REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:610-01/26-01/01
URBROJ:2181-36-02/1-26-02
U Otoku, 06. studenog 2026. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Otok (»Službeni glasnik Općine Otok« broj 05/21-pročišćeni tekst) i članaka 5., 6. i 35. Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje javne namjene („Službeni glasnik Općine Otok", broj 12/25), a u skladu s Odlukom o održavanju manifestacije „Advent u Otoku 2026.", načelnik Općine Otok objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup ugostiteljskih kontejnera s terasom i korištenje površine javne namjene za vrijeme održavanja manifestacije „Advent u Otoku 2026"

1.PREDMET ZAKUPA

(1) Općina Otok (u daljnjem tekstu: Organizator) raspisuje javni natječaj za sve zainteresirane pravne i fizičke osobe da podnesu ponude za zakup ugostiteljskih kontejnera s terasom za ugostiteljsku djelatnost i korištenje površine javne namjene za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Otoku 2026" sukladno članku 3. Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje javne namjene („Službeni glasnik Općine Otok", broj 12/25)
(2) Događanja u okviru manifestacije „Advent u Otoku 2026" održat će se na lokaciji u Otoku, Trg dr. Franje Tuđmana, u centru mjesta u vremenu od **27. studenog do 05. siječnja 2027.g.**
(3) Zakupnik može poslovati za cijelo vrijeme trajanja manifestacije.
(4) Zakupnik može poslovati isključivo unutar radnog vremena od 09:00 do 24:00 sata.
(5) Zakupnik od organizatora može zatražiti produljenje radnog vremena.
(6) Zakupnik može ugovoriti zakup ugostiteljskog kontejnera i korištenje površine javne namjene isključivo za cjelokupno trajanje manifestacije, odnosno za cijelo utvrđeno razdoblje održavanja manifestacije.
(7) Zakup nije moguće ugovoriti pojedinačno po danima niti za kraće vremensko razdoblje unutar trajanja manifestacije.
(8) Zakupnik je dužan podmiriti cjelokupni iznos zakupnine **do 26. studenog 2026. godine** za cijelo razdoblje trajanja manifestacije, neovisno o tome koristi li zakupljenu javnu površinu i ugostiteljski kontejner svakog pojedinog dana.

(9) Organizator daje u zakup:

1. Ugostiteljske kontejnere s terasom sa prigodnom ugostiteljskom ponudom

- Lokacija K1 (označeno žutom bojom na skici)ugostiteljski kontejner dimenzija 6 m x 2,4 m, kao prodajno mjesto za djelatnost ugostiteljstva sa prigodnom ugostiteljskom ponudom
- Lokacija K2 (označeno žutom bojom na skici) ugostiteljski kontejner dimenzija 6 m x 2,4 m, kao prodajno mjesto za djelatnost ugostiteljstva sa prigodnom ugostiteljskom ponudom

2. Površinu javne namjene sa prigodnom ugostiteljskom ponudom / trgovinom

- Lokacija A1 (skica)- 10 m² javne površine (označeno plavom bojom na skici), kao prodajno mjesto za djelatnost ugostiteljstva sa prigodnom ugostiteljskom ponudom
- Lokacija A2 (skica)– 6 m² javne površine (označeno bijelom bojom), kao prodajno mjesto za trgovinu
- Lokacija A3 (skica) - 6 m² javne površine (označeno bijelom bojom), kao prodajno mjesto za djelatnost ugostiteljstva sa prigodnom ugostiteljskom ponudom
- Lokacija A4 (skica) - 6 m² javne površine (označeno bijelom bojom), kao prodajno mjesto za djelatnost trgovine
- Lokacija A5(skica) - 6 m² javne površine (označeno bijelom bojom), kao prodajno mjesto za djelatnost ugostiteljstva sa prigodnom ugostiteljskom ponudom
- Lokacija B1 (skica) - 2 m² javne površine (označeno zelenom bojom), kao prodajno mjesto za trgovinu
- Lokacija B2 (skica) - 2 m² javne površine (označeno zelenom bojom), kao prodajno mjesto za trgovinu

(10) Prigodna ugostiteljska ponuda podrazumijeva nuđenje tradicionalnih proizvoda tematski i sadržajno vezanih uz Božićno-novogodišnje blagdane, a osobito kuhano vino, razne vrste čajeva, prirodne domaće likere, fritule, uštipke, palačinke te druge slastice, razne vrste kobasica, tople sendviče i ostala jednostavna jela brze prehrane.

