

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE



OTOK

Otok, 12. ožujka 2026. g.

Broj 04/26

List izlazi po potrebi

Godina XXXIII

SADRŽAJ*Stranica*

1. *Prostorni plan uređenja Općine Otok - Odredbe za Provedbu
(pročišćeni tekst).....2*
2. *Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite
od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za područje Općine Otok u 2026.
godinu.....64*
3. *Plan zaštite, motrenja, čuvanja i ophodnje te mjere zabrane nekontroliranog i
neovlaštenog pristupa i boravka na prostorima ili građevinama za koje prijete
povećana opasnost od nastanka i širenja požara za razdoblje visokog indeksa
opasnosti od nastanka požara od 01.lipnja do 30.rujna 2026.godine za Općinu
Otok.....74*

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK – ODREDBE ZA PROVEDBU

-pročišćeni tekst-

(Službeni glasnik Općine Otok br.03/06,03/10,01/16,02/16-pročišćeni tekst, 03/26)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.)

(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora,
- prostorno-funkcionalnih cjelina (naselja i izdvojenih naseljskih cjelina)

(3) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut

- izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
 - **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
 - **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
 - **krovna kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
 - **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
 - **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
 - **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
 - **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
 - **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
 - **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
 - **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
 - **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu
 - **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
 - **poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
 - **ugrađena zgrada** je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
 - **dvojna zgrada** se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
 - **niz** je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

Članak 8.

(1) Za prostor Općine Otok određeno je sljedeće korištenje i namjena površina

I Razvoj i uređenje površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito stanovanje) - žuta,
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito stanovanje) - svijetlo žuta,

- Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja - planinska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma

-

gospodarska namjena

- proizvodna namjena I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska (ljubičasta)
- poslovna namjena K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka (narančasta)

športsko-rekreacijska namjena (tamno zelena)

- šport (R2),

zaštitne zelene površine (Z) – zelena

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

gospodarska namjena

- proizvodna namjena I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska (ljubičasta)
- površine uzgajališta (akvakultura) - ribogojilišta (svijetlo plava)
- poslovna namjena K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka (narančasta)
- ugostiteljsko-turistička namjena T-turističko naselje (crvena)

športsko-rekreacijska namjena (tamno zelena)

- RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (crveno-smeđa)
- vrijedno obradivo tlo (oker)
- ostala obradiva tla (žuto-zelena)

šumske površine

- zaštitna šuma (svijetlo zelena),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - bijela,

ostale površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblje (simbol)
- vodne površine (vodotoci) – plava
- reciklažno dvorište (RD)
- planinarski dom (PD).

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa)

(1) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1 ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000.

Članak 9. - brisan

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Otok su:

a) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- Građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske, kontrolno mjerno središte Split i kontrolno mjerna postaja Ozjak,
- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,

b) Hidroelektrane s pripadajućim građevinama:

- HE Orlovac (237,0 MW) (postojeće)
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW - planirano
- MHE Ovrlja: vodotok Ovrlja 0,5MW - planirano

c) rasklopna i prijenosna postojenja

- DV 2 x 220 kV Orlovac – Konjsko - postojeći
- rasklopno postrojenje TS 400/220/110 kV korita Blace - planirano
- 2 DV 2x400 kV (TS Konjsko - R HE Blaca) - planirano
- DV 2x400 kV (TS Peruča / Hrvace – Blace) - planirano

Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne građevine

Građevine na vodotoku od državnog interesa

- rijeka Cetina, dionica vodotoka 0+000 - 76+243, dužina vodotoka 76 243 km, dužina nasipa 24,21 km
- rijeka Ruda, dionica vodotoka 0+00-3+550, dužina vodotoka 3 550, dužina nasipa 6,50 km

Akumulacije i kompenzacijski bazeni hidroelektrana:

- donji bazen Otok na RHE Blaca (Korita) – (planirano),
- gornji akumulacijski bazen na RHE Blaca (Korita) - (planirano),

Članak 11.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Otok su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

- 6122 Obrovac Sinjski (D219) – Gljev
- 6289 Obrovac Sinjski (D219) – Otok – Jabuka (D220)
- 6123 Otok (Ž6289/L67040) – Ruda (L67044/L67045)
- obilaznica Otoka (planirano)

b) Građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

c) Energetske građevine

- DV 110 kV Otok - TS Sinj rekonstrukcija / 35kV
- TS 35/10 kV Ruda - postojeće
- DV 220 kV (TS SE Obrovac Sinjski – RP HE Orlovac) - planirano
- DV 2x110kV RHE Blaca – VE Rust - planirano
- TS 110/20(10) kV Otok, Ruda - planirano

d) Vodne građevine su :

Regulacijske i zaštitne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na ostalim vodama I i II reda,
- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.).

Građevine za melioracijsku odvodnju

Melioracijski sustav Sinjskog polja uz uvažavanje kriterija biološke raznolikosti:

- detaljna kanalska mreža,
- putna mreža s većim brojem mostova na kanalima

Sustav navodnjavanja:

- Sustav navodnjavanja Sinjskog polja,

Građevine za vodoopskrbu:

Zahvati voda:

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Tip vodozahvata	Instalirani kapacitet (l/s)	Godina izgradnje
Ruda Mala (tunel)	800	izvor	540	1972.g.
Ruda Velika	5000	izvor	0	
Kosinac	100	izvor	90	1910.g.

Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine

- Podsustav Ruda

Građevine sustava odvodnje

Sustavi iznad 10.000 ES:

- Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Sinja (aglomeracija Sinj, Trilj, Otok, Hrvace).

Članak 12. - brisan

Članak 13. - brisan

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Građevinska područja iz stavka 1 ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrtana su grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1 5000.

(3) Zone javnog zelenila i parkova trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta, te uz mogućnost postavljanja spomeničkih obilježja i skulptura.

Članak 15.

(1) Planom su određene površine „Planinska gospodarstva“ koja su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Unutar ovih površina moguća je rekonstrukcija postojećih sklopova u funkciji povremenog stanovanja i turizma, poštivajući lokalne tradicije gradnje (stočarski stanovi, poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam)

(2) Planinska gospodarstva mogu se graditi, rekonstruirati, dograđivati i interpolirati u skladu s odredbama za niske građevine u pretežito izgrađenom građevinskom području naselja.

Članak 16.

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

(2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 18.

(1) Zemljište za redovnu upotrebu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno je odrediti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s pravilima struke vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

(2) U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

Članak 19.

(1) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za –županijske ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.

(2) Iznimno, udaljenost iz stavka 1 ovog članka može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja koje su smještene na manjoj udaljenosti, na način da se građevni pravac interpolirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.

(3) Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni i nadograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Članak 20.

- (1) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).
- (2) Površina otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- (3) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- (4) Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama uračunavaju se u iskorištenost građevne čestice.

Članak 21.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina a koje nemaju direktan pristup sa javne površine tretiraju se kao zelene površine.

Članak 22.

- (1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije prijeći 1,5 m.
- (2) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ih u njihovoj kombinaciji Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ih žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (3) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ih planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.
- (4) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.
- (5) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je hortikulturno uređenje predvrtova.
- (6) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 23.

- (1) Izuzetno, ukoliko se u podrumu rješava gražiranje, podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.
- (2) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno izuzetno uz jednu granicu građevne čestice U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i si).

(3) Niske i srednje građevine mogu imati samo jednu podrumsku etažu, a izuzetno se omogućava i dvije podrumске etaže u svrhu garažiranja vozila.

Članak 24.

(1) Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib iznosi 20° a maksimalni nagib 35°.

(2) Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsarna terena. Pokrov mora biti kupa kanalice, mediteran ili kamena ploča.

(3) Građevine u proizvodnoj zoni (hale i si) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1 ovog članka, a pokrov može biti i od metalnih ploča i sl.

(4) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 40% površine krovne plohe.

Članak 25.

(1) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama ukupno s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

(2) Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovništa te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

(3) U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim objektima i sklopovima obvezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu.

(4). Građevine koje se grade kao puluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

(1) Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

(2) Na građevnoj čestici stambene građevine može se planirati i gradnja manje montažne građevine u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

(3) Maksimalna visina građevina iz stavka 2 ovog čl. iznosi 3,0 m.

(4) Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i poslovna samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o građevinskoj (brutto) površini građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(5) Kiosci i pokretne građevine na javnim površinama razmještaju se prema Planu rasporeda postavljanja montažnih građevina Općine Otok.

Članak 26.a

Uređenje javnih površina

(1) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze i šetnice uz rijeke treba uređivati na mjestima gdje će biti najpristupačnija ljudima, u granicama naselja, gdje će ljudi rado dolaziti i ostvariti neposredan dodir s prirodom.

(2) Prilikom uređenja takvih prostora treba maksimalno čuvati značajke terena, urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju, koristiti i čuvati značajne primjerke vegetacije i geoloških fenomena.

(3) Građevine na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima.

(4) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih objekata na javnim površinama izdaju se dozvole u skladu s ovim provedbenim odredbama, Odlukom o korištenju javnih površina i isticanju panoa za oglašavanje na javnim površinama, pročeljima građevina i ogradnim zidovima ulica, Odlukom o komunalnom redu na području Općine Otok, Odlukom o uvjetima i načinu postavljanja kioska, pokretnih naprava, reklama i drugih predmeta na pročeljima građevina, ogradnim zidovima ulica i javnim površinama u Općini Otok, te drugim odgovarajućim aktima.

(5) Kioskom se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(6) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred ugostiteljskih odnosno zanatskih objekata, te privremena postava šatora u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje. Iste se postavljaju temeljem Odluke o korištenju javnih površina i isticanju panoa za oglašavanje na javnim površinama.

(7) Svaki pojedini kiosk, ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava održavanje i korištenje postojećih komunalnih objekata.

Članak 27.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za spremnike miješanog komunalnog otpada. Mjesto za postavljanje spremnika treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 28.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica "javnog dobra vode" koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Članak 29.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.

(2) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene građevinske (brutto) površine do najviše 400 m² i ne više od dvije stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi i pomoćne građevine.

(3) **Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice.

Članak 30.

(1) U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuju se prema načinu izgradnje kako slijedi.

NAČIN IZGRADNJE		GRAĐEVNA ČESTICA ZA GRADNJU NISKE I SREDNJE GRAĐEVINE		
		Najmanja površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_g
PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA				
Niska građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	dvojne građevine	280		0,4
	građevine u nizu	160		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4
PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIO NASELJA				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	14,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
	građevine u nizu	300	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3

(2) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) treba biti najviše
 -1,0 za gradnju niske građevine,
 -1,2 za gradnju srednje građevine.

Članak 31.

(1) U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja., ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m.

(3) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

(4) Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 19. ovih odredbi.

Članak 32.

Niske stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 3,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Građevinska (brutto) površina niske građevine ne može biti manja od 50 m². Najviše 30% građevinske (brutto) površine niske građevine može biti poslovne namjene.

(3) Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(4) Visina građevine mora zadovoljiti oba uvjeta, maksimalnu katnost i broj etaža.

Članak 32.a

Kod izgradnje građevina u poplavnom području zabranjuje se izgradnja podruma, te je isto tako potrebno izdizanje objekata iznad kota plavljenja (koja je ovisno o mjestu plavljenja 295,5-302,55 m.n.m.), a sve da bi se izbjegle štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata.

Članak 33.

(1) Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine.

(2) Povećanje visine takve građevine mora zadovoljiti uvjete udaljenosti od granice građevne čestice i susjedne građevine.

(3) Najmanja moguća građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu stare građevine za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

Članak 34.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i si, koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine,
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici

(2) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Treba ih smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javne prometne površine. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguća je i manja udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe uz suglasnost susjeda međašnika ali ne manje od 1m.

(3) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. Udaljenost garaže prema županijskoj cestije najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

(4) Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i si). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(5) Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice

(6) Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

(7) Pomoćne građevine ulaze u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Članak 35.

(1) Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine, u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine za osobne potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje sljedećih kapaciteta i udaljenosti.

Kapacitet gospodarske građevine za osobne potrebe				Udaljenost od susjedne građevne čestice
Goveda i konji	Svinje	Ovce i koze	Perad	
6-19	6-19	15-50	50-500	50 m

(2) Visina gospodarskih građevina ne može biti veća od visine prizemlja.

(3) Gospodarske građevine za osobne potrebe kapaciteta manjih od navedenih u prethodnom stavku, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice i 20,0 m od susjedne građevine.

(4) Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

Članak 36.

Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine grade i gospodarske građevine za vlastite potrebe minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m², a maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.

Članak 36.a.

(1) Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma, moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

(2) Minimalna površina zemljišta za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 10.000 m².

(3) Zemljište za gradnju građevina iz stavka 1 treba imati pristup, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

(4) Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine. Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

(5) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 37.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 38.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

Članak 39.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe: stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine,

prikazane su na kartografskom prikazu 3.c UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA - MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE.

Članak 40.

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(2) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0.2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

Članak 41.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtna površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtna površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Članak 42.

(1) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 43.

(1) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja, a nije građevina iz članka 37, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(2) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Članak 44. briše se.

Članak 45. briše se.

Članak 46.

(1) Staklenici, plastenici i pčelinjaci mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

(2) Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela) tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 47.

(1) Prostornim planom su određene su pozicije **vidikovaca** na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ih uređenim pješačkim putem.

(2) Pozicija vidikovaca prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju", u mj 1:25000.

(3) **Planinarske i lovačke domove** moguće je graditi maksimalne tlocrtno bruto površine do 100 m², maksimalne visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(4) Građevine iz stavka 3 ovog članka moguće je podizati samo unutar građevinskog područja naselja ili na površinama pod zaštitnim šumama označenim u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

(5) Građevine iz ovog članka treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

(6) Uvjeti uređenja rekreacijskih zona izvan građevinskog područja definirani su u članku 59. ovih Odredbi.

Članak 48.

(1) Unutar građevinskih područja izgrađena su groblja u naseljima Gala, Otok, Ruda i Udovičić. Prostornim planom planira se proširenje groblja u naseljima Gala, Otok i Ruda sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu Gradnja novih groblja se ne planira.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativima propisanim ovim odredbama.

(3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) Lokacijska, odnosno građevna dozvola za rekonstrukciju ili proširenje postojećih groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Posebne uvjete pri zahvatima unutar zaštićenog srednjovjekovnog groblja (reg.br.1109) u naselju Udovičić utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti:

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja).

Članak 50.

(1) Unutar **površina naselja (mješovita namjena)** određuje se uređenje prostora i gradnja građevina

- proizvodne namjene - pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne),
- ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Građevine iz stavka 1 ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

(3) Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m² osim za komunalne građevine.

Članak 51.

Visina građevine i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl građevine).

- visina najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje H/2, gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice oznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0.

Članak 52.

(1) Unutar površina naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 100 ležaja prema sljedećim uvjetima

- visina, najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje H/2, gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (**k_g**) za građevine iz stavka 1 ovog članka je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (**k_s**) je 1,5.

Članak 53.

