35 od 22.9.2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je obavijest Općine Otok o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok i o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19).

Sukladno članku 46. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Splitsko-dalmatinskoj županiji.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
2175/04 OPĆINA OTOK

Printano	21-10-2022		
Klasifikacijske oznake	350-02/20-01/01	Org. odj.	
Telefon:	021 / 309 400		
Uredništvo	Telefax: 021 / 309 491	Upr.	Upr.

KLASA: 350-02/21-01/0000206
URBROJ: 374-24-1-22-4
Datum: 20.10.2022.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 2181-36-02/1-22-35 od 22.09.2022.g., zaprimljeno 28.09.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok (izrađivač ARHEO d.o.o. Zagreb), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako je potrebno napraviti bitne ispravke u grafičkim prilogima plana.

Naime, prilikom zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, u grafičkim prilogima plana su greškom ostali neki elementi iz prethodne verzije plana koji se sada unose u Plan Općine Otok. To se odnosi prvenstveno na lokaciju 15. – akumulacija za navodnjavanje. Akumulacija tog tipa na lokaciji ucrtanoj ovom Studijom i izmjenama PP Općine Otok, a preuzetoj iz grafičkog priloga ID PP Splitsko-dalmatinske županije nije predviđena nikakvim projektno-planskim dokumentima vezanim za navodnjavanje Sinjskog polja.

Akumulacija predviđena za navodnjavanje je u stvari donji bazen RHE Blaca (Korita) jer se radi o višenamjenskom objektu. Stoga, u grafičkim prilogima 2.d. i 2.f. pored oznake AH treba stajati i oznaka AN.

U svakom slučaju, izrađivač izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok trebaju u plane unijeti elemente iz navedenog idejnog rješenja za održivo korištenje vodnih resursa sliva rijeke Cetine kao jedinog relevantnog projektno-planskog dokumenta za ovo područje.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok nije sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

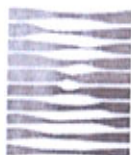
S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

ltz Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



077967424



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
217504 OPĆINA OTOK	
Primljeno	21-10-2022
Klasifikacija	350-02/20-01/01
Telefon:	021 / 309 400
Telefaks:	021 / 309 491

KLASA: 351-03/21-01/0000191
URBROJ: 374-24-1-22-6
Datum: 20.10.2022.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Studija Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 2181-36-02/1-22-35 od 22.09.2022.g., zaprimljeno 28.09.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok (izrađivač Zeleni servis d.o.o. Split, siječanj 2022., br.pr. 39/2021-1), objavljenih na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako je potrebno napraviti bitne ispravke u navedenoj studiji.

Naime, prilikom zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, u grafičkim prilogima plana su greškom ostali neki elementi iz prethodne verzije plana koji se sada unose u Plan Općine Otok. To se odnosi prvenstveno na lokaciju 15. – akumulacija za navodnjavanje. Akumulacija tog tipa na lokaciji ucrtanoj ovom Studijom i izmjenama PP Općine Otok, a preuzetoj iz grafičkog priloga ID PP Splitsko-dalmatinske županije nije predviđena nikakvim projektno-planskim dokumentima vezanim za navodnjavanje Sinjskog polja. Akumulacija predviđena za navodnjavanje je u stvari donji bazen RHE Blaca (Korita) jer se radi o višenamjenskom objektu.

Na navedenu grešku u planu i Studiji smo upozoravali i kroz rad Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Otok.

U svakom slučaju, izrađivač Studije je dužan respektirati činjenicu da nikakva akumulacija za navodnjavanje mimo donjeg bazena RHE nije predviđena planskim dokumentima, odnosno trebaju uvažavati elemente iz navedenog idejnog rješenja za održivo korištenje vodnih resursa sliva rijeke Cetine kao jedinog relevantnog projektno-planskog dokumenta za ovo područje.

Mišljenja smo da Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok je potrebno ispraviti i promijeniti.