2. POČETNA CIJENA ZAKUPA

(1) Početna cijena zakupa ugostiteljskih kontejnera na lokaciji K1 i K2 (skica) dimenzija 6 m x 2,4 m za ugostiteljstvo, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi: **3.000,00 €**. Organizator osigurava priključak na elektroenergetsku mrežu te plaća potrošenu električnu energiju.
(2) Početna cijena zakupa na lokacija A1 (skica)- 10 m² za ugostiteljstvo, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi **2.000,00 €**
(3) Početna cijena zakupa na lokaciji A2 (skica)– 6 m² za trgovinu, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi **720,00 €**
(4) Početna cijena zakupa na lokaciji A3 (skica) - 6 m² za ugostiteljstvo, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi **1.200,00 €**
(5) Početna cijena zakupa na lokaciji A4 (skica) - 6 m² za trgovinu, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi **720,00 €**
(6) Početna cijena zakupa na lokaciji A5 (skica) - 6 m² za ugostiteljstvo, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi **1.200,00 €**
(7) Početna cijena zakupa na lokacija B1 (skica)- 2 m² za trgovinu, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi **240,00 €**
(8) Početna cijena zakupa na lokacija B2 (skica)- 2 m² za trgovinu, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije, iznosi **240,00 €**

(9) Zakupniku nije dopušteno na vanjskim površinama ispred kontejnera postavljati vlastite uređaje i opremu bez odobrenja Organizatora.

(10) Zakupnik, pored ugostitelja i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva, mogu biti i pravne osobe, trgovci pojedinci i fizičke osobe - obrtnici, koji nisu ugostitelji, a registrirani su za obavljanje predmetne djelatnosti definirane ovim javnim natječajem.

(11) Zakupnik ima obvezu isticanja naziva poslovnog subjekta, isticanja i pridržavanja istaknutih cijena, izdavanja fiskalnog računa za pruženu uslugu i isticanja na vidljivom mjestu oznake o zabrani usluživanja alkoholnih pića, drugih pića i/ili napitaka koji sadržavaju alkohol osobama mlađim od 18 godina te poštivanja te zabrane.

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

(1) Naziv/ime i prezime ponuditelja (adresa sjedišta/prebivališta, ime i prezime odgovorne osobe, telefon, e-mail, broj žiro računa (IBAN) i naziv banke;
(2) Ponuđeni iznos zakupa (bez PDV-a) u eurima za ugostiteljske kontejnere ili javne površine;
(3) Detaljni opis vrste ponude koja se nudi, asortiman robe, jela, pića, napitaka i drugih sadržaja.
(4) Opis programa i planirane aktivnosti za vrijeme trajanja manifestacije.
(5) Proizvodi i usluge u odnosu na koje je prihvaćena ponuda bitan su element ugovora o zakupu ugostiteljskih kontejnera, pa ukoliko zakupnik bude nudio proizvode i usluge različite od onih koje je naveo u svojoj ponudi, Organizator može raskinuti ugovor o zakupu ugostiteljskih kontejnera uz zadržavanje uplaćenog iznosa zakupa te uz isključivanje zakupnika iz predmetne manifestacije.