(1) **Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja** određene su za:

- proizvodnu namjenu (I1, I2) u kojoj se mogu graditi manje industrijske i zanatske građevine,
- poslovnu namjenu (K1, K2) u kojoj se mogu graditi pretežito uslužne i trgovačke građevine, skladišta i servisi,
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T) za turističko naselje
- površine uzgajališta (akvakultura) - ribogojilišta

(2) Posebno razgraničene gospodarske zone u naselju su;

- proizvodne namjene (I1, I2)
 - Grabovine 1 (manja) - 5,3 ha*
- poslovne namjene (K1, K2)
 - Plavšina doca - 9,4 ha*
 - Ruda - 0,3 ha*.

(3) Posebno razgraničene gospodarske zone izvan naselja su;

- proizvodne namjene (I1, I2)
 - Grabovine 2 (veća) -25,3 ha*,
 - punionica vode 1 (na desnoj obali rijeke Rude) - 3,6 ha*,
 - punionica vode 2 (na lijevoj obali rijeke Rude) - 3,4 ha*,
- poslovne namjene (K1, K2)
 - Bazići- 1,3 ha*,
- ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - Korita-15,6 ha*,
- ribogojilišta
 - Ruda 1 (na desnoj obali rijeke Rude) - 2,5 ha*,
 - Ruda 2 (na lijevoj obali rijeke Rude) - 1,7 ha*,

***navedena površina je orijentacijska obzirom da je dobivena izmjerom na kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25.000**

(4) Za realizaciju gospodarskih zona iz stavaka 2 i 3 ovog članka, osim za ribogojilišta obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(5) U okviru proizvodnih i poslovnih namjena (osim punionice vode 1,2) u posebno razgraničenim gospodarskim zonama u naselju i izvan naselja planirani su sljedeći sadržaji

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- prerađivačko-proizvodni pogoni,
- zanatski sadržaji,
- servisi i usluge,
- skladišta,
- trgovački sadržaji,
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja

- (6) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima
- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora imati pristup na prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara
 - veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
 - širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4
 - visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr dimnjaci),
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m,
 - najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
 - do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
 - parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u Članku 86. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

(7) U proizvodnim namjenama gospodarskih zona izvan naselja označenima kao "Punionica vode 1" i "Punionica vode 2" u stavku 3. ovog članka planirana je izgradnja postrojenja za proizvodnju prirodne mineralne i izvorske vode, sa pratećim sadržajima (rezervoari, skladišta, odlagalište krutog otpada, upravna građevina, parkiralište i sl.).

- (8) Uz proizvodnju vode moguća je i proizvodnja bezalkoholnih napitaka. Građevina za proizvodnju vode treba se graditi prema uvjetima
- tehnologija proizvodnje ne smije ugrožavati okoliš,
 - građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4,
 - visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m
 - površine izvan zemljišta pod građevinom moraju se urediti kao površine za parkiranje vozila ili hortikulturno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
 - parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 86.

(9) Za realizaciju proizvodnih gospodarskih zona "Punionica vode 1" i "Punionica vode 2" obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Za korištenje izvora rijeke Rude potrebno je od upravnog tijela nadležnog za zaštitu prirode prethodno ishoditi uvjete zaštite prirode.

(8) Postojeća ribogojilišta su uređena na lijevoj i desnoj obali rijeke Rude.

Članak 54.

(1) U **ugostiteljsko-turističkoj zoni (turističko naselje) «Korita»** površine 15,6 ha* moguće je planirati sljedeće sadržaje

- smještajne kapacitete,
- manje ugostiteljske sadržaje,
- specijalizirane trgovačke sadržaje,
- rekreativne sadržaje i prateće prostore (tereni, svlačionice, spremišta i sl.)

(2) Posebni uvjeti za zonu su sljedeći

- minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren,
- smještajni kapacitet zone je do 780 ležajeva,
- obvezno planirati prateće rekreacijske sadržaje (balotište, putevi, trim staze, jahačke, biciklističke staze i sl.) a koje je potrebno urediti u skladu s okolnim prostorom,
- parkiranje vozila mora se rješavati posebno prema normativima propisanim u članku 36. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone

(3) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno

- korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krovišta građevina trebaju biti dvostrešna s nagibom 30-45°,
- najviša visina građevina iznosi P+K (prizemlje i krov), odnosno maksimalne visine 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- tavan smještajnih građevina preporuča se koristiti kao spavaonice,
- najveća površina zemljišta pod pojedinačnom smještajnom građevinom je 50 m²,
- udaljenost između pojedinih smještajnih građevina treba biti najmanje 20 m,
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati,
- građevine se mogu graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje ukoliko zadovoljavaju navedene kriterije

(4) Za realizaciju ugostiteljsko-turističke zone - turističkog naselja "Korita" obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Urbanističkim planom uređenja moguće je uređenje zone i na način da se pojedine smještajne građevine grupiraju u više cjelina (npr. više cjelina s građevinama u nizu).

Članak 55.

Sadržaji **športa i rekreacije unutar građevinskog područja naselja** planiraju se

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- unutar posebno razgraničenih zone za šport (R2) unutar naselja.

Članak 56.

(1) Unutar površina naselja (mješovita namjena) otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice ($k_{ig}=0,3$).

(3) Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

Članak 57.

(1) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 58.

(1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

(2) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 59.

(1) Planirane su zone Sportsko-rekreacijske namjene – Šport (R2) unutar građevinskog područja naselja Otok:

- u centru naselja Otok - 7,0 ha
- na predjelu Buljuk - 4,43 ha

(2) U okviru zona Sportskorekreacijske namjene - šport (R2) u centru naselja Otok i na predjelu Buljuk moguća je izgradnja više športskih sadržaja (športske građevine otvorenog ili zatvorenog tipa, dvorane, bazeni, športski tereni, svlačionice i dr pomoćne građevine, i sl.).

Članak 59.a.

(1) Prostornim planom određene su i posebno razgraničene površine izvan građevinskog područja, **RS - Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.**

(2) U okviru zone Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) na području izvora rijeke Rude zabranjena je izgradnja čvrstih građevina i druge intervencije u prostoru bez uvjeta zaštite prirode utvrđenih od strane tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode. U već postojećim građevinama u okviru zone mogući su određeni vidovi turizma, ugostiteljstva i rekreacije uz uvjete zaštite prirode koje izdaje upravno tijelo za zaštitu prirode.

(3) U okviru zone Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) Kerep, uz rijeku Cetinu, površine 8,0 ha, planira se smještaj izletišta s otvorenim rekreacijskim površinama i igralištima te uređenje kupališta. S obzirom na lokaciju unutar poplavnog područja rijeke Cetine, ne planira se smještaj pratećih sadržaja unutar čvrstih građevina. Moguće je uređenje prostora za roštilj s klupama i stolovima, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke i sl.), postavljanje nadstrešnica i sličnih natkrivenih objekata za sklanjanje, smještaj pokretnih naprava za ugostiteljstvo i pokretnih sanitarnih kabina. Način i obim uređenja u smislu intervencija u prostoru i

postavljanju urbane opreme prethodno usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda kako isti ne bi bili smetnja obrani od poplava i vodnogospodarskim interesima.

(4) U okviru zona Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) uz rijeku Cetinu i rječicu Ovrlju, moguće je opremanje sadržajima kao što su tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji u montažnim kioscima i pokretnim napravama, rekreacijski sadržaji i parkirališne površine. Po potrebi moguće je uređivati i mijenjati prirodna obilježja prostora u skladu sa prethodnim uvjetima nadležnih tijela zaštite prirode i okoliša. Način i obim uređenja u smislu intervencija u prostoru i postavljanju urbane opreme (klupe, nadstrešnice, sanitarije i sl.) prethodno usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda kako isti ne bi bili smetnja obrani od poplava i vodnogospodarskim interesima.

(5) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) u naseljima Otok i Udovičići planiraju se za smještaj otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis i sl. i pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, svlačionice, sanitarije, klupski prostori i sl.)

(6) Kriteriji za izgradnju Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS) su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,
- unutar zona gdje su dozvoljeni čvrsti objekti, minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Ostale negradive površine

Članak 60.

Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem idejnog rješenja.

Članak 61.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na

- osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća Sinsko polje, polje uz rječicu Ovrlju te dijelom rijeku Rudu,
- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja,
- ostala obradiva tla čine neobrađene livade i oranice udaljenija od naselja i lošije kakvoće tla.

Članak 62.

(1) **Šume** isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume u koje spadaju bjelogorične ili proizvodno zaštitne šume, te crnogorične.

(2) Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i gospodarskih zona, sportsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

(3) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere). Površine pod šumama uređuju se temeljem šumsko-gospodarske osnove.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 63.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne i dr.

(2) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 64.

Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

Članak 65.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 3,0 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola. Ukoliko se zbog lokalnih uvjeta ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 86.;
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$, osim na dijelu gdje graniči s negrađivim javnim površinama, gdje može biti prislonjena uz među;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice iznosi 4,0 m, odnosno manje uz suglasnost nadležnog tijela, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozelenjavanje građevinske čestice;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard (po posebnom propisu za pojedinu vrstu građevina)
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_g) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;
- visina građevina može iznositi najviše (S)P+3, odnosno najviše 12,0 m.

Članak 66.

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_g) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_s) maksimalno 2,0.

Članak 67.

Gradnju predškolskih ustanova planirati sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe. Ukoliko se predškolske ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 68.**Osnovne škole**

Gradnju školskih ustanova planirati sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe. Površina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i dr.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 69.**

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike

(2) Kondori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

(3) Zasebna građevna čestica formira se za sve nadzemne građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr) prometnih i infrastrukturnih sustava.

(4) Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(5) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(6) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

(7) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(8) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl).

(9) Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja koridora, trasa i površina infrastrukturnih sustava uslijed korištenja preciznijih geodetskih

podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl. pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Cestovni promet

Članak 70.

(1) Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i, u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.

(2) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Članak 71.

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih cesta ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija.

(3) Prostornim planom osigurani su minimalni koridori/poprečni profili za buduću gradnju obilaznice Otoka (nova dionice ceste).

Članak 72.

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na sljedeće kategorije

- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- ostale nerazvrstane ceste

Članak 73.

(1) Rješenje prometnica općine Otok uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su

- Ž 6032 Siverić (D33) - Vrlika - Ježević - Bajagić - Otok - Grab - D220
- Ž6123 Otok (Ž6032)-Ruda

(2) Županijska cesta Ž 6032 razdvaja uže područje općine na dva dijela te je već postala kritičnom dionicom i to kako za normalno odvijanje prometa na dionici županijske ceste, tako i za rješavanje lokalnog i gradskog prometa

(3) Na županijskoj cesti istovremeno se odvija tranzitni i lokalni promet

(4) Prilikom utvrđivanja trasa planiranih županijskih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,

- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.)

(5) Trasa planirane županijske ceste i uređenje kritične dionice trase postojeće županijske ceste određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Promet* u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

(6) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

(7) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.'

Članak 74.

Prostornim planom utvrđene su moguće etape razvitka prometne mreže općine Otok I ETAPA; podrazumijeva mjestimično proširenje postojećih prometnica, izradu nogostupa i javne rasvjete te izradu manjih parkirališta uz postojeće prometnice II ETAPA; konačno stanje postiže se izgradnjom zaobilaznice Otoka čime dionica županijske ceste više neće prolaziti užim područjem naselja. Potrebno je projektirati kvalitetene ulaze i izlaze s postojeće županijske ceste na zaobilaznicu.

Članak 75.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

(2) Prostornim planom određeni su slijedeći zaštitni koridori za:

- planiranu županijsku cestu (obilaznica Otoka) 50 m,
- planirane lokalne ceste 30 m,
- planirane ostale ceste 25 m.

(3) Širine cestovnih građevina (poprečni presjeci cesta) u građevinskim područjima naselja iznose:

- županijske ceste 20 m (mm 10,0 m),
- lokalne ceste 15 m (mm 3,5 m),
- ostale ceste 10 m (mm 5,5 m).

(4) Širine cestovnih građevina mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

(5) Najmanja širina kolnika nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi

- za jednosmjerni promet 4,0 m
- za dvosmjerni promet 5,5 m

(6) Zemljišni pojas koji je potreban za nesmetano održavanje ceste je širine prema projektu ceste a najmanje 1 m s obiju strana ceste, računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

(7) Unutar utvrđenih zaštitnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za cestu. Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnim propisima, a eventualni prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(8) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i širok je sa svake strane

- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m

(9) U zaštitnim pojasevima javnih cesta moguće je korištenje prostora, gradnja građevina i instalacija te izdavanje lokacijskih dozvola uz prethodno traženje posebnih uvjeta od nadležne uprave za ceste.

Članak 76.

Na postojećoj cestovnoj mreži županijskog i lokalnog značaja predviđeni su sljedeći zahvati

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i si),
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom

Članak 77.

(1) Građevne čestice uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(2) Na javnoj cesti i u njenom zemljišnom i zaštitnom pojasu zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti nadležne. Uprave za ceste ako bi ti radovi mogli oštetiti javnu cestu, kao i ugrožavati ih ometati promet na njoj.

(3) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ih raskrižja.

(4) Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(5) Sva raskrižja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 78.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 79.

(1) Građevina se mora priključiti na javnu prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ih kolno pješačke prometnice može znositi 3,0 m.

(2) Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa manje širine za 2-3 građevne čestice, ali ne manjeg od 1,5 m.

(3) Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

(4) Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.

Članak 80.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ih izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela općinske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 81.

(1) Autobusna stajališta na dijelu županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje je to moguće.

(2) Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

Članak 82.

Uspostavom planirane županijske ceste (obilaznice Otoka) moguće je mijenjanje značenja dijela postojeće županijske ceste Z 6032 koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju lokalne ceste.

Članak 83.

(1) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr u naselju.

(2) Lokacijskom dozvolom za gradnju ih rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ih rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivélete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 85.

(1) Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih i garažnih mjesta unutar građevinske čestice ih na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Otok.

Članak 86.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i si), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

(2) Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/130 m ²	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffé bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/130 m ² u naselju	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ²	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 25 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/130 m ²	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m ²	
	Crkve	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
	Kongresne dvorane	1 PM/100 m ²	
Zdravstvo i	Bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	

socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/50 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	Sportski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/50 m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/100 m ²	minimalno 1 PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno - tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h)
Groblja			minimalno 10 PM

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(5) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

(6) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

(7) Na dijelovima općine gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

(8) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema tablici iz stavka 2. ovog članka potrebno

smjestiti na građevnoj čestici, na izdvojenim česticama čija je udaljenost od čestice na kojoj se nalazi građevina maksimalno 100m.

(9) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje. Preostala parkirališna mjesta osigurat će se na javnim parkiralištima udaljenim do 500 m od čestice, uz suglasnost nadležnog tijela Općine.

(10) U slučaju kada parkirališta unutar čestica javne i društvene namjene imaju veći kapacitet od Planom propisanog, višak parkirališnih mjesta moguće je koristiti kao javno parkiralište.

Članak 87.

Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje sljedećih uvjeta

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ih garaža služe treba biti 100 m,
- minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 88.

(1) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju

- na udaljenosti od minimalno 50,0 m od postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja,
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik.

(2) TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

(3) Koncesionan koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 89.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 90.

(1) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(2) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) Na području općine Otok postoji telekomunikacijska infrastruktura, s komutacijskim čvorištem-UPS Otok, na kojeg su mrežom vezani TK korisnici u naseljima Otok, Ovrlja, Ruda, Korita i Udovičići.