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

ir Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



077967554

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.09.2022T09:03:32 (UTC: 2022-09-28T07:03:32Z)

Provjera: <https://eopotpis.rdd.hr/privjera>

Broj zapisa: 9b15ed25-de3f-457b-96bc-3bec50273fca



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

HEP PROIZVODNJA

 Banski prolaz 1
21 230 Sinj

 (0)21. 707 960

 (0)21 707 980



- SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE
- PROIZVODNO PODRUČJE HE JUG
- Pogon GLAVNA HE ORLOVAC

■ NAŠ BROJ: 2-22/132-192-2022

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 12. 10. 2022.

PREDMET: Primjedba na objavljeni prijedlog Prostornog Plana uređenja Općine Otok, Ruda

■

Poštovani,

nastavno na obavijest (objava od 26.09.2022. na stranicama Općine Otok) o jedinstvenom postupku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog Plana (PP) uređenja Općine Otok, odnosno građevinskog područja naselja Ruda, obraćam vam se s primjedbom na objavljeni prijedlog.

Obzirom da HEP-PROIZVODNJA d.o.o., Sektor za hidroelektrane, PP HE JUG, GHE ORLOVAC planira izgradnju nove Upravne zgrade GHE Orlovac, na dijelu k. č. 259/1, k. č. 258/1, k. č. 258/2, k. č. 257/3, k. č. 257/1 i k. č. 256/3 i k. č. 258/10 koje se nalaze na cca 400 m udaljenosti od čvora strojarnice HE Orlovac, potrebno je Prostornim planom obuhvatiti prijedlog temeljen stanju na terenu i predloženim granicama izmjene.

Prilozi navedenom su skice iz Geodetskog elaborata, koji je izrađen u svrhu ishođenja građevinske dozvole nove Upravne zgrade i potrebe za izvršenje usklađivanja katastarskih čestica sa stvarnim stanjem, a sve zbog specifičnosti postojećeg stanja na terenu.

Oslanjajući se na stanje katastarskih čestica prije tražene promjene (usklađivanja k.č. sa stvarnim stanjem) predmetna zgrada je planirana obzirom na položaj javne ceste kojom upravlja Županijska uprava za ceste Split (ŽUC Split) i namjenu k.č. koja graniči sa lokalnom cestom. Nakon proširenja građevinskog područja do lokalne ceste i odobrenja granica prema lokalnoj cesti LC 67044 koje su uredno prikazane navedenim elaboratom

■

HEP-Proizvodnja d.o.o.
Uprava društva
Direktor Robert Kokleč
IBAN HR1523600001101600000 Zagreb, Hrvatska

Matični broj 1643863
OIB 09518625079
Trgovački sud u Zagrebu MBS 16111796
Uplaćen temeljni kapital HRK 21.000.000

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
2175/04 OPĆINA OTOK

Primjeno	13-10-2022		
Klasifikacijska oznaka		Opć. odj.	
350-02/20-01/01			
Uredžbeni broj		Pril.	Prilj.
	57		

OPĆINA OTOK
Jedinstveni Upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 8
21238 OTOK

od strane ŽUC-a Split, planirana upravna zgrada GHE Orlovac može imati izravan pristup lokalnoj cesti.

Prihvatanjem našeg prijedloga izmjena PP uređenja Općine Otok, smještaj predmetne zgrade sa pratećim sadržajem (parkirište, interna prilazna prometnica, cjelokupna infrastruktura i ostalo) bi bio na k.č. prikazanim u predloženim izmjenama kao na skici u prilogu (crveno obojana granica).

Unaprijed zahvaljujemo na povoljnom rješenju za nas.

S poštovanjem,

Direktor: HEP - PROIZVODNJA d.o.o. ZAGREB
PROIZVODNO PODRUČJE
HE JUG SPLIT 7

Luka Bitunjac, dipl.ing.el.