- Uz ponudu je potrebno priložiti:

(1) za pravne osobe: rješenje o upisu u sudski registar;
(2) za obrtnike: izvadak iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar (ponuda fizičke osobe obrtnika čiji obrt nije aktivan neće se razmatrati);
(3) za obiteljska poljoprivredna gospodarstva: rješenje o upisu u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava;
(4) za slobodna zanimanja: rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnih tijela;
(5) dokaz o uplati jamčevine
(6) presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe)
(7) dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na javnom natječaju
(8) opis djelatnosti koja će se obavljati
(9) izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Otok po bilo kojoj osnovi
(10) potvrda o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja

3.1. UREDNOST PONUDE

(1) Ponuda koja sadrži sve navedeno smatra se „Urednom ponudom“ pod uvjetom da su sadržani podaci zadovoljavajući za Općinu Otok.
(2) Neće se razmatrati ponuda Zakupnika koji u trenutku davanja ponude ima nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Otok.
(3) Neće se razmatrati ponuda Zakupnika koji u trenutku davanja ponude nisu registrirani za obavljanje predmetne djelatnosti definirane ovim javnim natječajem.
(4) Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti.
(5) Ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će zaključkom odbiti.

4. JAMSTVA

(1) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu **od 648,00 € za ugostiteljski kontejner** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja)

(2) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **(A1) u iznosu od 450,00 € za 10 m² javne površine za ugostiteljstvo** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja.

(3) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **(A2) u iznosu od 180,00 € za 6 m² javne površine za trgovinu** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja

(4) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **(A3)** u iznosu **od 270,00 € za 6 m² javne površine za ugostiteljstvo** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja)

(5) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **(A4)** u iznosu od **180,00 € za 6 m² javne površine za trgovinu** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja)

(6) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **(A5)** u iznosu **od 270,00 € za 6 m² javne površine za ugostiteljstvo** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja)

(7) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **(B1)** u iznosu od **60,00 € za 2 m² javne površine za trgovinu** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja)

(8) Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **(B2)** u iznosu od **60,00 € za 2 m² javne površine za trgovinu** na račun Proračuna Općine Otok kod HPB IBAN: HR9323900011831400004 (Model: HR 68 i Poziv na broj: 7722-OIB ponuditelja)

(9) Za ponuditelje čija je ponuda prihvaćena iznos uplaćene jamčevine će se uračunati u zakupninu ugostiteljskih kontejnera ili zakup javne površine.

(10) Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

5. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

(1) Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos za zakup javnih površina i zakup ugostiteljskih kontejnera uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja.

(2) Ako dva ili više ponuditelja ponude jednaki najviši iznos zakupnine, povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup ugostiteljskih kontejnera pozvati će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos zakupnine.

(3) Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinski načelnik koji nije dužan davati posebna obrazloženja i pri svemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

(4) Organizator će sa odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu ugostiteljskih kontejnera ili ugovor o zakupu javnih površina.

(5) Ako odabrani ponuditelj iz točke 4. ne pristupi potpisivanju ugovora, odnosno svoj izostanak ne opravda u roku od pet (5) dana od dana dostave odluke, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, a odluka o izboru njegove ponude kao najpovoljnije stavlja se izvan snage.

(6) U slučaju iz prethodnog stavka općinski načelnik može izabrati sljedeću najpovoljniju ponudu ponuditelja koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za tu lokaciju - mjesto u javnom natječaju.

6.RASKID UGOVORA O ZAKUPU

(1) Ugovor o zakupu može se raskinuti ako:

- Zakupnik ne plati cjelokupni iznos zakupa do 26.11.2026.godine,
- ako Zakupnik koristi ugostiteljski kontejner protivno odredbama Ugovora o zakupu,
- bez prethodnog odobrenja Općine vrši preinake na ugostiteljskom kontejneru
- izda ugostiteljski kontejner u podzakup ili na korištenje trećim osobama
- istekom roka na koji su sklopljeni
- otkazom, odnosno raskidom
- ne pridržava se drugih odredbi ugovora

(2) Zakupnici za vrijeme manifestacije "Advent u Otoku 2026" dužni su svoju djelatnost uskladiti sa pozitivnim zakonskim propisima RH te poštivati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu, polazeći od posebnosti ove manifestacije. U slučaju da inspekcijski ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju zakupnika, Organizator ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

(3) Odabrani ponuditelj dužan je na pročelje ugostiteljskog kontejnera vidno istaknuti naziv tvrtke/obrta/udruge/ i dr. pod kojim posluje, te o svom trošku prigodno ukrasiti ugostiteljski kontejner ili javnu površinu blagdanskim ukrasima tijekom trajanja manifestacije "Advent u Otoku 2026".