(4) U nastojanju da davatelj telekomunikacijskih usluga poveća razinu kvalitete govorne usluge, te konstantnog osiguranja dostupnosti širokopojasnih usluga u svakom TK čvorištu, rezultira skraćivanjem petlje. Zbog toga se u okviru ovog Prostornog Plana planira novo komutacijska čvorišta u naselju Ruda.

(5) Za planirano TK čvorište treba osigurati otvoreni prostor cca 40 m² ili prostoriju u okviru postojeće građevine za instalaciju komutacijskog čvorišta površine 10-15 m².

(6) Prostorija treba imati posebni vlastiti ulaz izvana.

(7) Planiranom TK čvorištu mora se osigurati koridor javnim prometnim površinama za izgradnju DTK i to od mjesta ugradnje planiranog TK čvorišta do najbliže točke s postojećim EKI.

(8) Za planirano čvorište je predviđena distributivna telekomunikacijska kanalizacija u javno prometnim površinama za izgradnju spojne žične i svjetlovodne mreže i to od mjesta ugradnje planiranog TK čvorišta do najbliže točke s ugrađenom postojećom svjetlovodnom infrastrukturom.

(9) U sklopu planiranja novih sadržaja koji zahtjeva TK priključak, predviđeni su koridori za postavljanje TK infrastrukture. Do svakog planiranog objekta treba planirati, te ugraditi potrebne instalacijske cijevi u javno prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima $\Phi 110$ mm, te privode objektima cijevima PEHD $\Phi 50$ mm, te ih povezati s postojećom DTK.

(10) Planirana trasa DTK je na suprotnoj strani prometnice u odnosu na elektroenergetske kabele.

(11) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

(12) Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

(13) Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera $\square 40$ mm.

(14) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Članak 90a.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem

postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija_vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Energetski sustav

Članak 91.

(1) Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Otok treba paralelno rješavati dva temeljna pitanja i to

- sanacija i dogradnja postojećeg sustava što je započeto izgradnjom TS 35/10 kV "RUDA",
- izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku općine kao i aktualnim novim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja ugradnja nove opreme i uređaja.

(2) Temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe općine Otok su

- koncept razvitka prostora,
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije,
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije,
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje modernijih mjesnih i seoskih mreža 0,4 kV i područnih električnih mreža SN 10(20) kV

(3) Globalni trendovi budućeg razvitka konzuma električne energije određeni su po strukturnoj metodi temeljenoj na konceptu planirane izgradnje prostora i strukturnih urbanističkih planova. Jedan od važnijih uvjeta za razvoj bilo kakvih gospodarskih aktivnosti je razvoj elektroenergetskog sustava. Zbog toga planirani razvoj mreže i elektroenergetskih postrojenja mora biti usklađen s planiranim rastom poslovno gospodarskih sadržaja, ali i sa planiranim porastom broja stanovnika.

(4) Na temelju formula i planiranih kapaciteta urbanističkih sadržaja rezultira odgovarajući iznos vršnog opterećenja konzuma od 1 2,7 MW.

(5) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenim ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda, s trasama planiranih cesta, s planovima gospodarskih zona i građevinama u njima ili s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama i bit će uvjetovani tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Članak 92.

(1) Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka općine Otok su

- Postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom TS 35(110)/10(20) kV Ruda čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeća električna mreža 35, 10 i 0,4 kV prenamijenjena za novi sustav distribucijskih

napona 110, 20 i 0,4 kV

- Izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to
 - teritorijalne raspodjele konzuma
 - propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se praktički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 1 0-20/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1 000 m

Članak 93.

(1) Postojeća nadzemna mreža 35, 10 i 0,4 kV se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev TS 35/10 kV odnosno TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetske transformatora.

(2) Saniranje lošeg stanja u snabdijevanju električnom energijom ovog područja poboljšano je interpolacijom nove TS 35/20(10) kV RUDA. Osim toga planira se nadogradnja 20(10) kV mreže u svrhu poboljšanja energetske prilika u mreži, a daljnim porastom potrošnje planirano je uvođenje direktne transformacije, odnosno izgradnja TS Ruda 110/20(10) kV kao zamjena za postojeću TS Ruda 35/20(10) kV.

Članak 94.

Svi vodovi srednjeg napona (20kV) i niskog napona trebaju biti koncipirani na slijedeći način:

- Postojeće vodove 10 kV prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV i to na način da glavni vodovi budu presjeka 3x95 mm² Ač montirani na čelično-rešetkastim stupovima, a odcjepni i priključni vodovi presjeka 3x25 i 3x50 Ač montirani na betonskim stupovima.
- Planirane kabele 20(10) kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm².
- Postojeće trafostanice prenamijeniti za novi nazivni napon 20/0,4 kV istih tipskih snaga.

(2) Ukoliko postoje mogućnosti, sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvode se kao tip gradska (GTS), sva 10kV i 0,04 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko je nije moguće kablirati, izvodi se samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(3) Građevna čestica za planirane TS 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju trafostanice potrebno je odabrati na način da je do nje osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Planirane trafostanice mogu se graditi na negrađevnim dijelovima Plana i unutar zelenih površina, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice. Sve planirane trafostanice moraju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Članak 95.

(1) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
-----------------	-----------	-----------

KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 110 kV	5 m	10 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	20 m
DV 35 kV	25 m	30 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 400 kV	60 m	100 m

(2) Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

(3) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(4) Nove koridore elektro vodova trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi nepovoljan utjecaj na okoliš.

(5) U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(6) Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti optimalno u odnosu na konzum.

(7) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(8) Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

(9) Sve buduće stupne TS 10(20)/0,4 kV montirati na betonskim stupovima, Mjesne TS 10(20)/0,4 kV koje su eventualno locirane u drugim građevinama treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, požar i slično).

(10) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih. Kod lociranja dalekovoda i postrojenja SN i VN izbjegavati terene na kojima borave veće skupine ljudi, te nesigurno i klizavo tlo, kao i upotreba zapaljivih građevinskih materijala.

(11) Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske

parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.

(12) Radi racionalnog korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

(13) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:

- postrojenje 400/220 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m,
- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m.

(14) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom, opreme i sustava u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

(15) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 96.

(1) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(2) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(3) Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 97.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 98.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izrnještavanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 99.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 100.

(1) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije odredit će se u fazi ishoda akata za građenje, u skladu s uvjetima nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog javnopravnog tijela.

(2) Priključak građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracijskih postrojenja na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

Članak 101.

(1) Na području Općine nalaze se sljedeći proizvodni elektroenergetski uređaji:

- HE Orlovac (237,0 MW) - postojeće
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW - planirano
- MHE Ovrlja: vodotok Ovrlja 0,5MW – planirano

(2) Zahvat RHE Blaca (Korita) je planirani zahvat u prostoru koji se sastoji od donjeg bazena, gornjeg akumulacijskog bazena, cjevovoda, strojarnice i rasklopnog postrojenja. Lokacija gornjeg bazena ovim Planom definirana je kroz dvije alternativne lokacije s pripadajućim cjevovodima i to: bazen Blaca (na višoj razini) i bazen Korita (na nižoj razini). Konačna lokacija gornjeg bazena određuje se temeljem istražnih radnji i provedenih studija iz područja zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s mjerama ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

(3) Za donji bazen RHE Blaca (Korita) predviđen je prostor unutar melioracijskog područja zaobalja Cetine, neposredno pored lijevog obrambenog nasipa rijeke Cetine koji je uređen u svrhu zaštite od poplava i ostalih namjena utvrđenim Zakonom o vodama, potrebno je u daljnjoj fazi razrade projekta s Hrvatskim vodama utvrditi detaljne granice obuhvata, mogućnost realizacije i osnovne uvjete koje projekt RHE Blaca (Korita) mora zadovoljavati kako bi se osigurala odgovarajuća obrana od poplava i kako bi se osigurala kvaliteta vode u samoj rijeci Cetini (potreba rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa, promjene pravilnika rada hidroenergetskih postrojenja, ritam izmjena voda između rijeke Cetine i voda unutar sustava RHE kako se ne bi ugrozila kvaliteta vode unutar sustava RHE i omogućilo nesmetano upuštanje u Cetinu te dodatna zaštita). U fazi planiranja definirati način rada RHE na način da se ne ugrozi ekološko i kemijsko stanje vode u rijeci Cetini i vode unutar sustava RHE. Također je određena lokacija za malu hidroelektrane (MHE) Ovrlje.

Članak 102.

U skladu sa Strategijom energetskega razvitka RH omogućava se i razvoj plinske mreže na području naselja.

Vodnogospodarski sustav**Članak 103.**

(1) Područje koje pokrivaju vodoopskrbni sustavi "Ruda" i "Kosinac" obuhvaćaju grad Sinj sa novo ustrojenim općinama sinjskog područja Trilj, Otok, Hrvace i Dicmo, te općine splitske Zagore Klis i Muć i dio Kaštelanske Zagore. Područje općine Otok pripada vodoopskrbnom sustavu "Ruda".

(2) Prostornim planom izračunate su potrebne količine vode za planski period od 30 godina uz prosječni prirast od 1,5 % godišnje. Usvojena specifična potrošnja po pojedinim potrošačima ima slijedeće parametre

- stanovništvo 250 l/sek/dan
- krupna stoka 50 l/kom/dan
- sitna stoka 15 l/kom/dan
- okućnice 0,5 l/sek/dan (prosječna okućnica 200 m²=0,02 ha)

Članak 104.

(1) Prema parametrima iz prethodnog stavka ovog članka potrebne količine vode koju je potrebno osigurati za vodoopskrbu stanovništva, stoke i okućnica, po pripadajućim vodoopskrbnim pravcima iznosi;

VODOOPSKRBNI OBJEKT (PRAVAC)	Potrebne količine vode (l/sek)	Izvorište
PK Ruda	6,88	Ruda
VS Otok (Otok-Gala-Obrovac-Bajagić-niska zona)	43,83	Ruda
VS Vratnice (Udovičić-Grab-Trilj)	10,60	Ruda
VS Trilj (Trilj-Vedrine—Jabuka)	39,00	Ruda
VS Sinj (dio Sinja - dio Lučana-dio Glavica, Brnaze-Turjaci-Košule, dio Radošića)	197,49	Ruda
C S Sinj (VS Ercegovci, VS Đale, VS Žuro, VS Vučipolje, CS Sićane, CS Vojnić)	138,00	Ruda
C S Strmen Dolac (Lijevo zaobalje)	39,60	Ruda
VS Sušnjevača -Sinj-Hrvace)	40,00	Kosinac
VS Kosinac 1 (Gljev-Čačijin Dolac-Bajagić-visoka zona)	18,76	Kosinac
UKUPNO po druge bivše općine Sinj	534,16	-

(1) vodoopskrbni sustav Ruda 475,40 l/sek (39%), a vodoopskrbni sustav Kosinac 53,76 l/sek (11%).

(2) U navedenim količinama uračunata je i količina koja otpada na industriju. Tako vodoopskrbni sustav Ruda pokriva potrebe industrije sa 88 l/sek, dok na vodoopskrbni sustav Kosinac otpada 8 l/sek.

Članak 105.

(1) Vodoopskrba općine Otok i pripadajućih naselja odvija se putem vodoopskrbnog sustava "Ruda", odnosno podsustava

- "Ruda - Sinj-Splitska Zagora",
- "Otok - Gala - Obrovac - Bajagić"

(2) Analizom kapaciteta i iskorištenosti izvora Kosinac pokazalo se da na samom izvoru postoje rezervne količine koje se mogu iskoristiti za vodoopskrbu. Obzirom na položaj samog izvorišta u odnosu na naselja za koja je potrebno riješiti problem vodoopskrbe, za visoku zonu Obrovca i

Bajagića, dijela visoke zone Gale, kao i za neselje Gljev predviđena je opskrba iz sustava Kosinac Niska zona ovih naselja ostala bi i dalje na opskrbi iz vodospreme "Otok" odnosno sustava Ruda

(3) Obzirom na lokaciju naselja i visinski smještaj, da bi se dobili optimalni uvjeti opskrbe, sustav je podijeljen u 4 visinske zone:

1. **Visinska zona** bila bi vezana na postojeću vodospremu "Otok" $V=500 \text{ m}^3$ koja je smještena na koti dna 388 50 m.n.m.,
2. **Visinska zona** bi se opskrbljivala iz vodospreme "Kosinac 1" $V=500 \text{ m}^3$ koja bi bila smještena na koti 430 00 m.n.m.,
3. **Visinska zona** bi se opskrbljivala iz kontra-vodospreme "Čačijin Dolac" $V=250 \text{ m}^3$, koja bi bila smještena na koti 475 00 m.n.m. , dok se za opskrbu Pnonca predviđa hidrofleks postrojenja uz objekt vodospreme,
4. **Visinska zona** bi se opskrbljivala iz vodospreme „Gljev" $V=250 \text{ m}^3$, sa kotom dna od 545 00 m.n.m.

Članak 106.

Članak je brisan.

Članak 107.

(1) S izvora Velika Ruda planirano je osiguravanje dodatnih količina vode za proširenje vodoopskrbnog sustava na području splitskog bazena, te se zbog toga isključuje mogućnost korištenja vodozahvata na izvoristu osim za navedeno, a to su potrebe ribogojilišta, te budućih punionica vode uz uvjet osiguranja vodoopskrbnih količina, kao i propisanog ekološki prihvatljivog protoka od 1,4 m³/s. Na izvoru Rude Velike rezervirano je 2m³/s za buduću vodoopskrbu, te taj vid korištenja ima prednost nad ostalima (uzgoj riba, navodnjavanje i sl.).

(2) Za potrebe planiranih punionica vode potrebno je osigurati koridor za cjevovod $\varnothing = 200 \text{ mm}$, od vodozahvata do predviđenih lokacija punionica vode.

(3) Za potrebe hidroelektrane Orlovac treba osigurati određeni koridor za cjevovod kojim bi se voda dovela do same hidroelektrane Orlovac i koja bi služila istoj za hlađenje, dužine cca 450m.

Članak 108.

Planirano je proširenje vodospreme Ruda za 1300 m³ tako da bi ona u konačnosti imala zapremninu od 3300 m³. Za navedeno proširenje izrađen je glavni projekt.

Zbog nedovoljnog kapaciteta vodospreme Otok u budućnosti se planira njezina dogradnja sa još 500 m³, tako da bi ona u konačnosti imala $V=1000 \text{ m}^3$.

Članak 109.

(1) Turistička zona u G. Koritima je i visinski i situacijski izdvojena u odnosu na postojeći i planirani vodoopskrbni sustav (navedena zona je na nadmorskoj visini od 930-390 m.n.m. sa zračnom udaljenošću do najbliže vodospreme (Ruda) od cca 650 m). S obzirom na male potrebne količine vode nema ekonomskog opravdanja da se ta zona veže na sustav vodoopskrbe već se treba rješavati izdvojeno.

(2) Potrebe za vodom takvih područja mogu se rješavati izgradnjom tankova koji će se puniti preko nakapnih ploha ili dovoženjem vode autocisternama.

Članak 110.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvjetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi i TK kablovi se, u pravilu, polažu sa jedne strane ulice ih ceste, a na drugoj strani su elektrokablovi i odvodnja. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ih rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ih gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 111.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(3) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Kanalizacijski sustav

Članak 112.

(1) Ukoliko se uzme u obzir konfiguracija terena, kao i karakter naselja općine, koja su raspoređena na velikoj površini, sa malom koncentracijom broja stanovnika, kao optimalno rješenje usvaja se razdjelni sustav odvodnje.

(2) Izgradnja razdjelnog sustava kanalizacije podrazumijeva da će se sve kućanske otpadne vode, putem zatvorenih kanala i crpnih stanica, sakupiti na uređaju za pročišćavanje, a oborinske vode putem zatvorenih kanala ili rigola, i otvorenih kanala, direktno ispuštati u najbliži vodotok, uz eventualno potrebno prethodno pročišćavanje na određenim lokacijama.

Članak 113.

Rješenjem kanalizacijskog sustava nisu obuhvaćena izdvojena naselja i lokacije, kao što su naselje Korita i zaseoci Bitunjac, Kamber, Rosandići, Crljeni, Dolac, Putnik, Projići, Botice. S obzirom na mali broj planiranih stanovnika, odnosno male količine otpadnih voda, takve izdvojene cjeline daleko je povoljnije rješavati samostalno, na način da se zadovolji sva važeća zakonska regulativa.

Članak 114.

Mogući recipijenti na području općine Otok su rijeka Cetina i njen pritok Ruda, kao i pritok Rude - Ovrlja, koji su u Državnom planu za zaštitu voda svrstani u II kategoriju voda.

Članak 115.

Uređaj za pročišćavanje (jedan ih više njih) bi trebalo locirati izvan samog naselja. Tip uređaja za pročišćavanje treba odrediti tako da se zadovolji sva važeća zakonska regulativa, a ovisi o nizu čimbenika, među kojima su najvažniji

- broj priključenih korisnika,
- mogućnost fazne izgradnje,
- cijena koštanja uređaja,
- efikasnost uređaja,
- jednostavnost održavanja

Članak 116.

(1) Postojeći UPOV-a Sinj, nadograđen je na treći stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracije Sinj i Otok. Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

(2) Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i proces sušenja na poljima za ozemljavanje ili drugim tehnološkim metodama. Proširenje parcele UPOV-a prikazano je u grafičkom prilogu.

(3) Paralelno s trasom ispusta izgrađen je transportni cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Članak 117. se briše.

Članak 118. se briše.

Članak 119.

Naselje Udovičić bi imalo svoj lokalni uređaj, kojem gravitira cca 350 ES Uređaj je udaljen cca 500 - 600 m od najbližih kuća, a potrebno ga je smjestiti na koti cca 297,6 m.n.m.

Naselja Ovrle i Ruda bi gravitirali svom lokalnom uređaju kapaciteta cca 2 100 ES. Uređaj je planiran centralno u odnosu na ta dva naselja, u polju sa ispustom u rijeku Rudu, na koti cca 299,0 m.n.m. Uređaj je udaljen cca 300 m od najbližih kuća.

Članak 120. se briše.

Članak 121. se briše.

Članak 122. se briše.

Članak 122.a

(1) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja prije dispozicije.

(2) Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(3) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani, hoteli i dr.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

Članak 123.

(1) U fazi izrade projekta višeg ranga moguće su izmjene trasa kolektora i glavnih i crpnih stanica, kao i projektiranje dodatnih lokalnih crpnih stanica i kanalizacijske mreže, a sve u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje.

(3) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m,
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja,
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

Članak 123.a

U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.

Članak 124.

(1) Planirano je uređenje donjeg dijela sliva bujice Drežnica gdje se javlja proces erozije tla (podlokavanja obala i pronos nanosnog materijala u nizinu). Glavno korito je duboko usječeno u kamenito tlo, koje se pri ulazu u Sinjsko polje grana u široki nanosni čunj, tako da do Cetine i nema korita već se voda razlijeva po obradivom zemljištu. Velike količine nanosa i periodične velike vode ugrožavaju prvenstveno naselja, ceste, lijevi lateralni kanal Sinjskog polja i obradive poljoprivredne površine.

(2) Dio sliva je uređen izgradnjom retencionih pregrada, započetom izgradnjom dijela korekcionog korita do lijevog lateralnog kanala u Sinjskom polju i pošumljavanjem manje površine sliva.

(3) U cilju zaštite od štetnog djelovanja bujičnih voda Drežnice potrebno je izvršiti regulaciju donjeg toka bujice u dužini od cca 1 500 m, tj uzvodno od uljeva u lateralni kanal odnosno u rijeku Cetinu pa do izgrađenih građevina u naselju Otok. Kod izrade regulacijskih radova potrebno je poštivati i po mogućnosti uklopiti se u već izgrađene građevine gornjeg toka. Radi spriječavanja

erozionih procesa i produkcije i pronosa nanosa u donje tokove bujice, potrebno je izvršiti pošumljavanje pripadajuće slivne površine, a naročito eroziono žarište u užem području korita bujice.

(4) Prostornim planom je ostavljen zaštitni koridor širine 28 m, za potrebe uređenja planiranog korita bujice, unutar kojeg nije dozvoljena nikakva gradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina uz suglasnost Javno pravnog tijela koje upravlja vodama.

Članak 124.a

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za ostale vodotoke, treba osigurati inudacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine (ovo ne vrijedi za rijeku Cetinu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(6) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili

rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 125.

(1) Konceptija navodnjavanja lijevog zaobalja sinjskog polja je identična rješenju gravitacijskog navodnjavanja desnog zaobalja. Vodozahvatna građevina kojom se vrši kontrolirano upuštanje voda Cetine u odvodnu kanalsku mrežu lijevog zaobalja locirana je također uzvodno od preljevnog praga izvedenog u koritu rijeke Cetine na lokalitetu zvanom "Bosanski gaz". Dimenzioniranje vodozahvatne građevine je izvršeno na protoku od 1,0 m³/sek.

(2) U svrhu navodnjavanja suhih kraških polja potrebno je izvršiti istraživanja u svrhu aktiviranja prirodnih depresija u polju u kojima se skuplja površinska voda ih ispitati mogućnost navodnjavanja putem mini akumulacija u topografski, hidrološki i geološki pogodnim uskim dolinama koje primaju vodu s čvrste, ravne podloge.

Članak 125.a

Navodnjavanje

(1) U razvoju gospodarstva ističe se potreba za intenzivnijim razvojem poljoprivrede kao tradicionalni vid gospodarstva, za čiji razvoj postoje i uvjeti i prostrane pašnjačke površine.

(2) S agronomskog stajališta suša je pojava kada biljka tijekom vegetacijske sezone nema na raspolaganju dostatne količine vode, što se posljedično odražava na rast i razvoj uzgojene

kulture, te smanjenje prinosa.

(3) Navodnjavanje kao i melioracijska mjera ima za cilj nadoknaditi nedostatak vode koji se javlja kao uzgoj poljoprivrednih kultura. Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, kojeg je izradio Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split 2006. godine, a usvojila Županijska skupština u srpnju 2007. godine, sagledana je problematika navodnjavanja bez konkretnih rješenja.

(4) Polje koje se nalazi unutar granica općine Otok, je uključeno u prioritetno područje za navodnjavanje, ali će biti neophodno načiniti posebne i detaljne studije za osiguravanje i optimalno upravljanje vodnim resursima za svaku odabranu lokaciju. Za polje unutar granica općine Otok potrebnu količinu vode za navodnjavanje biti će moguće osigurati iz rijeke Cetine, lokalnih izvora i otvorenih vodotoka uz izgradnju mikrolokacija, međutim probleme treba riješiti tijekom sušnih godina i u ljetnom razdoblju kad ova izdašnost postane nedostatna.

(5) Pri projektiranju sustava za navodnjavanje u ovom polju treba kombinirati lokalne resurse i vode iz Cetine u cilju stvaranja najjeftinijeg, ali i pouzdanog sustava. Kakvoća podzemnih i nadzemnih voda je u ovom trenutku zadovoljavajuća, te su raspoložive vode povoljne za natapanje.

(6) S obzirom da postoji trend pogoršanja kakvoće svih voda u Županiji, pa tako i u općini Otok sa organskim, bakteriološkim i kemijskim onečišćenjima, kao rezultat nezadovoljavajuće odvodnje otpadnih voda industija i naselja, treba svaki izvor vode kojom će se natapati, detaljno ispitati i stalno pratiti, kako bi se na vrijeme ustanovile opasne promjene i na njih pravovremeno reagiralo. Natapanje je dinamičan proces, kojeg treba stalno i pažljivo kontrolirati odgovarajući stručnjaci.

(7) Sve buduće aktivnosti u svezi navodnjavanja područja općine Otok, trebaju biti usklađene sa usvojenim Planom navodnjavanja Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 126.

(1) Temeljem rezultata do sada izrađenih hidrogeoloških analiza i elaborata za shvno područje Cetine krški predjeli općine Otok na lijevom zaobalju Cetine (obronci planinskog masiva Kamešnice) pripadaju većim dijelom II zoni sanitarne zaštite kaptiranog izvora Kosinac, odnosno izvora Rud, Ovrlje, Jezera i Krenica Manji dio istočnog područja općine pripada III zoni sanitarne zaštite

(2) Zone zaštite izvorišta na području općine Otok prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. 2. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000.

Članak 127.

(1) "Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta" utvrđenje način određivanja zona izvorišta, sanitarnih i drugih uvjeta održavanja zona, zaštitnih mjera te granica pojedinih zona.

(2) Istim Pravilnikom utvrđena su ograničenja i zabrane u vršenju djelatnosti i korištenja prostora u pojedinim zonama zaštite.

Članak 128.

(1) Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i

zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora.
- I. zona strogog režima zaštite i nadzora.

(2) III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(4) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja

(5) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,

– stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,

- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.“

(6) I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću, kaptazu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznošću, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

(7) U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

(8) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA

Članak 129.

(1) **Zaštićene prirodne vrijednosti su:**

- izvor rijeke Rude u kategoriji značajnog krajobraza
- park prirode Dinara

(2) Za zaštićeni dio prirode iz gornjeg stavka, uz prethodnu suglasnost tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode, donesene su "Mjere zaštite značajnog krajobraza Ruda" od 18. srpnja 2002.g. radi njegove zaštite, očuvanja i korištenja.

(3) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Spitsko-dalmatinske županije 'More i Krš' obavlja djelatnost zaštite održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravaju odvijanje prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, nadziru provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravljaju, te sudjeluju u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanja prirode.

Članak 130.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu na temelju PPSDŽ:

- rijeka Ruda (proširenje zaštite po 30 m lijevo i desno od obale), značajni krajobraz, posebni rezervat (ihtiološki),

- vodotok rijeke Cetine, značajni krajobraz,
- izvor u Malim Koritima (Gornja Korita) u Kamešnici, posebni rezervat (ihtiološki),
- rječica Ovrlja, značajni krajobraz

Članak 131.

(1) Općenite mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu:

- Zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode,
- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja ptica,
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini, odabrati najpovoljnije trase dalekovoda koji se planiraju unutar ili u blizini POP područja na način da se izbjegnu mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica,
- nove trase dalekovoda, gdje je moguće, planirati podzemno unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode,
- prilagoditi trase dalekovoda i drugih elektroenergetskih objekata na način da prolaze na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata unutar ekološke mreže koji kvalificiraju za ciljni stanišni tip 8310 i 8330 te objekata koji predstavljaju stanište ciljnih vrsta, kako bi se izbjegli negativni utjecaji uslijed mogućeg narušavanja stanišnih uvjeta u speleološkim objektima tijekom izgradnje i korištenja.
- na lokacijama gdje trase dalekovoda prelaze preko vodotoka unutar POVS „HR2000936 Ruda“, iste planirati na način da se izbjegne zadiranje u obale i korito vodotoka (npr. postaviti stupove dalekovoda na dovoljnoj udaljenosti od obale da nije potrebna zaštita obala od erozije i uklanjanje obalne vegetacije), a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list br. 65/88, NN 24/97),
- prilikom projektiranja dalekovoda potrebno je maksimalno smanjiti broj spojeva kabela među uređajima za proizvodnju električne energije (unutar niza), pretvaračkih stanica i trafostanica te točaka spajanja na opskrbnu mrežu na kopnu sukladno smjernicama „Obavijest Komisije: Infrastruktura za prijenos energije i zakonodavstvo EU-a o prirodi“ (Službeni list Europske unije, 2018/C 213/02),
- unutar područja ekološke mreže gdje su ciljne vrste velike zvijeri (vuk, medvjed) prilikom planiranja prometne infrastrukture potrebno je planirati izvedbu prijelaza i ostale zelene infrastrukture za velike zvijeri. Na lokalitetima gdje su prisutni kumulativni utjecaji višelinearnih struktura (npr. usporedne prometnice) potrebno je planirati prijelaze za životinje na način da se omogući siguran prijelaz preko obje prometnice, odnosno treba uzeti u obzir oba infrastrukturna objekta i utvrditi sveobuhvatne mjere ublažavanja. Neki

- primjeri dobre prakse se navode u „Smjernicama za procjenu utjecaja vjetroelektrana na velike zvijeri kao pojedinačnog zahvata te u sklopu planskih dokumenata“,
- planirane prometnice unutar područja ekološke mreže POVS „HR5000028 Dinara“ realizirati na način da ne prolaze kroz područja visoke prikladnosti za velike zvijeri,
 - prije realizacije vodnih građevina koje se nalaze na slivu rijeke Cetine, provesti istraživanje ciljnih vrsta ihtiofaune u svrhu utvrđivanja načina korištenja staništa na širem području lokacije planiranih vodnih građevina te u skladu s dobivenim podacima definirati adekvatno tehničko rješenje realizacije vodnih građevina,
 - osigurati nesmetanu migraciju ihtiofaune duž rijeke Cetine uz planirane vodne građevine,
 - osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina na rijeci Cetini koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vlažnih staništa uz rijeku Cetinu nizvodno od pregrade,
 - u daljnjim fazama planiranja projekta RHE Blaca (Korita) provesti detaljna istraživanja korištenja staništa od strane ciljnih vrsta na područjima predviđenim za smještaj gornjeg akumulacijskog bazena i donjeg akumulacijskog bazena Otok s fokusom na vrstu *Dinaromys bogdanovi*,
 - ograničiti regulacije vodotoka u slatkovodnim staništima o kojima ciljne vrste ovise u svom staništu tranzicijskih voda na način da se zabrane sljedeće aktivnosti prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih vodnih građevina u svrhu iskorištavanja hidroenergetskog potencijala:
 - o povišenje postojećih brana,
 - o produblivanje korita ili uklanjanje sedimenta,
 - o izgradnja uzdužnih građevina u koritu.
 - za RHE Blaca (Korita) koristiti jednu gornju akumulaciju odabirom između dvaju alternativnih planskih rješenja (Gornje jezero Blaca - sjever i Gornje jezero Korita - jug) sukladno potencijalnim utjecajima na ekološku mrežu utvrđenim na razini zahvata,
 - hidrotehnički tunel gornjeg akumulacijskog bazena Jug planirati na način da se njegovom realizacijom ne devastiraju niti na ikoji način izmijene stanišni uvjeti u speleološkim objektima Vranjača na Stražbenici, Jama Klenovac i Špilja na Vršinoj glavici,
 - zone športsko-rekreacijske namjene realizirati na način da se izbjegne narušavanje ciljnih staništa u vidu promjene uvjeta u staništu te ih u najmanjoj mogućoj mjeri prihranjivati mineralnim i organskim hranjivima,
 - vizurne točke naznačene u grafičkom prilogu br. 3.b. Ograničenja u korištenju tretiraju se kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na kojima se mogu formirati vidikovci.