6. PRAVO PREDNOSTI

Pravo prednosti za dodjelu lokacije - mjesta na javnom natječaju ostvaruju pod jednakim uvjetima osobe kojima je priznat status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sukladno propisima kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako:

- nije korisnik mirovine ostvarene prema posebnim propisima kojima su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
- nije u stalnome radnom odnosu;
- prihvati najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto u javnome natječaju za zakup ugostiteljskog kontejnera ili površine javne namjene

7. PODNOŠENJE PRIJAVE

(1) Ponude se podnose na adresu: ***Općina Otok, Trg dr. Franje Tuđmana 8, 21238 Otok***, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE" ili „NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP UGOSTITELJSKIH KONTEJNERA"

(2) Rok za predaju ponuda je **19. studenoga 2026.g. do 12,00 sati** na protokol Općine bez obzira na način dostave, a javno otvaranje ponuda biti će istog dana u 12,00 sati. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na web stranici Općine Otok.

(3) Ponude koje nisu potpune, pravovremene te koje ne udovoljavaju gore propisanim uvjetima neće se razmatrati.

(4) Odabrani ponuditelj je dužan cjelokupan iznos zakupa ugostiteljskog kontejnera ili zakupa javne površine uplatiti najkasnije do 26. studenog 2026. godine.

(5) Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja za zakup javnih površina ili zakup ugostiteljskih kontejnera je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto koji ne može biti niži od početnog iznosa jednokratne naknade za tu lokaciju – mjesto.

(6) Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju - mjesto, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade. Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

(7) U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, a nakon objave liste odabranog ponuditelja na web stranici Općine Otok, ili ne uplati cjelokupni iznos zakupa ugostiteljskog kontejnera ili zakupa javne površine do 26. studenog 2026.g. Općina Otok zadržava uplaćenu jamčevinu, te može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu ugostiteljskih kontejnera sljedećem rangiranom ponuditelju.

(8) Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća na njegov žiro račun naveden u ponudi.

(9) U slučaju da ugostiteljski kontejner ili zakup javne površine nakon provedenog Javnog natječaja ostane slobodan, Organizator zadržava pravo neposredne dodjele iste po pozivu ili zahtjevu uz ispunjenje gore propisanih uvjeta.

(10) Organizator zadržava pravo poništavanja ovog Javnog natječaja u svakom trenutku bez posebnog obrazloženja.

(11) Odluka o izboru najpovoljnije ponude je konačna i na nju se ne može izjaviti prigovor.

(12) Zakupnik je dužan ugostiteljski kontejner po završetku manifestacije „Advent u Otoku 2026“ a najkasnije do 06. siječnja 2027.g., osloboditi od osoba i stvari i predati Organizatoru u stanju u kakvom ju je zaprimio.

(13) Ako vlasnik, odnosno korisnik sam ne ukloni pokretnu napravu ili predmet nakon prestanka zakupa i nakon prestanka ugovora o korištenju lokacije - mjesta, komunalni redar naložit će njihovo uklanjanje putem treće osobe na odgovornost i trošak zakupnika, odnosno korisnika, sukladno odluci kojom se propisuje komunalni red.

(14) Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane u ugostiteljskom kontejneru ili na javnoj površini na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Organizatora.

(15) Zakupnik je dužan svakodnevno održavati čistoću ugostiteljskog kontejnera i okolni prostor.

(16) Nije dozvoljeno davanje ugostiteljskog kontejnera i javne površine u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

OPĆINSKI NAČELNIK
Silvijo Norac-Kljajo, dipl.theol.