(2) Na zaštićenim i prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu, kao i na ekološki vrijednim područjima obvezno je provoditi odredbe, napatke i smjernice sadržane u dokumentu Nacionalna strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti te provoditi odredbe Zakona o zaštiti prirode.

Članak 131a.

(1) Područja očuvanja značajna za ptice (POP):

1. **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje

strnjarice, planinskog djetlića, vrtne strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.

2. Prilikom izgradnje na mozaicima poljoprivrednih površina u što većoj mjeri očuvati grmlje i drveće uz rubove parcela.

3. Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica (od 15. kolovoza do 31. prosinca).

4. **HR1000029 # Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljice voljak i rusog svračka.

- U cilju ublažavanja utjecaja, potrebno je daljnje prenamjene nenavodnjavanog obradivog zemljišta te pretežno poljoprivrednog zemljišta, sa značajnim udjelom biljnog pokriva izbjegavati,

- pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan perioda gniježđenja ciljnih vrsta ptica (od 15. kolovoza do 1. veljače).

(2) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

5. **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.

6. U cilju zaštite ciljne vrste bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*), uređenje zona planirati izvan obuhvata pogodnog staništa (u jezerima i rijekama na pjeskovitom i kamenom dnu, uzduž obale gdje je struja vode sporija i gdje je razvijena vodena vegetacija). Očuvati obalnu vegetaciju u čijem korijenju rakovi pronalaze skloništa, ali koja ujedno i održava temperaturu vode,

7. u obuhvatu aktivnosti 10.3. Zona proizvodne namjene - punionica 1 iz važećeg PPUO Otok osigurati minimalnu širinu zaštitnog zelenila od 5 m uz rub zahvata u svrhu očuvanja obalne vegetacije, kao pogodnog staništa ciljne vrste podbila podbila (*Chondrostoma phoxinus*),

8. kako bi se osigurala uzduža povezanost vodotoka, postojeće pregrade potrebno je ukloniti odnosno ne mijenjati njihove gabarite ukoliko se pregrade zadržavaju, a, pri obnovi mlinica zabranjeno je dodatno zadirati u vodotok te je potrebno osigurati prohodnost vodotoka,

9. osigurati uzdužnu povezanost vodotoka i nesmetanu migraciju vodene faune uz planirane vodne građevine duž rijeke Rude i njezinih pritoka. Osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina na rijeci Rudi i njezinim pritocima te povoljan hidrološki režim potreban za očuvanje vlažnih staništa uz rijeku Rudu i njezine pritoke nizvodno od pregrade.

10.

11. **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mještinastog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kaćuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.

12. U cilju zaštite barske kornjače (*Emys orbicularis*) izbjegavati područja pogodna za gniježđenje (na pjeskovitoj zemlji ili u plitkim vodama koje su bogate zalihama hrane,
13. u svrhu zaštite ciljnih vrsta dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), Blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) i veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) izbjegavati izvođenje radova u periodu između 15. travnja do 15. Kolovoza,
14. u cilju zaštite ciljnog stanišnog tipa 3260 Vodeni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion* te pogodnih staništa ciljnih vrsta bjelonogi rak *Austropotamobius pallipes*, potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), oštrulja (*Aulopyge huegellii*), cetinski vijun (*Cobitis dalmatina*) i pijurica (*Phoxinellus alepidotus*), uređenje predmetnih zona predvidjeti izvan obuhvata vodenih tokova i vodene vegetacije.
15. **HR500028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhih kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kačune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhih travnjaka i planinskih i pretplaninskih vapnenačkih travnjaka.
- Izbjegavati prenamjene područja gdje ciljne vrste (oštrouhi šišmiš, veliki šišmiš i južni potkovnjak) obitavaju.
 - spriječiti uklanjanje svih starih i mrtvih stabala iz šuma, kako bi se očuvalo stanište te izvor hrane za ličinke ciljnih vrsta kukaca (mirišljavi samotar *Osmoderma eremita**, alpska strizibuba *Rosalia alpina** i velika četveropjega cvilidreta *Morimus funereus*),
 - u cilju zaštite vuka *Canis lupus** i medvjeda *Ursus arctos**, potrebno je izbjegavati radove tijekom perioda koja su osjetljivija za životni ciklus velikih zvijeri, zima (prosinac-ožujak) za medvjede te proljeće za vuka (travanj-lipanj),
 - u svrhu zaštite ciljne vrste balkanska divokoza (*Rupicapra rupicapra balcanica*) izbjegavati prenamjenu područja gdje vrsta obitava,
 - u cilju zaštite dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih ID i utvrđivanje moguće prisutnosti dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s vrstom obična vlasulja (*Festuca ovina*), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova,
 - u cilju zaštite dinarskog voluhara (*Dinaromys bogdanovi*) izbjegavati prenamjene područja gdje vrsta obitava.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(4) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 132.

(1) Sva inventanzirana nepokretna kulturna dobra na području općine Otok imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćenje sljedećim kategorijama

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom

(2) Na području Općine Otok nalaze se sljedeća zaštićena nepokretna kulturna dobra:

KULTURNO DOBRO	VRSTA	ASELJE	BROJ REGISTRA
Most na Kosincu	POJEDINAČNO	Gala	Z-4878
Starokršćanska bazilika	POJEDINAČNO	Otok	Z-4799
Litrina mlinica na potoku Ovrli	POJEDINAČNO	Otok	P-6144
Arheološko nalazište srednjovjekovno groblje	POJEDINAČNO	Udovičići	Z-5035

Članak 133.

(1) Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,
- područje, mjesto, spomenik ih obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe,
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ih njegov dio,
- etnozone

(2) Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata.

Članak 134.

Spomenici kulture područja općine Otok svrstavaju se u sljedeće cjeline

- prapovijesni spomenici kulture - gradine, gomile, spilje
- antički spomenici kulture - naselja, gospodarske kuće, utvrde, grobovi
- srednjovjekovni spomenici kulture - ostacio crkava, groblja, stećci
- srednjovjekovne utvrde
- urbane i ruralne cjeline - kuće i sklopovi kuća
- stočarski stanovi
- novovjekovne crkve i groblja
- vodenice
- mostovi
- čatrnje i bunari

Članak 135.

Po naseljima su registrirani ih evidentirani sljedeći spomenici kulture

GALA

- Gacko - prapovijesno naselje s rimskim ostacima na Cetini
- Rimski grobovi kod Munivrana
- Rimsko naselje zapadno od Tomaševića
- Srednjovjekovni grobovi kod Boškovića
- Župska crkva Svih Svetih s grobljem
- Stambeno-gospodarski sklop Tomaševići, ambijenta Ina vrijednost
- Kulturno mjesto pučke religioznosti iznad komšiluka Tomaševići
- Most na Kosincu 19. st (reg. Br. 953)

OTOK

- Prapovijesno i rimsko naselje Dugiš u koritu rijeke Cetine
- Prapovijesno i rimsko naselje Okruglo u koritu rijeke Cetine
- Ranokršćanska crkva (između Bašića i Kevića reg br .712)
- Srednjovjekovni grobovi sjeverno od Vuletića
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima u središtu naselja, uz kapelicu sv.Ante
- Župska crkva Sv.Luke, 1375 god sa grobljem
- Spomen obilježje iz 1915 god o bitci pod Sinjem 1715 godine
- Stambeno gospodarska cjelina, početak 19 stoljeća, komšiluk Vuleta, ambijentalna vrijednost
- Arheološko nalazište Grebčine

KORITA

- Balatačka gradina, prapovijest
- Gradina Zub, prapovijest
- Gradina Žlabina, prapovijest
- Srednjovjekovni grobovi sa stećcima u Donjim Koritima
- Stambeno gospodarski sklopovi Marinovići, ambijentalna vrijednost

UDOVIČIĆI

- Bilokapića gradina s ostacima rimskog naselja
- Srednjovjekovno groblje i stećci (kod Đaja)
- Srednjovjekovno groblje kod župske crkve (reg br 1109)
- Župska crkva Sv Roka, 1912. god.

OVRLJE

- Bitunska gradina, prapovijest
- Botičma gradina, prapovijest
- Tadića kula, stambena katnica, 19. st. tradicijska gradnja, Tadići

RUDA

- Gradina Orlovac, prapovijest
- Gradina Šurlmovo, prapovijest
- Gradina Radmana s ostacima rimskog naselja
- Prapovijesne gomile zapadno od Crljena
- Župska crkva sv Martina, 1397 godine s grobljem

- Sklop kuća smještenih oko guvna - Žuljevići, ambijentalna vrijednost
- Stambeno gospodarski sklop Akrapci, ambijentalna vrijednost
- Kuće s karakterističnim sularom tradicijske gradnje, Botice

Članak 136.

Predstavničko tijelo Općine Otok može pokrenuti zaštitu "evidentiranog" dobra iz prethodnog članka

Članak 137.

Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Na kartografskom prikazu 3.1 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja*, ucrtane su kulturno povijesne vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 138.

Ruralne cjeline većinom su zaseoci koji su unutar procesa mehaničke migracije i emigracije većim dijelom napuštena. Sačuvana su u više-ranije izvornom stanju, što im daje spomenička obilježja. Zaštita ovih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja.

Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara ruralnih cjelina

- prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, uz zadržavanje zelenih cezura između pojedinih zaselaka,
- očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselaka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja,
- predlaže se obnova porušenih kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari),
- tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda,
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina,
- povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i si)
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Članak 139.

Pojedinačna kulturna dobra

(1) Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćene su registrirane, preventivno zaštićene ih evidentirane pojedinačne građevine ih građevinski sklopovi.

(2) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

(3) Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ih prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelacija.

(4) Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ih metalna stolarija, pokrov neprimjerenim crijepom i sl.), osim iznimno na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela.

(5) Nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih. Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem projekata, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje.

(6) Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 140.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ih s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ih preslice, tvrđave i sl.).

(2) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozе, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra

Članak 141.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

(1) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu. Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(2) Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mah lapidarij.

Članak 142.

Područja kultiviranog krajobraza

(1) Zona kultiviranog krajobraza na prostoru obuhvata predmetnog Prostornog plana prvenstveno je vezana uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja Njene granice prikazane su na kartografskom prikazu 3.2 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju.*

(2) Kultivirani agrarni krajolik najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja.

(3) Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajolika su:

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ih gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljavanjem autohtonim vrstama.

Članak 143.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

(1) Registrirani ih preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti prikazani su u popisu spomenika kulture u čl. 137 ovih Odredbi, a na kartografskom prikazu su označeni približnom lokacijom.

(2) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ih potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

(3) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ih drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ih nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ih Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 144.

Mjere zaštite etnološke baštine

(1) Područja etnološke baštine uređivati revitaliziranjem tradicionalne mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je stoga potrebno promovirati tradicionalne elemente u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnoloških područja, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).

(2) Unutar područja etnološke baštine mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ih funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Potrebno je

uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ih zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

(3) Kao mjera zaštite propisuje se obvezna izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventanzirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Članak 145.

Mjere zaštite prirode izvan granica građevinskog područja naselja

Planom se utvrđuju mjere zaštite prirode za gradnju izvan granica građevinskog područja naselja

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne i kultivirane krajobrazne treba štiti, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- sa šumskog zemljišta i područja uz vodotoke smije se ukloniti nisko raslinje,
- stabla viša od 4,00 m ne smiju se uklanjati, te se moraju poduzeti sve potrebne zaštitne mjere kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do njihovog oštećenja,
- zabranjeno je ispuštanje i odlaganje svih vrsta otpada,
- zabranjeno je nasipavanje i odlaganje bilo kakvog materijala

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 146.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju postupanje s otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada organizira se odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Radi uspostave županijskog sustava gospodarenja otpadom planiraju se pretovarne stanice kao integralni dio toga sustava. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određen deponij.'

Članak 147.

U cilju neposrednog rješavanja problema onečišćenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se sljedeće mjere:

- potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste,
- izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativ.

Članak 147.a.

Na području obuhvata Prostornog plana planira se smještaj reciklažnog dvorišta. Unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu. Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja. Reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 148.**

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 149.***Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla***

- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo, te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske građevine, prometnice i si planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste,
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora

Članak 150.***Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda***

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- obvezan predtretman tehnoloških otpadnih voda i njihovo dovođenje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen,
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ih uklanjanja izvora onečišćenja,
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada,
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,

Članak 151.

(1) 'Proširiti ' mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine s parametrima koji će

naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.'

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 152.

Smanjenje prekomjerne buke

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza županijske ceste kroz naselje,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom

Članak 153.

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012.

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

(4) Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, potrebno je:

- planirati hidrantsku mrežu unutar granica obuhvata Plana, a prilikom projektiranja građevina, potrebno je u projektu prikazati spoj na lokalnu hidrantsku mrežu,
- 16.postupiti po Zaključku iz Procjene ugroženosti od požara odobrene Mišljenjem br: 511-12-21-5562/2-15 P.K. od 17.04.2015. PUSD-a, kako slijedi:
- 17.Vatrogastvo na području općine Otok je potrebno organizirati sukladno mjerama na način koji su predloženi u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.
- 18.Općina Otok predstavlja dva požarna područja podijeljena na 3 požare zone.
- 19.Od posebne je važnosti za učinkovitost sustava zaštite od požara dosljedno provesti Program osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (N.N. br. 61/94), te uspostaviti odgovarajuću razinu obrazovno-promidžbene djelatnosti (tiskanje i distribucija letaka kojim se pučanstvo, a posebno školska djeca upoznaju sa opasnostima i mjerama zaštite od požara, tiskanje i distribucija letaka i plakata kojim se turisti upoznaju s opasnostima i mjerama zaštite od požara, postavljanje obavijesnih ploča i standardnih znakova uz prometnice, a poglavito ispred ulaza u šume).
- 20.Na temelju područja nastanka požara i cjelovite raščlambe požara nastalih u posljednjih 10 godina, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).
- 21.Napraviti projekat izvedenog stanja hidrantske mreže, te postojeću hidrantsku mrežu proširiti i na ostali dio prostora općine sukladno propisima o hidrantskoj mreži, a hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom) prema prikazu u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.
- 22.Izraditi operativne planove motrenja, operativne primjene, čuvanja i ophodnje, te donijeti odluku o zabrani nekontroliranog i neovlaštenog pristupa na prostore i objekte gdje postoji povećana opasnost od nastanka i širenja požara, te ustrojiti motrilačku i dojavnu službu. Navedeno ugovoriti ili dogovoriti sa JP Hrvatske šume.
- 23.Šumske površine su pretežno pokrivene tzv. šumama u kršu (degradirane šume), a u njima se relativno uredno provode mjere zaštite od požara koje su propisane u Planu zaštite šuma od požara i Šumskogopodarstvenom planu izrađenom od strane Hrvatskih šuma - Šumarija Sinj. Sustav protupožarnih ophodnji i motrenja u razdobljima visokih temperatura zraka i visokog indeksa opasnosti od požara je propisno ustrojen. Na mjestima navedenim u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izgraditi nove protupožarne prosjeke provodne za vatrogasna vozila shodno

opasnostima i mjestima najčešćih nastajanja požara.

24. Na temelju područja nastanka požara i statistički gledano najčešćih uzroka nastanka požara na tim područjima, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, divlja odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).
25. Donijeti operativni plan u primjeni aktivnosti za provedbi posebnih mjera zaštite od požara koji proizlazi iz ove procjene ugroženosti i plana zaštite od požara za Općinu Otok
26. Preporučuje se poštovati smjernice navedene u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.
27. Razina provedbe mjera zaštite od požara i stanje zaštite od požara na prostoru općine u određenim dijelovima nisu u skladu sa propisima, odnosno ne jamče učinkovitu zaštitu, te je zbog toga nužno ukloniti nedostatke koji su utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.

Članak 154.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 155.

Zaštita od potresa

Teritorij općine Otok seizmički je aktivan (VII, VIII i IX stupanj MCS ljestvice) Važeće seizmološke karte prikazane na kartografskom prikazu 3 2 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju* u mj 1:25000 su nedovoljno precizne. Do izrade preciznijih karata zaštita se mora provoditi sukladno važećim kartama, propisima i normama.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Članak 155.a

Obrana od poplava

(1) Veliki dio površine Općine Otok (namjene uglavnom poljoprivredne površine, ali i dijelom građevinsko područje naselja) je potencijalno poplavno područje uvjetovano postojećim sustavom obrane od poplava uz rijeke Cetinu i Rudu. U skladu s tim, nije moguće širenje građevinskih područja prema ovim poplavnim područjima.

(2) Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 – 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Naime, u slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a samim time i do

eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.m.

(3) Zato se investitorima i projektantima važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.), infrastrukturnih objekata (uređaj za pročišćavanje i sl.) zbog tehnologije rada i važnosti objekata sugerira da upravo odaberu ovu kotu (299,50 m.n.m.) kao kotu nasipa građevine objekta na kojoj se objekt gradi i koji nesmije biti izložen plavljenju.

(4) Također se sugerira investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

Članak 155.b.

Mjere zaštite u prostornom planiranju

(1) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Otok", najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Otok su poplava, požar i potres.

(2) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Otok, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća.

(3) Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 156.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 157.

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je na kartografskom prikazu 3.3 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mj 1:25000, kao i na grafičkom prilogu br 4 Građevinska područja naselja u mj 1:5000

Članak 158.

'Prostorni plan područja posebnih obilježja:

(1) Za park prirode Dinara propisana je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPO).

(2) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se Prostornim planom područja posebnih obilježja, a na temelju stručne podloge koju izrađuje Ministarstvo.'

Članak 159.**Urbanistički planovi uređenja obvezni su za:**

- naselje Batlan
- proizvodnu zonu Grabovine 2 (veća)
- proizvodnu zonu Grabovine 1 (manja)
- športsko-rekreativnu zonu u centru naselja Otok
- poslovnu zonu Plavšina doca
- centar naselja Otok
- 8. naselje Žuljovići
- 9. športsko-rekreacijsku zonu na padinama prema rječici Ovrlja
- 10. naselje Udovičić
- 11. poslovnu zonu Bazići
- 14. športsko-rekreacijsku zonu uz izvor rijeke Rude
- 15. proizvodnu zonu Punionica vode 2 (na lijevoj obali rijeke Rude)
- 16. proizvodnu zonu Punionica vode 1 (na desnoj obali rijeke Rude)
- 17. ugostiteljsko-turističku zonu G. Korita
- 18. UPU zone Buljuk

Članak 160.

Do donošenja propisanih urbanističkih planova uređenja, moguća je gradnja novih građevina, interpolacija i rekonstrukcija građevina u izgrađenom dijelu mješovite namjene građevinskog područja naselja u skladu s Odredbama ovog Prostornog plana.

Članak 161.

Za zahvate u prostoru koji mogu imati utjecaj na okoliš, procjena utjecaja na okoliš ili ocjena o potrebi utjecaja na okoliš provodi se u skladu s Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš.

9.2 Primjena posebnih razvojnih mjera i drugih mjera**Članak 162.**

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ih približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata,
- prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila,
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati

Članak 163.

U slučaju kad nije moguće provesti sanacijske ili druge kompenzacijske uvjete određuje se plaćanje novčanog iznosa u vrijednosti prouzročene štete prirodi i okoliša sukladno posebnom zakonu, posebnim propisima i posebnim dokumentom Općinskog vijeća.

Članak 164.

(1) Prilikom izgradnje planiranih građevina izvan stroge zaštite spomeničke baštine, omogućava se povećanje koeficijenta iskorištenosti građevne čestice do 10%, ukoliko investitor te građevine

istovremeno izgradi građevine ih uredi površine javne namjene a koje nisu u funkciji njegove građevine.

(2) Stavak 1 ovog članka ne može se primijeniti prilikom gradnje stambenih građevina i manjih zahvata, odnosno građevina manjih od 500 m² bruto ukupne površine.

(3) Prostornim planom se kao posebnim razvojnim mjerama mogu utvrditi **općinski projekti** kao složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Općinu, u kojima se Općina javlja kao partner (sudionik u realizaciji) - javno privatno partnerstvo
Općinski projekti odnose se na područja koja su obuhvaćena detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom i njihova realizacija temelji se na donošenju tih planova.

Članak 165. briše se.

Članak 166. briše se.

Članak 167. briše se.

Članak 168. briše se.

Članak 169. briše se.

Članak 169.a. briše se.

Članak 170. briše se.

Članak 170.a briše se.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Otok (Službeni glasnik Općine Otok broj 5/21 – pročišćeni tekst), u svezi s člankom 14. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) i Programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini (Zaključak Vlade RH sa sjednice održane 26. veljače 2026. godine KLASA: 022-03/26-07/45 , URBROJ: 50301-29/23-26-2 ,), Općinski načelnik dana 05.03.2026. g. donosi

P L A N

OPERATIVNE PROVEDBE PROGRAMA AKTIVNOSTI U PROVEDBI POSEBNIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU ZA PODRUČJE OPĆINE OTOK U 2026. GODINU

Na temelju članka 12. stavku 9. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22), Vlada Republike Hrvatske donosi Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini (Zaključak Vlade RH sa sjednice održane 26. veljače 2026. godine KLASA: 022-03/26-07/45 , URBROJ: 50301-29/23-26-2, u daljnjem tekstu Program aktivnosti).

Program aktivnosti izrađen je temeljem raščlambe podataka iz dostavljenih izvješća i provedbi zadataka tijekom prethodnih godina i podataka o stanju utvrđenom inspekcijskim nadzorom te nalaže,

navodi, potiče i organizira dodatne mjere i aktivnosti i pomoći JLP(R)S u intenziviranju mjera zaštite od požara u 2026. godine na cijelom teritoriju Republike Hrvatske.

Programa aktivnosti temeljni je dokument koordinacije godišnjih aktivnosti državnih tijela, javnih ustanova, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, udruga građana te drugih organizacija u provedbi mjera zaštite od požara. Koordinaciju aktivnosti provodi Hrvatska vatrogasna zajednica – Glavni vatrogasni zapovjednik.

Program aktivnosti je koncipiran uvidom u situaciju temeljeno inspeksijskim nadzorom i trebao bi organizirati zaštitu od požara u ljetnoj sezoni. Ista se vodi s državne razine pa ga donosi Vlada Republike Hrvatske i prenosi svoje ovlasti na Hrvatsku vatrogasnu zajednicu.

Hrvatska vatrogasna zajednica je nadležno tijelo za izvršenje, koordiniranje, praćenje, usklađivanje i usmjeravanje svih aktivnosti vezanih uz provedbu ovoga Programa.

I. OPĆI NORMATIVI I PRETPOSTAVKE U ZAŠTITI OD POŽARA

1. Ovim Planom se utvrđuju osnovne pretpostavke, planiranje i provedba preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizacija, uporaba vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području Općine Otok u 2026. godini.

2. Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini na području Općine Otok (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na temelju Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za 2026. godinu, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Otok kao jedinice lokalne samouprave, na temelju Plana intervencija kod velikih požara otvorenog prostora na teritoriju Republike Hrvatske, a kojeg je Vlada Republike Hrvatske donijela 22. ožujka 2001. g.

Ovim Planom se vrši privremeno usklađenje svih bitnih odrednica i podataka Procjene i Plana ugroženosti od požara Općine Otok, te temeljem iskustava stečenih od njihovog donošenja do izrade ovog Plana.

3. Na temelju Pravilnika o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN br. 35/94) i Pravilnika o sadržaju Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN br. 35/94) te odredbama Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03) ovim Planom se vrši privremeno usklađenje svih bitnih odrednica i podataka Procjene i Plana ugroženosti od požara Općine Otok, te temeljem iskustava stečenih od njihovog donošenja do izrade ovog Plana.

Na temelju Pravilnika o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN br. 35/94) i Pravilnika o sadržaju Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN br. 35/94) Općina Otok je za svoje područje izradila Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija u listopadu 2014. g., a usklađenje je izglasalo Općinsko vijeće Općine Otok u rujnu 2021. godine.

Svi dokumenti su, odmah po donošenju, dostavljeni DVD-Otok i JVP Sinja, te Stožeru civilne zaštite Općine Otok koji su obvezni o istima izvijestiti sve nositelje protupožarne zaštite Općine Otok. Izvornici su pohranjeni u Uredu Općine Otok.

Na Općinu Otok se odnosi županijska Odluka o zabrani paljenja vatre na otvorenom prostoru.

Općina Otok je donijela Odluku o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Otok (Službeni glasnik Općine Otok br. 05/14).

Na 13.sjednici Općinskog vijeća dana 29.12.2022.g. usvojene su Smjernice za organizaciju i razvoj sustava Civilne zaštite za Općinu Otok u razdoblju 2022. – 2025. godine (KLASA:240-01/22-01/06 i URBROJ:2181-36-01/22-01)

Općina Otok je izvršila ažuriranje i prilagodbu članstva Stožera civilne zaštite Općine Otok.

4. Na temelju članka 3. Zakona o zaštiti od požara, Općina Otok ovlašćuje JVP Sinja i DVD-Otok da u ime Općine Otok koordinira aktivnostima oko provedbe odredbi Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara te ovog Plana u svim potrebnim fazama.

5. Stožer civilne zaštite Općine Otok održao je tematsku sjednicu vezano uz pripremu ljetne protupožarne sezone u 2026. godini.

Izvršitelji: Općinsko vijeće Općine Otok i Načelnik Općine Otok

Sudionici: JVP Grada Sinja, DVD-Otok

Stožer civilne zaštite Općine Otok

Rok: - odmah i trajno;

II. PROVEDBA PREVENTIVNIH I OPERATIVNIH AKTIVNOSTI NA OTKLANJANJU OPASNOSTI OD NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA

6. U svrhu postavljanja ustroja za provedbu mjera čuvanja, fizičkog osiguranja i drugih oblika preventivne zaštite građevina i površina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara, a unatoč urbaniziranosti glavnine područja i njegove znatne naseljenosti, zbog čega nema razmjerno većih požarno opasnih otvorenih površina ili građevina, korisnici ili vlasnici takvih nekretnina planiraju mjere čuvanja i fizičkog osiguranja na slijedećim objektima i otvorenim prostorima:

- šumsko zemljište pod upravom JP Hrvatske šume"-Uprava šuma Split;
- šumski predjel Roknjača, Glavica (borova šuma)
- elektroenergetski objekti HEP – HE Orlovac;
- cestovni pojas državnih i županijskih cesta, toka rijeke Cetine;
- otvoreni prostori ispod elektroenergetske nadzemne mreže visokog, srednjeg i niskog napona;
- lovišta;
- prostori u privatnom vlasništvu fizičkih osoba na područjima naselja Općine Otok.

Zbog posebne sigurnosne situacije glede prodajnih objekata Konzum i Studenac, traži se od nadležnih državnih tijela za inspekciju i nadzor u poslovima zaštite od požara da sukladno ovlastima i propisima izdaju odgovarajuće naloge vlasniku i/ili upravi prema kojima će isti biti dužni izvršiti sve svoje obveze kako ne bi došlo do nastanka ili širenja požara na tom prostoru.

Izvršitelj: Načelnik Općine Otok

Sudionici:

Javno poduzeće "Hrvatske šume"

HEP ED Pogon Sinj

“Čistoća CK“ Sinj

„Vodovod i odvodnja CK“,Sinj

Hrvatske ceste Zagreb

Županijske ceste Split

MO Općine Otok (4) – Otok, Ruda, Gala i Udovičić

vlasnici/korisnici prodajnih objekata Konzum i Studenac

ovlaštenici lovišta i lovne udruge

MUP- Civilna zaštita, Područni ured Split

JVP Grada Sinja i DVD-Otok

Rok: 1.svibnja – 30. rujna 2026. godine.

7. Provesti Odluku o komunalnom redu Općine Otok u dijelu uređenja i održavanja deponija za odlaganje komunalnog otpada, odnosno o zabrani i o uporabi neuređenih deponija.

Permanentno pratiti stanje te žurno zatrpavati divlje komunalne deponije kvalitetnom zemljom te ukloniti staklene predmete s travnatih i šumskih površina u njihovoj blizini.

Izvršitelj: Načelnik Općine Otok

Sudionici:

-Državni inspektorat

“Čistoća CK“ Sinj

„Vodovod i odvodnja CK“,Sinj

-Polijska postaja Sinj

Rok: 15. lipnja 2026. godine.

8. Dovedi u ispravno stanje postojeće hidrante na vodovodnim trasama na području Općine Otok, omogućiti pristup istima, trase i mjesta vodozahvata unijeti iz popisa u zemljovide mjerila M 1:25000 te ih obilježiti na terenu pripadajućim znakovljem. DVD-Otok mora u svakom trenutku na odgovarajućem mjestu imati ažurirani popis i zemljovid pristupačnosti hidrantskih priključaka na otvorenim prostorima. O pregledom utvrđenom stanju hidranata izvršitelj zadaće je dužan izvijestiti načelnika Općine Otoka. "Vodovod i odvodnja CK" Sinj dužna je u dane povećanog indeksa opasnosti od nastanka i širenja požara osigurati danonoćno dežurstvo dispečera koji može regulacijom pritiska vode na opožarenom području omogućiti bez zastoja dovoljan dotok vode za korištenje hidranata i dr. vodozahvata prigodom vatrogasne intervencije.

Izvršitelji: "Čistoća CK" Sinj i „Vodovod i odvodnja CK“ Sinj

Rok: 15. lipnja 2026. godine, kontinuirano.

9. Izraditi popis i zemljovide vrijednih šuma po stupnjevima opasnosti od šumskog požara prema Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 26/03) na području Općine Otok i surađivati sa organizacijskom jedinicom "Hrvatske šume"-Šumarija Sinj koja djeluje na području Grada Sinja. Zatražiti i uskladiti s potrebama ovog Plana odredbe Programa izrade velikih šumskih prosjeka i protupožarnih putova iz nadležnosti "Hrvatskih šuma". "Hrvatske šume" su dužne dostaviti podatke o šumsko-gospodarskoj osnovi područja s posebno ugroženim šumama i na zemljovidu ucrtane putove i prosjeke radi pribavljanja mišljenja vatrogasnog zapovjednika pri izradi godišnjeg Plana gospodarenja šumskim zemljištem na području Općine Otok.

Izvršitelji: "Hrvatske šume" d.d. Zagreb, UŠ Split

Sudionici: JVP Grada Sinja i DVD-Otok

Rok: 15. lipnja 2026. godine, kontinuirano

10. Na području Općine Otok ustrojava se promatračko-dojavna i ophodarska služba (DVD Otok) s ciljem pravodobnog otkrivanja i dojava požara s posebnim naglaskom na šume i šumsko zemljište, te se osigurava njihova potrebna dežurstva.

Poradi prevencije nastajanja požara kroz aktivnosti ove službe mogu djelovati i pripadnici lokalne lovačke udruge „Jarebica“ po posebnom programu kojeg odobri Lovачki savez Hrvatske i nadležni vatrogasni zapovjednik.

Raspored obavljanja službe utvrđuje DVD-Otok u suradnji sa „Hrvatskim šume“-Šumarija Sinj.

Za potrebe ove službe vode se dnevnicima motrenja odnosno ophodnje na posebnim obrascima, a vatrogasni zapovjednik područja o izvršenom sačinjava zapisnik koji se daje na uvid pri nadzoru inspeksijskih tijela.

Izvršitelji: DVD-Otok, u suglasnosti s Načelnikom Općine Otok,

Sudionici: „Hrvatske šume-Šumarija Sinj

Lovačka udruga „Jarebica“

Rok: 15. lipnja 2026. godine

11. U velikim i katastrofalnim požarima za zaustavljanje njihovog širenja angažira se na zahtjev nadležnog zapovjednika teška građevna mehanizacija. Vatrogasni zapovjednik određuje nadnevak, vrijeme, mjesto, količinu i vrstu mehanizacije te prema pravilima struke poslove koje je s njom potrebno obaviti. Ova se pak prvenstveno angažira od pravnih i fizičkih osoba sa sjedištem ili boravištem na području Općine Otok i to s mjesta najbližeg požarištu. Ako se odgovarajuća teška građevna mehanizacija već nalazi tom prigodom na nekom ugovorenom poslu čije bi neizvršavanje nanijelo vlasniku/investitoru veću štetu, moguće je angažiranje druge istovjetne mehanizacije s udaljenijeg mjesta prema dogovoru sa županijskim vatrogasnim zapovjednikom koristeći županijski operativni plan. Naknada troškova uporabe strojeva vlasnicima se vrši prema tržišnoj cijeni sata rada za odgovarajuću vrstu stroja. Vlasnik stroja dovozi na požarište i odvozi s požarišta tešku građevnu mehanizaciju, te osigurava njen žurni prijevoz na druge lokacije, sve uz zapisnik o njenom stanju i radu kojeg ovjerava vatrogasni zapovjednik ili od njega ovlaštena osoba.

Izvršitelj: Načelnik Općine Otok

Sudionici:-“Jukić - DAM (kamioni, dizalica)-MA – FRA d.o.o.(2 kamiona)-Policijska postaja Sinj- JVP Grada Sinja i DVD-Otok**Rok: po potrebi – žurno i kontinuirano**

12. Utvrđuje se da zbog postojeće strukture vlasništva šuma, rasprostranjenosti i vrste šuma, konfiguracije terena, kao i s obzirom na već postojeće lokalne putove te protupožarne i šumske prosjeke, odnosno zbog opsega dosadašnjeg opožarenog otvorenog prostora, stanje na području Općine Otok glede protupožarnih prosjeka i šumskih putova zadovoljava, s tim da postojeće putove treba očistiti, a na prosjekama obaviti spaljivanje korova. Postojeće putove i šumske prosjeke ucrtati u odgovarajuće zemljovide ili panoramski fotografirati poradi primjene pri vatrogasnim intervencijama.

Čišćenje javnih zapuštenih površina i površina osobito opasnih za nastanak i širenje požara koje se nalaze u privatnom vlasništvu u blizini javnih komunalnih, gospodarskih i kolektivnih stambenih objekata provesti će Općina Otok putem radova organiziranih u programu komunalnog uređenja Općine Otok.

Vlasnici i korisnici neuređenog zemljišta obavijestiti će se putem letaka, plakata i web stranica da su dužni izraditi sigurnosne i zaštitne pojaseve oko takvog prostora te ga redovito držati urednim i opremljenim priručnim sredstvima za gašenje požara (voda, pijesak i sl.).

Posebno vlasnici gospodarskih objekata i okućnica na požarištima iz nekoliko prethodnih godina, zbog izrastanja velikih količina trave i korova koji sušenjem brzo prenose vatru, dužni su provesti aktivnosti na samozaštiti svojih zemljišta i objekata od požara čišćenjem prostora. Ove radnje nadzirati će nadležni mjesni odbor.

Pri održavanju otvorenog prostora potrebno je primijeniti odgovarajuće agrotehničke mjere sprječavanja zakorovljenosti, uzgoja bilja sa što manje biljnog otpada, korištenja i uklanjanja biljnih otpadaka, zamjene smolastih biljaka drugim vrstama nasada i druge preventivno uzgojne radove.

Uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina vrši se čišćenjem poljskih putova, sadnjom uvijek zelenih živica, uređivanjem kanala, bunara i čatrnja za navodnjavanje za pristup i vodo zahvat, sadnjom i održavanjem vjetrobranskih pojasa.

Vlasnici poljoprivrednih površina dužni su ukloniti osušene i opožarene biljne ostatke na pogodne prostore koji su zaštićeni od nastanka ili širenja požara.

„Hrvatske šume“ Šumarija Sinj vodi evidenciju o stanju prohodnosti protupožarnih prosjeka i putova i ažurira ih do početka požarne sezone, a vatrogasni zapovjednik područja i komunalno redarstvo nadziru njihovo stanje prije i tijekom ljetne požarne sezone.

Izvršitelj: Hrvatske šume Šumarija SinjSudionici: JVP Grada Sinja i DVD-Otok,-Vlasnici zapuštenog zemljišta Mjesnih odbora Otoka, Rude, Gale i Udovičića.**Rok: 15. lipnja 2026. godine i kontinuirano.**

13. Nastaviti izradu protupožarnih prosjeka i putova na području Općine Otok.

Planovima izgradnje komunalne infrastrukture, planovima uređenja nerazvrstanih cesta i planovima održavanja javnih površina na području Općine Otok kroz djelatnost JUO-a, stručnog suradnika za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Otok u 2026. g. provoditi će se i mjere za poboljšanje uvjeta zaštite od požara na otvorenom prostoru.

Izvršitelj: “Hrvatske šume” Šumarija SinjSudionici:- Načelnik Općine Otok- JVP Grada Sinja i DVD-Otok-Mjesni odbori na području Općine Otok**Rok: 30. lipnja svake planske godine.**

14. Po potrebi sudjelovati na informativnom savjetovanju i dogovaranju s predstavnicima MUP Ravnateljstva civilne zaštite, Županijske vatrogasne zajednice te ostalih gradonačelnika/načelnika požarnog područja Općine Otok.

Izvršitelj zadatka: Načelnik Općine Otok

Sudionici: JVP Grada Sinja i DVD-Otok

Rok: do 15. lipnja 2026.godine, kontinuirano

15. Zapovjednik JVP Grada Sinja i DVD-Otok održati će po potrebi stručno savjetovanje i razmotriti i analizirati tijek pripreme i provedbe aktivnosti zaštite od požara pred turističku sezonu, sadržan u ovom Planu. Operativni članovi JVP Grada Sinja i DVD-Otok obvezni su pri svojim vatrogasnim aktivnostima stalno nositi propisanu i urednu vatrogasnu odoru, te ostalu osobnu i skupnu opremu držati u besprijeckornom stanju te se držati propisanih mjera zaštite na radu.

Izvršitelji : JVP Grada Sinja i DVD-Otok

Rok: do 15. lipnja 2026. godine, kontinuirano

16. Zapovjedni kadar i ostali vatrogasci DVD-a Otok te članovi Stožera Civilne zaštite Općine Otok educirat će se na posebnim seminarima s MUP - Ravnateljstvom civilne zaštite, odnosno Županijskom vatrogasnom zajednicom glede priprema za protupožarnu sezonu sukladno novim propisima o organizaciji zapovijedanja i novim tehnologijama na požarima.

Operativni članovi JVP Grada Sinja i DVD-Otok obvezni su ispuniti zakonske uvjete za rad kao vatrogasci.

Izvršiti će se po potrebi vatrogasna obuka tzv. "sezonskih vatrogasaca" koji će uz postojeći broj vatrogasaca činiti vatrogasne snage tijekom požarne sezone. Posebno osigurati te organizirati nazočnost na području Općine Otok članova posebnih vatrogasnih postrojbi ustrojenih na razini županije, po potrebi. Općina Otok je obvezan financirati sezonske vatrogasce, sukladno Programu Vlade.

DVD-Otok obvezni su u predviđenom roku, po potrebi dostaviti na suglasnost MUP-CZ i Županijskoj vatrogasnoj zajednici plan rasporeda, broj i popis s osnovnim podacima vatrogasaca predviđenih za privremeno zapošljavanje, te program njihovog dodatnog osposobljavanja i opremanja.

Vatrogasna obuka i obuka za druge pomoćne poslove u vatrogastvu provest će se s pripadnicima lovačke udruga „Jarebica“ po posebnom programu kojeg odobri Lovачki savez Hrvatske i nadležno vatrogasno zapovjedništvo.

Izvršitelji:

-Županijska vatrogasna zajednica

-JVP Sinja i DVD-Otok

-MUP-CZ

Sudionici:

Stožer CZ Općine Otok

Lovačka udruga „Jarebica“ - Otok

Rok: 30. lipnja 2026. g.

17. Za kvalitetnu i što potpuniju pripremu protupožarne sezone vatrogasne postrojbe Općine Otok dužne su opremiti i tehnički osposobiti vatrogasna vozila i drugu značajnu vatrogasnu tehniku. Ovo osposobljavanje opreme i vozila učiniti sukladno izvršenom nalazu inspekcijaskog nadzora opremljenosti vatrogasnih postrojbi općine Otok i za novonabavljenu tehniku tijekom požarne sezone. DVD-Otok dužni su pravodobno izvijestiti Općinu Otok o stanju svoje opreme te ukazati na potrebe dodatnog opremanja za izvršavanje danih obveza. Na kraju protupožarne sezone izraditi zapisnički popis nedostajuće ili neupotrebljive opreme s pripadajućim obrazloženjima.

Provesti stručnu obuku vatrogasaca za korištenje novo nabavljene opreme.

Pravne osobe koje gospodare šumom i zaštićenim prostorom dužne su se tehnički opremiti za adekvatno komunikacijsko povezivanje s JVP Grada Sinja i DVD-Otok.

Izvršitelj:

-Načelnik Općine Otok

-DVD-Otok

Sudionici: "Hrvatske šume" Šumarija Sinj

Rok: 15. lipnja 2026. g. i po potrebi dalje.

18. U svrhu promicanja uloge i značaja vatrogastva odnosno omasovljenja dobrovoljnih postrojbi, prigodnim manifestacijama, plakatima, podjelom promidžbenog materijala i javnim prikazivanjem videozapisa o posljedicama požara, aktivnostima sudionika i zaštiti od požara, educirati će se pučanstvo i obilježiti se mjesec zaštite od požara kao i Dan vatrogasaca.

Izvršitelji: DVD-Otok

Rok: 1.-30. lipnja 2026. g.

III. PLAN UPORABE VATROGASNIH SNAGA I OPREME ZA POŽARNO PODRUČJE OPĆINE OTOK TE PODRUČJE ŽUPANIJE

19. Na području Općine Otok ustrojava se promatračko-dojavna služba (DVD-Otok) s ciljem ranog i pravodobnog otkrivanja i dojave požara, te osigurava njena potrebna dežurstva i to:

Opažanje i dojava požara vrši se na promatračkoj postaji St. Grad.

Opažanje i dojavu po ovom Planu vrši se u okvirnom periodu od 1. lipnja do 30. rujna 2025. godine, ali može započeti kasnije i završiti prije/kasnije ako to procijeni nadležni vatrogasni zapovjednik prema prognozi opasnosti nastanka požara i raspoloživim sredstvima

Opažanje i dojavu požara na području Općine Otok u vrijeme indeksa velike i vrlo velike opasnosti od nastanka požara (posebno od 15. srpnja do 20. kolovoza) provode cjelodnevno građani putem samoorganiziranja u mjesnim odborima zbog čega mjesni odbori u suradnji s DVD-Otok donose posebne planove i rasporede dežurstva. Ova mjera se provodi ukoliko to procijeni nadležni vatrogasni zapovjednik u suradnji s Načelnikom Općine Otok.

Svaku promatračku postaju koju opslužuje 1-5 izvršitelja iz redova mladih vatrogasaca, oprema se sredstvima za opažanje i dojavu požara te naprtnjačom, kojima raspolaže DVD-Otok, a kod samoorganiziranja građana i vlastitim sredstvima građana (vozila, plovila, dalekozori i mobiteli). Na promatračku postaju mora biti i karta područja te uredno vođen dnevnik rada.

Od pravnih osoba na strani izvršitelja Grad Sinj po potrebi pribavlja njihovu odgovarajuću suglasnost.

Izvršitelji: DVD-Otok i „Hrvatske šume“ Šumarija Sinj

Sudionici: Mjesni odbori Općine Otok, Načelnik Općine Otok te lovačka udruga „Jarebica“ Otok

Rok: ustrojavanje najkasnije do 15. lipnja 2026. godine, a primjena po potrebi do 30. rujna 2026. g.

20. Ustrojavaju se izvidničko preventivne ophodnje (auto-patrole i pješačke ophodnje) kako bi na licu mjesta poduzimale prve hitne mjere za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti, odnosno koje bi pravovremeno otkrivale, javljale i gasile požar u začetku.

Ophodnje i dojave na području Općine Otok obavljaju se:

-Auto-ophodnje: 2 vatrogasca s vatrogasnim vozilom u vremenu od 06,00 sati do 22,00 sata

Po hodogramu koji je sastavni dio ovog plana i koje je načinjen u suradnji s Šumarijom Sinj;

-Pješačka patrola: 2 vatrogasca u vremenu od 14,00 sati do 22,00 sata (po potrebi)

Ophodnje vrše izvršitelji koji se određuju iz redova vatrogasnih postrojbi u okvirnom vremenskom periodu od 1. lipnja do 30. rujna 2026. godine. Ophodnja i dojava vrši se od strane mladih vatrogasaca. Auto-ophodnja i pješačka patrola moraju imati sredstva veze za uspostavu komunikacije s JVP Sinja i DVD-Otok. O intenzitetu navedenih ophodnji odlučuje nadležni vatrogasni zapovjednik u suradnji s „Hrvatskim šumama“ Šumarija Sinj.

Pored mjera ophodnje i dojave u cilju provođenja zaštite od požara, uvodi se pojačano dežurstvo u vatrogasnim domu, svakodnevno u periodu od 1. lipnja do 30. rujna 2026. godine i to:

Točan broj izvršitelja pojačanog dežurstva određuje se nadležni vatrogasni zapovjednik, sukladno procjeni i raspoloživim sredstvima.

Dežurstvo se provodi u prostorijama DVD-Otok, gdje se nalazi i vatrogasni operativni centar (VOC) JVP Sinja. Tu dolaze dojave na tel. br.193 za cijelu bivšu općinu Sinj.

Telefonski uređaji u pripravnosti povezani su s tel. brojevima 193 i 112.

O provođenju mjera dežurstva vodi se dnevnik.

Dežurne službe prate prognozu o opasnostima od požara i kod najave indeksa vrlo velike opasnosti obavješćuje se Zapovjednik područja radi utvrđivanja opsega i pripreme dnevnih mjera aktivnosti i pripravnosti koje se odnose na broj osoba, broj ekipa, područje, opremu, vrijeme i sl.

Nadzor nad provođenjem mjera opažanja, dežurstva, ophodnje i dojave vršit će inspekcijska tijela državne uprave ovlaštena za nadzor nad provođenjem mjera zaštite od požara, zapovjednik JVP Sinja i DVD-Otok. Nadzor se provodi prema ocjeni, a najmanje jednom tjedno.

Dojavu podataka o otkrivenim pojavama motrenja, ophodnje i dežurstva vršiti telefonom Centru 112, te koristiti telefon 193, kao i telefon JVP Sinja 821-110, 342-700, DVD-Otok 834 503 i Policijskoj postaji Sinj na telefon 821-644 ili 192 te Šumariji Sinj na tel. 824-477.

Pozivanje odnosno uzbunjivanje vatrogasnih postrojbi u pravilu se vrši telefonom, mobitelom ili pagerom, a u slučajevima iznimne hitnosti, kvara telekomunikacijskih uređaja ili osobito širokog razmjera požara koji ima obilježja elementarne nepogode koristi se glavna vatrogasna sirena u Vatrogasnom domu JVP Sinja i DVD-Otok.

Kontrolu provođenja i tumačenja ovoga Plana pod točkom 19. i 20. izvršiti će JVP Sinja i DVD-Otok.

Izvršitelji:

-DVD-Otok

Sudionici:

-“Hrvatske šume“ Šumarija Sinj,

-JVP Sinj

- Policijska postaja Sinj

Rok: 1. lipnja - 30. rujna 2026. g.

21. Prosudbe ugroženosti i planove Civilne zaštite osoba i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda, a osobito šumskih požara na području Općine Otok ažurirat će Stožer civilne zaštite Općine Otok.

Ukoliko se, na temelju tih prosudbi i planova civilne zaštite, utvrdi da postojeće snage organizirane u DVD-Otok nisu dovoljne, Stožer civilne zaštite Općine Otok u suradnji sa područnim i županijskim vatrogasnim zapovjednikom te **MUP-CZ**, pristupit će pozivanju snaga Civilne zaštite opće namjene, kao pomoćne snage.

Načelnik će, nakon prosudbe konkretne situacije, donijeti odluku o mobilizaciji organiziranih snaga civilne zaštite odnosno potrebitog broja građana i materijalno tehničkih sredstava te po dobivenom odobrenju izvršiti pozivanje obveznika.

Također zapovijeda uspostavu aktivnog cjelodnevnog dežurstva Stožera civilne zaštite Općine Otok radi osiguranja logističke potpore snagama na terenu.

Izvršitelj zadatka: Načelnik Općine Otok

Sudionici: Stožer civilne zaštite Općine Otok

-Povjerenici civilne zaštite u mjesnim odborima Općine Otok

-Pripadnici postrojbe opće namjene civilne zaštite (PON)

- JVP Grada Sinja i DVD-Otok

-MUP-CZ, Područni ured Split

Rok: trajno

22. Za koordinaciju u akcijama civilne zaštite ljudi i dobara na području Općine Otok u slučaju nastupanja elementarnih nepogoda, ustrojen je Stožer civilne zaštite Općine Otok.

Kao član Stožera uključen je zapovjednik JVP Grada Sinja i DVD-Otok.

U okviru sustava Civilne zaštite Općine ustrojena je i upotrebljava se postrojba opće namjene (PON) s 20+2 pripadnika.

Za pripomoć u aktivnostima organiziranih snaga civilne zaštite na području ugroženih mjesnih odbora zaduženi su povjerenici Civilne zaštite.

23. Općina Otok sufinancira JVP Grada Sinja i DVD-Otok.

Izvršitelj: Načelnik

Sudionici: JVP Grada Sinja i DVD-Otok

Rok : trajno

IV. FINANCIRANJE

24. Sredstva za financiranje sustava Civilne zaštite od požara na području Općine Otok u ukupnom iznosu od **99.800,00 eura** osiguravaju se iz Proračuna Općine Otok za 2026. godinu:

- za redovnu djelatnost JVP Grada Sinja 3.000,00 EUR;
- za aktivnosti Civilne zaštite u iznosu od 7.000,00 EUR:
 - za Operativni plan zaštite od požara u periodu od 1. lipnja do 30. rujna 2026. godine
- HGSS – 8.000,00 EUR
- Lovačka udruga „Jarebica“ – 2.000,00 EUR
- PD „Kamešnica“ – 3.000,00 EUR
- GDCK Sinj – 16.800,00 EUR
- DVD Otok- 60.000,00 EUR

U slučaju intervencija koje zahtijevaju veći broj izvršitelja Općina Otok preko Stožera CZ Otoka osigurava logistiku za iste iz posebnih/pričuvnih sredstava proračuna Općine.

Razliku koja eventualno nedostaje na poziciji Operativnog plana zaštite od požara, a odnosi se na ukupne troškove povećanog broja sezonski zaposlenih vatrogasaca prema novim pravilima za refundaciju sredstava na teret državnog proračuna, ostalih nepredviđenih troškova, osigurava se po potrebi rebalansom proračuna Općine Otok u tijeku 2026. g.

Izvršitelj: Načelnik Općine Otok

Rok: proračunska godina

V. POŽARNO (OPERATIVNO) PODRUČJE SINJ

25. Požarno (operativno) područje Sinj obuhvaća gradove Vrliku, Sinj i Trilj te općine Hrvace, Otok i Dicmo. Vatrogasne postrojbe imaju Gradovi Vrlika i Trilj te Općina Dicmo, Općina Hrvace i Općina Otok. JVP Grada Sinja na ovom području djeluje kao stožerna vatrogasna postrojba (sve dojave požara idu preko VOC JVP Grada Sinja). Sukladno županijskom planu interveniranja prema potrebi intervenira se na ostalim požarnim područjima Splitsko-dalmatinske županije.

Za svaku intervenciju koju imaju JVP Grada Sinja i DVD-Otok ima sljedeće obveze:

- a) žurno gašenje požara i obavješćivanje ŽVOC Split,
- b) izvješćivanje Policijske postaje Sinj,
- c) upoznavanje županijskog vatrogasnog zapovjednika o stanju na mjestu događaja.

26. Angažiranje ostalih vatrogasnih snaga sa drugih područja utvrđeno je Županijskim planom interveniranja. Prva ispomoć JVP Grada Sinja su DVD-Otok, DVD-Sinj, DVD Vrlika, DVD Trilj i DVD Dicmo.

Odluku o angažiranju dodatnih snaga donosi područni vatrogasni zapovjednik.

Odluku o podizanju zračnih snaga donosi područni vatrogasni zapovjednik.

U slučaju nastupa 3. i višeg stupnja ugroženosti od požara područni vatrogasni zapovjednik traži dodatne vatrogasne snage i opremu putem više razine zapovijedanja, a sukladno Planu intervencija kod velikih požara otvorenog prostora na teritoriju RH.

U slučaju većeg, katastrofalnog požara ili veće materijalne štete zapovjednik JVP Grada Sinja izvještava Načelnika Općine Otok.

27. Za uporabu helikoptera za desant vatrogasnih snaga i opreme u skladu s Planom uporabe zračnih vatrogasnih snaga kojeg je donijela Vlada Republike Hrvatske osigurava se Sportski aerodrom u Sinju.

28. Poradi učinkovitog vođenja posebno složenih višednevnih intervencija, na raspolaganje operativnom stožeru intervencije i vatrogasnim snagama stavlja se na raspolaganje prostor-JVP Grada Sinja i DVD-Sinj, Put Ferate 6, a prijevoz, smještaj i opremu osigurava Općina Otok uz pomoć drugih javnih subjekata. Za potrebe djelovanja operativnih i zapovjednih snaga civilne zaštite u slučaju neposredne opasnosti od teških elementarnih nepogoda koriste se prostori i oprema iz prethodnog stavka. Alternativno zapovjedno mjesto je: Ured načelnika Općine Otok, Trg dr. Franje Tuđmana 8 u Otoku.

29. Plan mjera, aktivnosti i intervencija nositelja zadaća i uključivanja vatrogasnih snaga, snaga civilne zaštite i svih ostalih subjekata koji mogu pomoći u zaštiti od požara s područja Općine Otok u slučaju posebno složenih velikih požara izrađuje DVD-Otok i do 30. lipnja 2026.g. dostavlja županijskom vatrogasnom zapovjedniku.

30. Napuštanje i čuvanje zgarišta određuje isključivo vatrogasni zapovjednik ili osoba koju on ovlasti. Ova odredba odnosi se na sve sudionike koji sudjeluju u gašenju prema ovom Planu.

31. DVD-Otok i ostali nositelji zadaća iz ovog Plana pri postupanju u slučaju požara na otvorenim prostorima (šumsko i poljoprivredno zemljište) osobito surađuju s JP "Hrvatske šume" Šumarija Sinj i svoje aktivnosti usklađuju s njenim posebnim planom zaštite od požara.

32. DVD-Otok dužan je poduzeti sve potrebne radnje na ostvarivanju refundacije sredstava na teret državnog proračuna za angažiranje svojih članova i dodatnih sezonski zaposlenih vatrogasaca.

33. Nositelji zadaća iz ovoga Plana obvezni su o svim obavljenim aktivnostima izvijestiti DVD-Otok i Stožer CZ Općine Otok odmah po isteku roka za izvršenje pojedinih zaduženja. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje osobito značajnih građevina i otvorenih prostora dostavlja se Područnom uredu MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Split do 15. lipnja 2026. godine.

DVD-Otok obavezan je pravodobno podnijeti nadležnim tijelima i Općini Otok-Načelniku prvo privremeno kao i konačno izvješće o provedbi ovog Plana.

34. Osoba zadužena za koordinaciju pri provedbi Programa Vlade RH za Općinu Otok kao ovlaštenik Općine Otok je Načelnik Općine Otok (tel. 021/834 – 503 , fax.835 – 088) koji u poslovima logistike pri akcijama gašenja požara surađuje s zapovjednikom JVP Grada Sinja (tel.021/821-110). i DVD-Otok (834 -503)

35. Ovom Planu prilaže tabelarni popis svih nositelja planiranih aktivnosti s adresarom.

36. Ovaj Plan objavit će se u Službenom glasniku Općine Otok i na službenim web stranicama Općine Otok www.opcina-otok.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 245-01/25-01/05
URBROJ: 2181-36-02/1-25-01
Otok, 07.03.2025.g.

Općinski načelnik:
Silvijo Norac-Kljajo dipl.theol.

Na temelju članaka 13. i 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22), Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026.g. (Zaključak Vlade RH sa sjednice održane 26. veljača 2026. godine, KLASA: 022-03/26-07/45, URBROJ: 50301-29/23-26-2,i članka 46. Statuta Otok (Službeni glasnik općine Otok“ broj 05/21-pročišćeni tekst) načelnik općine Otok, d o n o s i

Plan

zaštite, motrenja, čuvanja i ophodnje te mjere zabrane nekontroliranog i neovlaštenog pristupa i boravka na prostorima ili građevinama za koje prijete povećana opasnost od nastanka i širenja požara za razdoblje visokog indeksa opasnosti od nastanaka požara od 01.lipnja do 30.rujna 2026. godine za Općinu Otok

Članak 1.

U cilju preventivnog djelovanja i sprečavanja mogućnosti nastanka požara razrađuje se Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora, građevina, dijelova građevina i površina za koje prijete povećana opasnost za nastanak i širenje požara (u daljnjem tekstu: Plan), u danima kada je proglašena velika ili vrlo velika opasnost za nastanak i širenje požara u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna 2026. godine.

Članak 2.

Elektroenergetske građevine, otvoreni prostori i objekti u kojima povremeno ili stalno boravi veći broj osoba sa posebnim sadržajima na kojima se može očekivati požar većih razmjera navedeni su pod točkom 1. Prikaz općeg stanja (1.7., 1.8, 1.12, 1.14, i 1.15.) Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Otok.

Članak 3.

Motrenje, čuvanje i ophodnju u smislu članka 1. ovoga Plana provode Dobrovoljno vatrogasno društvo Otok, službe zaštite u pravnim osobama (HEP-proizvodnja) s povećanim opasnostima za nastanak i širenje šumskih požara, ophodnje Hrvatskih šuma d.o.o. Šumarije Sinj, te Jedinствени upravni odjel općine Otok.

Članak 4.

Radi provedbe mjera iz članka 1. ovog Plana, pored Hrvatske vatrogasne zajednice – glavni vatrogasni zapovjednik, Službe za sustav 112, županijskog centra 112 Split (u daljnjem tekstu: Centar 112). JVP Sinj ima organizirana dežurstva 24 sata.

Članak 5.

Vatrogasnoj postrojbi JVP Sinj (redovnim snagama) po potrebi u slučaju požara pridodaju se operativne snage DVD Otok, DVD Sinj, DVD Trilj i DVD Dicmo kada u najkraćem roku moraju doći u sjedište radi odlaska na požarište.

Deponije (odlagalište otpada) po općini Otok, tijekom požarne sezone nadzirat će Jedinstveni Upravni odjel (gospodarstvo, prostorno planiranje i komunalne poslove), Općine Otok.

Članak 6.

Način ophodnje, uporabe vozila za gašenje te motrenje građevina i područja za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara, određeni su u Planu provedbe pojačanih mjera zaštite od požara u ljetnom periodu za 2026. g. Na području općine Otok, DVD Otok je za provedbu promatračko-dojavne službe.

Članak 7.

JVP Sinj o nastalim požarima izvješćuje Centar 112, Policiju i druge službe po potrebi.

Članak 8.

Prostori na kojima se u tijeku mjeseca srpnja, kolovoza i rujna zabranjuje nekontrolirani pristup, boravak, paljenje vatre, unošenje zapaljivih stvari su sva šumom pokrivena područja Općine te uz rubove šuma u Općini Otok koja se proglašavaju područja s vrlo visokim indeksom opasnosti od nastanka požara. Na cijelom prostoru Općine Otok tijekom srpnja, kolovoza i rujna zabranjeno je paljenje vatri po bilo kojoj osnovi. U suradnji sa HŠ, Šumarijom Sinj osigurati odgovarajuće mjere zabrane nekontroliranog i neovlaštenog pristupa i boravka na prostorima ili građevinama za koje prijete povećana opasnost od nastanka i širenja požara za razdoblje visokog indeksa opasnosti od nastanka požara u 2026. godine i o tome postaviti odgovarajuće table obavještenja.

Članak 9.

Za provedbu mjera utvrđenih ovim Planom osigurana su sredstva u Proračunu općine Otok za 2026. godinu.

Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku općine Otok“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 245-01/26-01/06
URBROJ: 2181-36-02/1-26-01
Otok, 05.03.2026.g.

NAČELNIK:
Silvijo Norac-Kljajo, dipl.theol.

